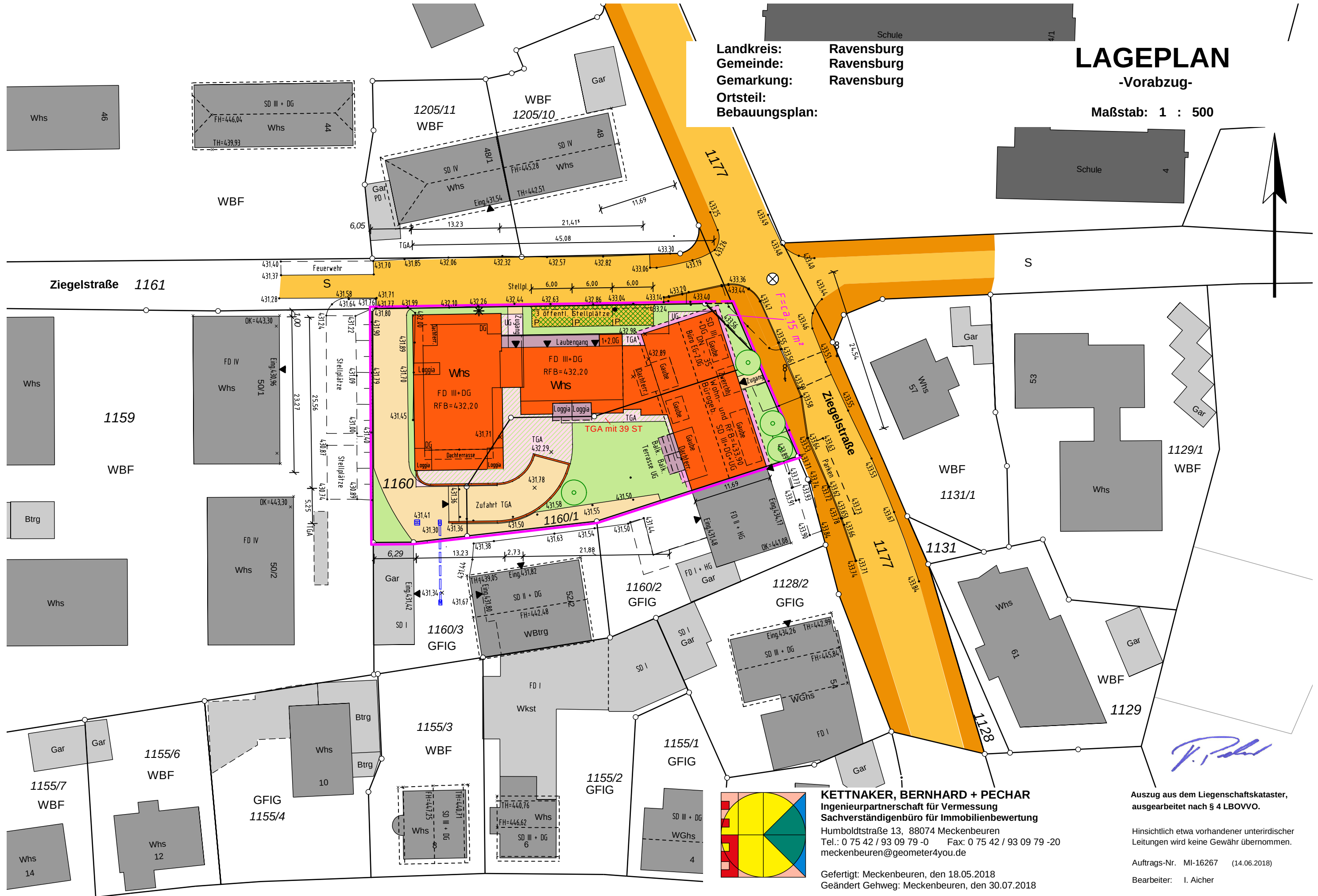




Landkreis: Ravensburg
Gemeinde: Ravensburg
Gemarkung: Ravensburg
Ortsteil:
Bebauungsplan:

LAGEPLAN
-Vorabzug-
Maßstab: 1 : 500

KETTNAKER, BERNHARD + PECHAR
Ingenieurpartnerschaft für Vermessung
Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung
Humboldtstraße 13, 88074 Meckenbeuren
Tel.: 0 75 42 / 93 09 79 -0 Fax: 0 75 42 / 93 09 79 -20
meckenbeuren@geometer4you.de

Gefertigt: Meckenbeuren, den 18.05.2018
Geändert Gehweg: Meckenbeuren, den 30.07.2018

Auszug aus dem Liegenschaftskataster,
ausgearbeitet nach § 4 LBOVVO.

