

Tischvorlage DS 2008/502

Ortsverwaltung Taldorf

(Stand: 18.11.20088)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

**Erstellung eines Hackschnitzlagers mit Heizraum, Vordere Kirchgasse 3,
Alberskirch**

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat dem Baugesuch zuzustimmen, vorbehaltlich der Zustimmung der Fachbehörden.

1. Sachverhalt:

Der Bauherr Johannes Jehle plant den Neubau eines Hackschnitzelheizungsgebäudes mit Lagerraum auf dem Grundstück/Flurstück 629, Vordere Kirchgasse 3.

Beurteilung:

Die Zulässigkeit des Vorhabens wird vorläufig nach §34 BauGB, §5 BauNVO MD beurteilt.

Das Hackschnitzelheizungsgebäude mit Lagerraum wird an dem Ort der jetzigen Miste errichtet. Diese zentrale Lage des Gebäudes ermöglicht eine zukünftige Wärmeversorgung der angrenzenden Wohngebäude der Nachbarn.

Die Angrenzer werden derzeit noch angehört. Da der Bauherr im Vorfeld Gespräche mit den Betroffenen geführt hat, ist davon auszugehen, dass keine Einwendungen eingehen.

Das Bauordnungsamt gibt noch keine Empfehlung ab, da noch keine Stellungnahme der Fachbehörden vorhanden ist. Sollten diese Stellungnahmen alle positiv sein, stellt das Bauordnungsamt eine Genehmigung in Aussicht.