Hinsichtlich etwa vorhandener unterirdischer
Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Auftrags-Nr. MI-16267 (14.06.2018)
Bearbeiter: I. Aicher

Landkreis: Ravensburg
Stadt: Ravensburg
Gemarkung: Ravensburg

BV IVG-Immobilien- und Verwaltungs GmbH, Ziegelstraße 50 + 52, Ravensburg
Neubau Wohnanlage mit Tiefgarage

Baugrundstück:

Flst. 1160, Ziegelstraße 50, F = 1.118 m²
Flst. 1160/1, Ziegelstraße 52, F = 716 m²
Teil von Flst. 1177 Ziegelstraße, F = ca. 15 m² **gesamt F = 1.849 m²**

Berechnung Grundfläche

Gebäude neu mit Balkone und Loggien	867,0 m ²	
Tiefgarage / UG	165,0 m ²	
davon: - erdüberdeckt (Rasen)	140,0 m ²	erdüberdeckt Fläche (Rasen)
- befestigte Flächen	25,0 m ²	140,0 m ²
Nebenanlagen gesamt:	447,0 m ²	
davon: -Rasengitter	56,0 m ²	Rasengitter
Überbauung gesamt:	1479,0 m ²	56,0 m ²
Grünflächen:	370,0 m ²	Grünfläche
Gesamt	1849,0 m ²	370,0 m ²
		566,0 m ²

Bauliche Nutzung Grundfläche geplant **0,80** ($1479 \text{ m}^2 : 1849 \text{ m}^2 = 0,80$)

Bauliche Nutzung geplant unter Berücksichtigung offener Beläge und Grünflächen **0,69**
($1849 \text{ m}^2 - 566 \text{ m}^2 = 1283 \text{ m}^2$ $1283 \text{ m}^2 : 1849 \text{ m}^2 = 0,69$)

Berechnung Geschossfläche

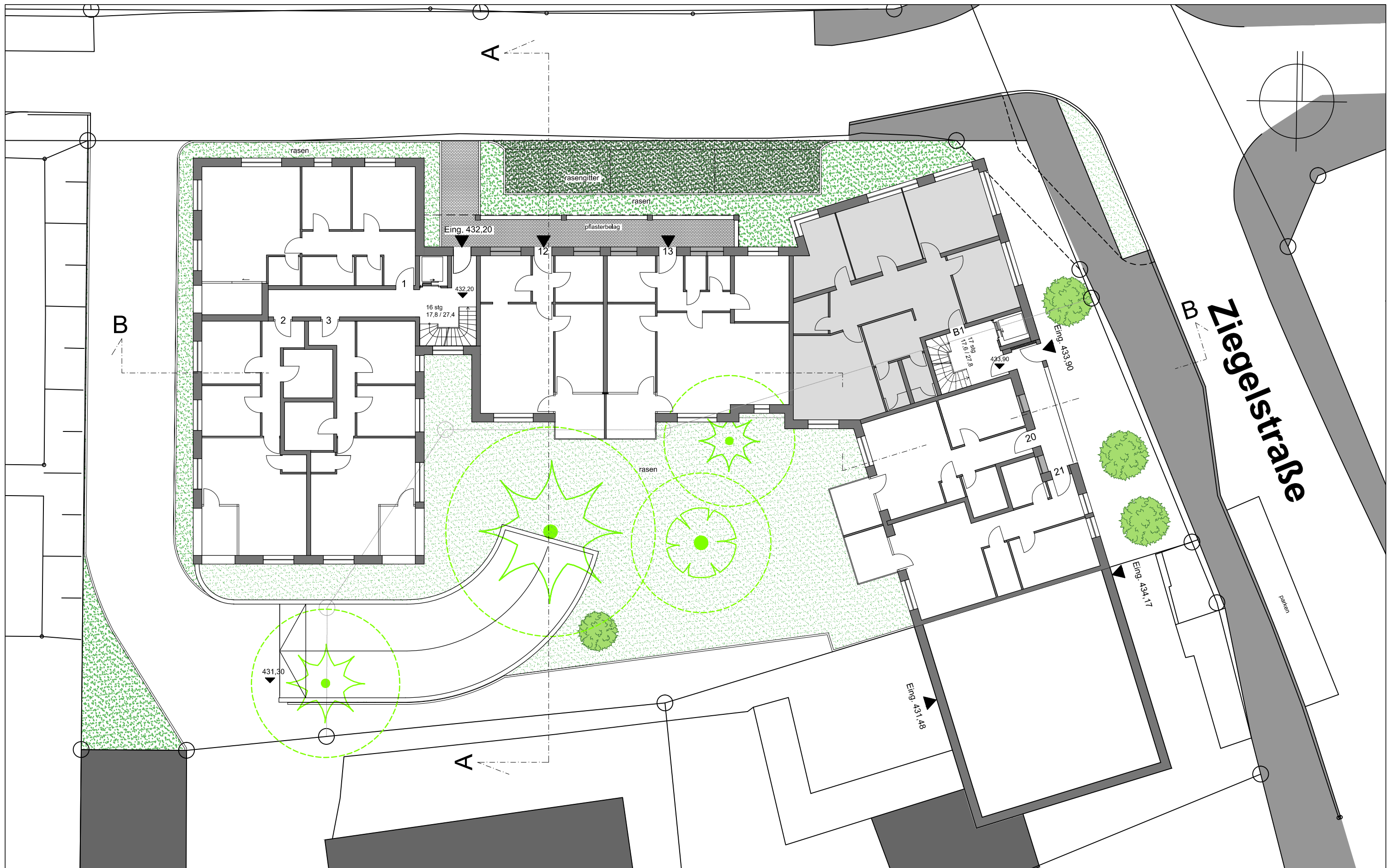
Untergeschoss (kein Vollgeschoss) Anrechnung Aufenthaltsräume mit Treppenräume	81,0 m ²
Erdgeschoss (ohne Loggien und Balkone)	817,0 m ²
1.Obergeschoss (ohne Loggien und Balkone)	817,0 m ²
2.Obergeschoss (ohne Loggien und Balkone)	817,0 m ²
Dachgeschoss (kein Vollgeschoss) Anrechnung Aufenthaltsräume mit Treppenräume	493,0 m ²
Geschossfläche gesamt:	3025,0 m ²

Bauliche Nutzung Geschossfläche geplant: **1,65** ($3025 \text{ m}^2 : 1834 \text{ m}^2 = 1,65$)

Gefertigt:
Meckenbeuren, den 18.05.2018



KETTNAKER, BERNHARD + PECHAR
Ingenieurpartnerschaft für Vermessung
Humboldtstraße13
88074 Meckenbeuren



Bauherrschaft:

IVG - Immobilien- und Verwaltungs GmbH
 Wangener Straße 10
 88299 Leutkirch im Allgäu

Bauvorhaben:

Vorhaben- und Erschließungsplan
 Ziegelstraße 50 + 52
 88214 Ravensburg

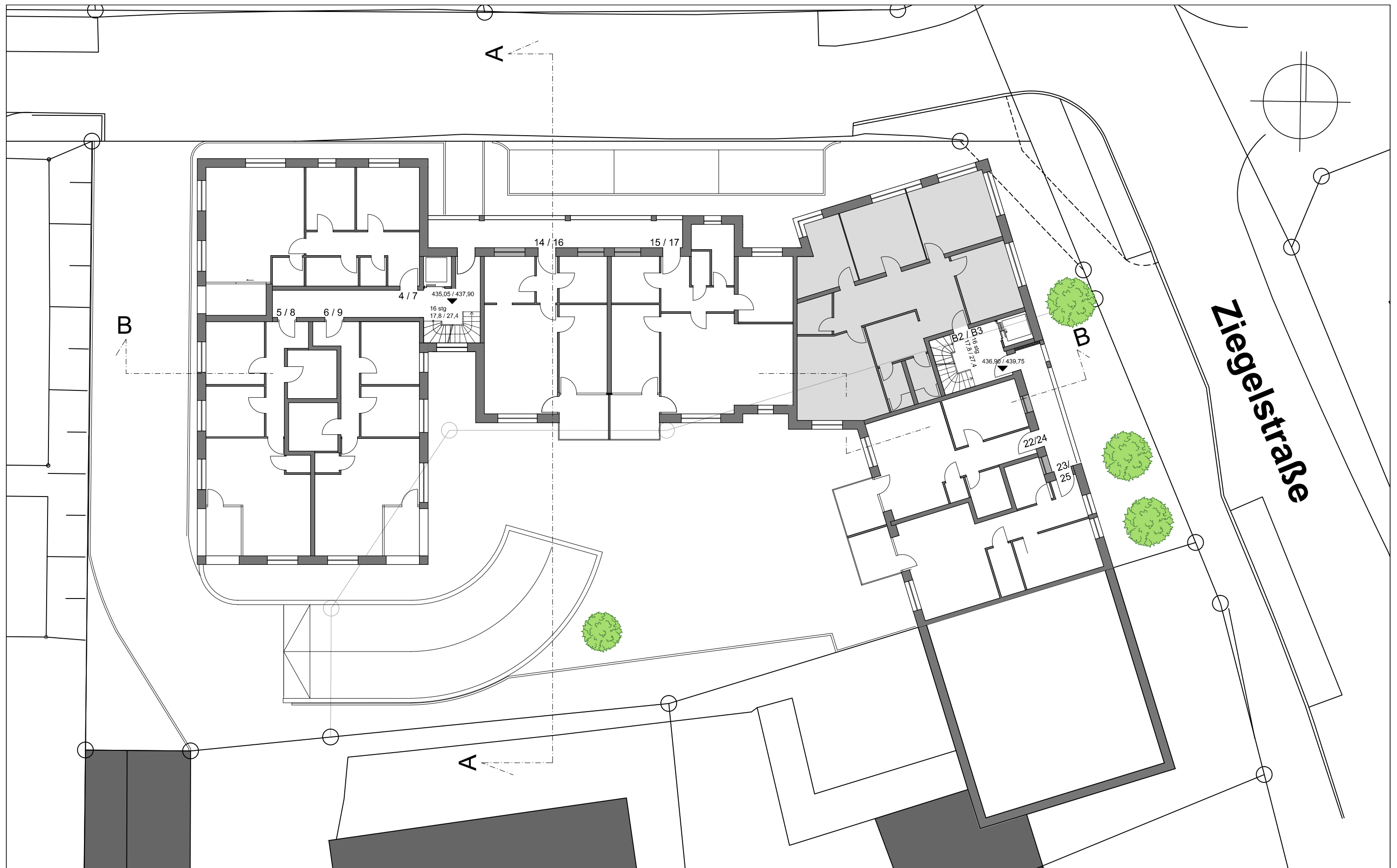
grundriss eg
 m 1:200
 06.03.2018

legende bäume

bäume neu bäume entfallend



matthias vetter
 baukonzeption
 architektur- und sachverständigenbüro
 zeppelinstraße 8
 88239 wangen im allgäu
 telefon 07522 - 707910
 telefax 07522 - 6152
 email info@architekt-vetter.com
 www.architekt-vetter.com



Bauherrschaft:

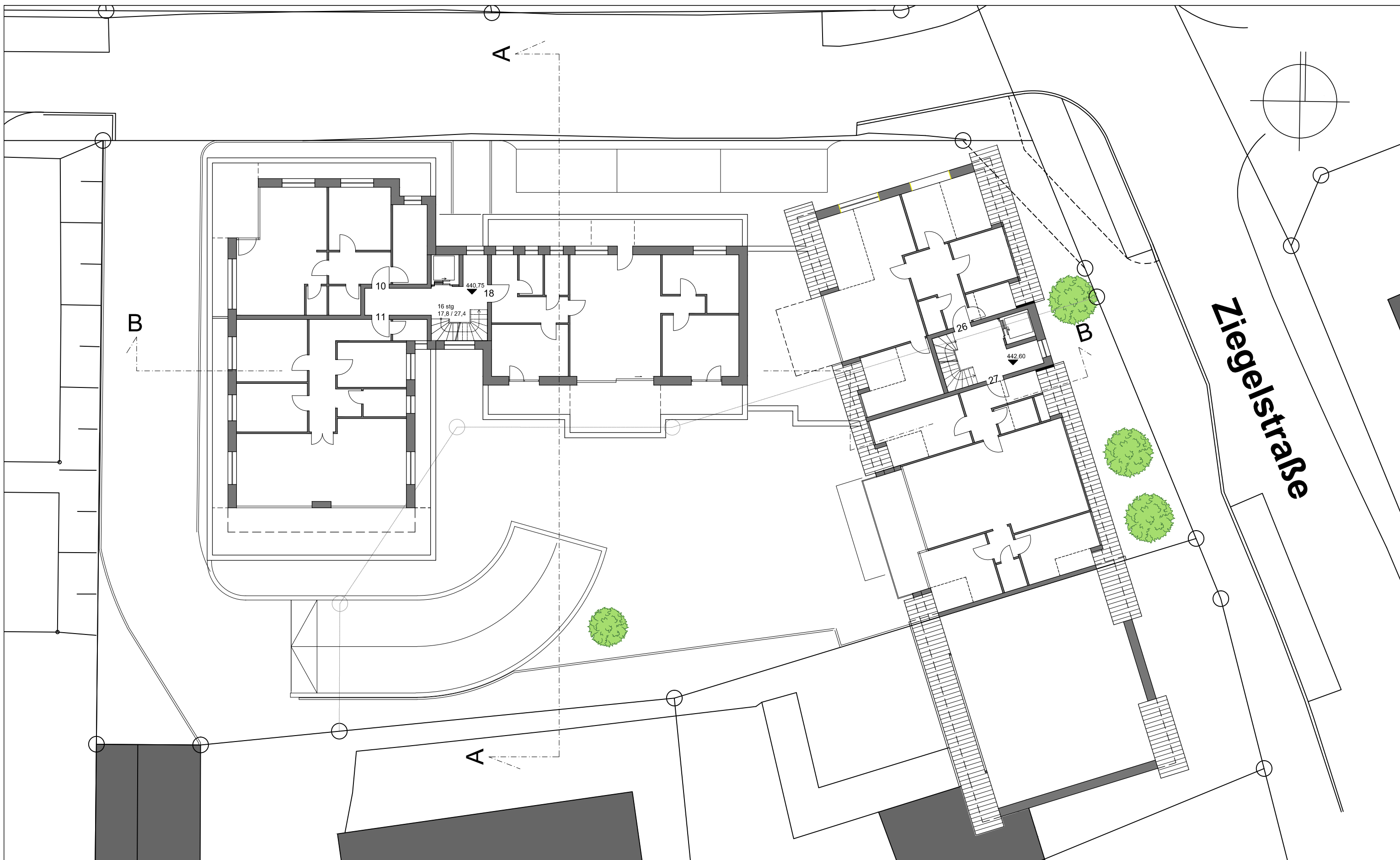
IVG - Immobilien- und Verwaltungs GmbH
Wangener Straße 10
88299 Leutkirch im Allgäu

Bauvorhaben:

Vorhaben- und Erschließungsplan
Ziegelstraße 50 + 52
88214 Ravensburg

grundriss 1.+2. OG
m 1:200
06.03.2018

matthias vetter
baukonzeption
architektur- und sachverständigenbüro
zeppelinstraße 8
88239 wangen im allgäu
telefon 07522 - 707910
telefax 07522 - 6152
email info@architekt-vetter.com
www.architekt-vetter.com



Bauherrschaft:

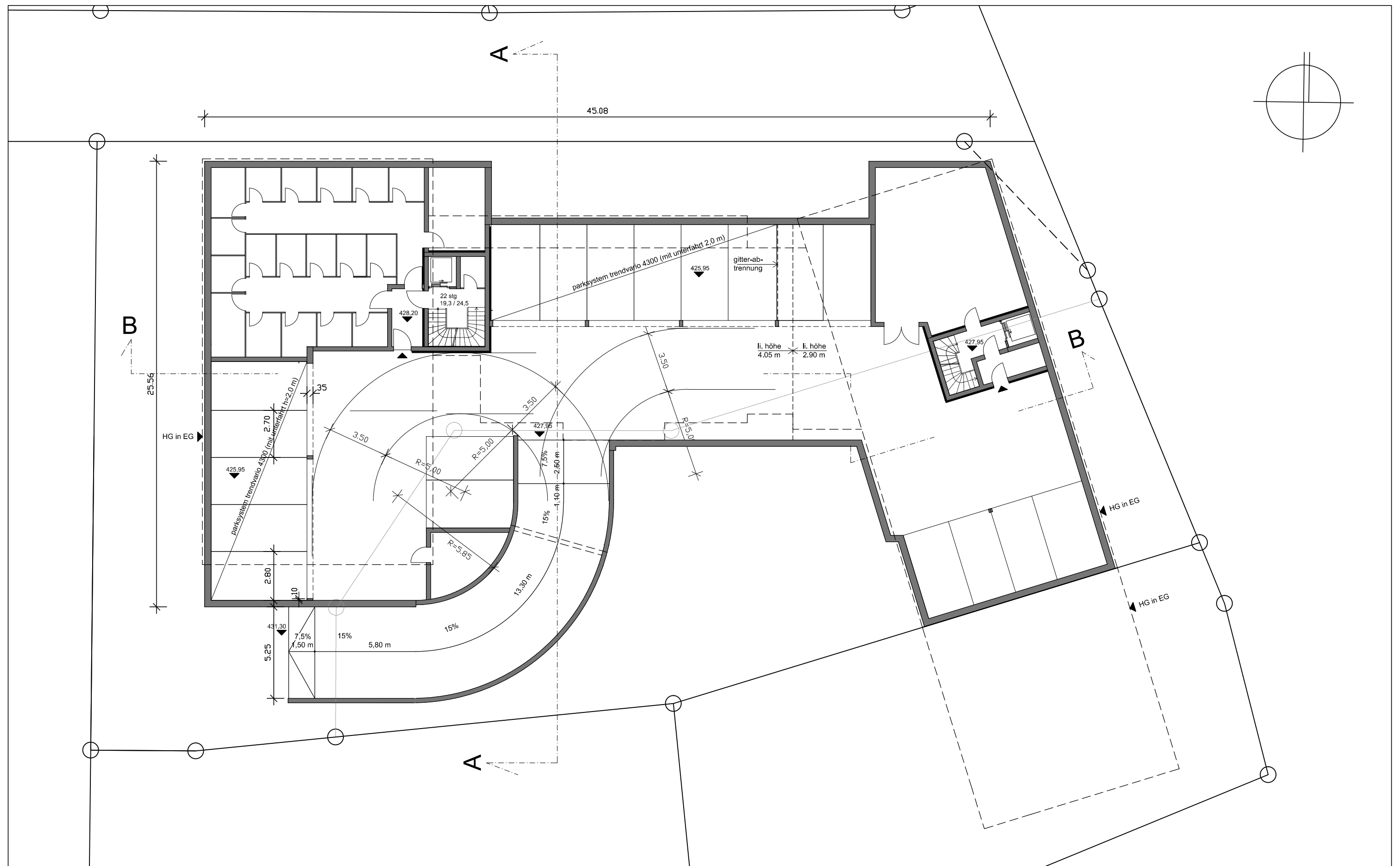
IVG - Immobilien- und Verwaltungs GmbH
Wangener Straße 10
88299 Leutkirch im Allgäu

Bauvorhaben:

Vorhaben- und Erschließungsplan
Ziegelstraße 50 + 52
88214 Ravensburg

grundriss dg
1:200
06.03.2018

matthias vetter
baukonzeption
architektur- und sachverständigenbüro
zeppelinstraße 8
88239 wangen im allgäu
telefon 07522 - 707910
telefax 07522 - 6152
email info@architekt-vetter.com
www.architekt-vetter.com



Bauherrschaft:

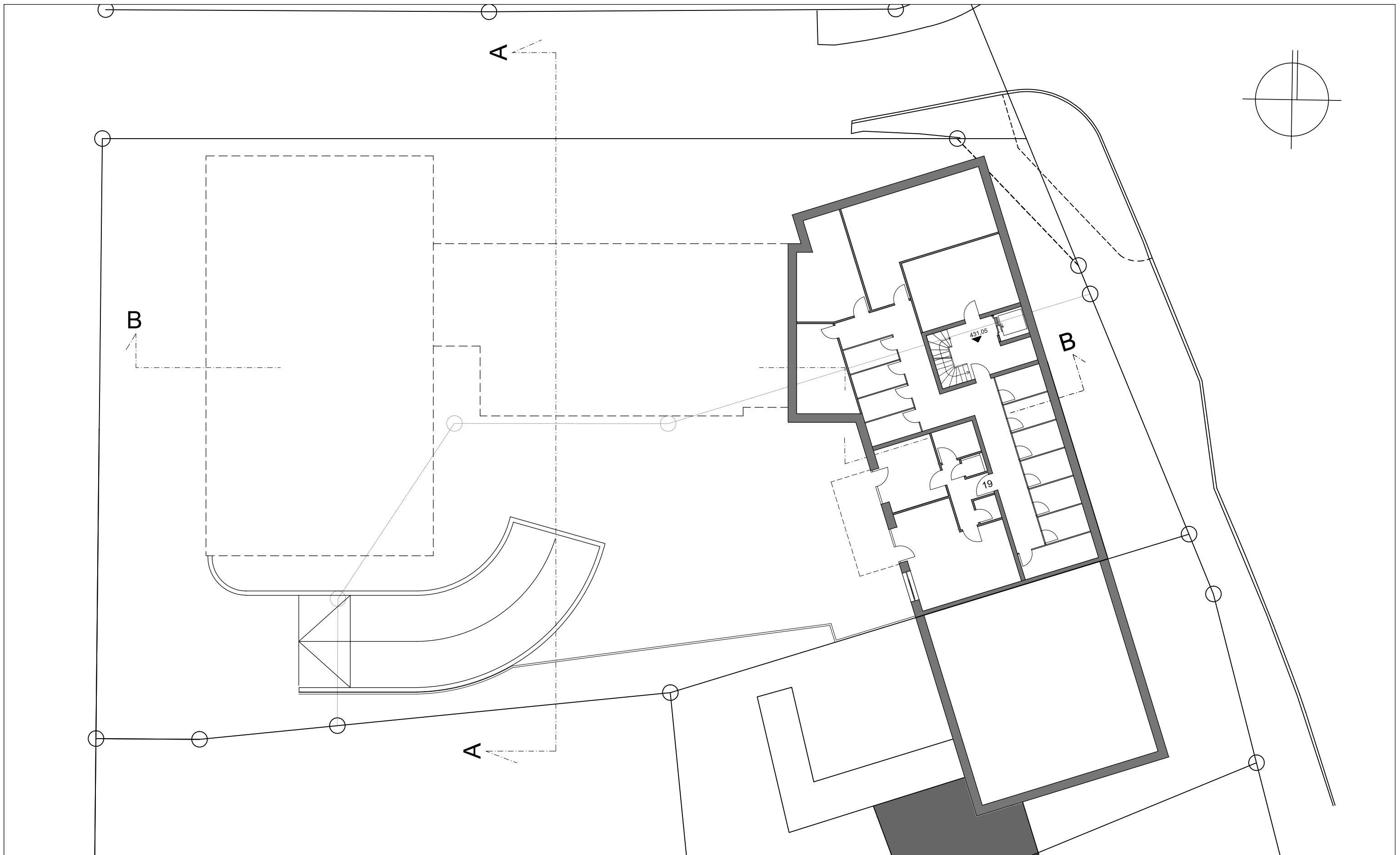
IVG - Immobilien- und Verwaltungs GmbH
Ludwig-Kick Str. 12
88131 Lindau / Bodensee

Bauvorhaben:

Vorhaben- und Erschließungsplan
Ziegelstraße 50 + 52
88214 Ravensburg

grundriss tg
m 1:200
06.03.2018

matthias vetter
baukonzeption
architektur- und sachverständigenbüro
zeppelinstraße 8
88239 wangen im allgäu
telefon 07522 - 707910
telefax 07522 - 6152
email info@architekt-vetter.com
www.architekt-vetter.com



Bauherrschaft:

IVG - Immobilien- und Verwaltungs GmbH
Wangener Straße 10
88299 Leutkirch im Allgäu

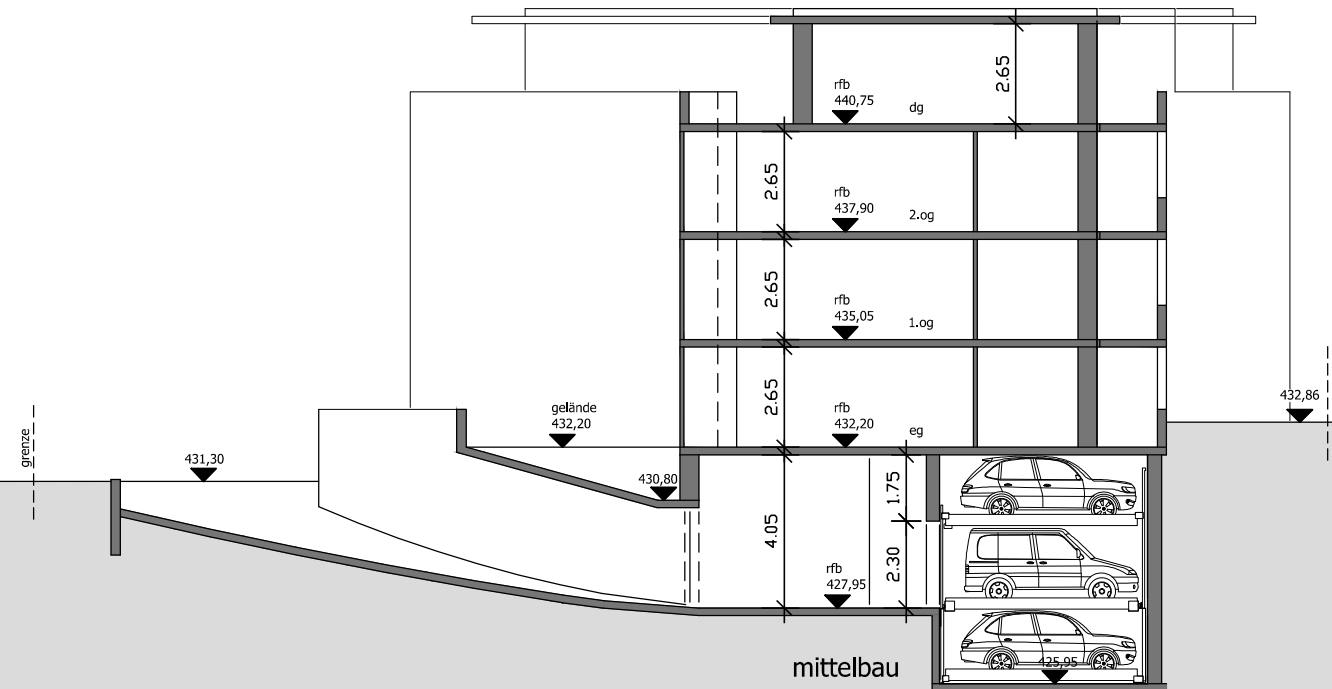
Bauvorhaben:

Vorhaben- und Erschließungsplan
Ziegelstraße 50 + 52
88214 Ravensburg

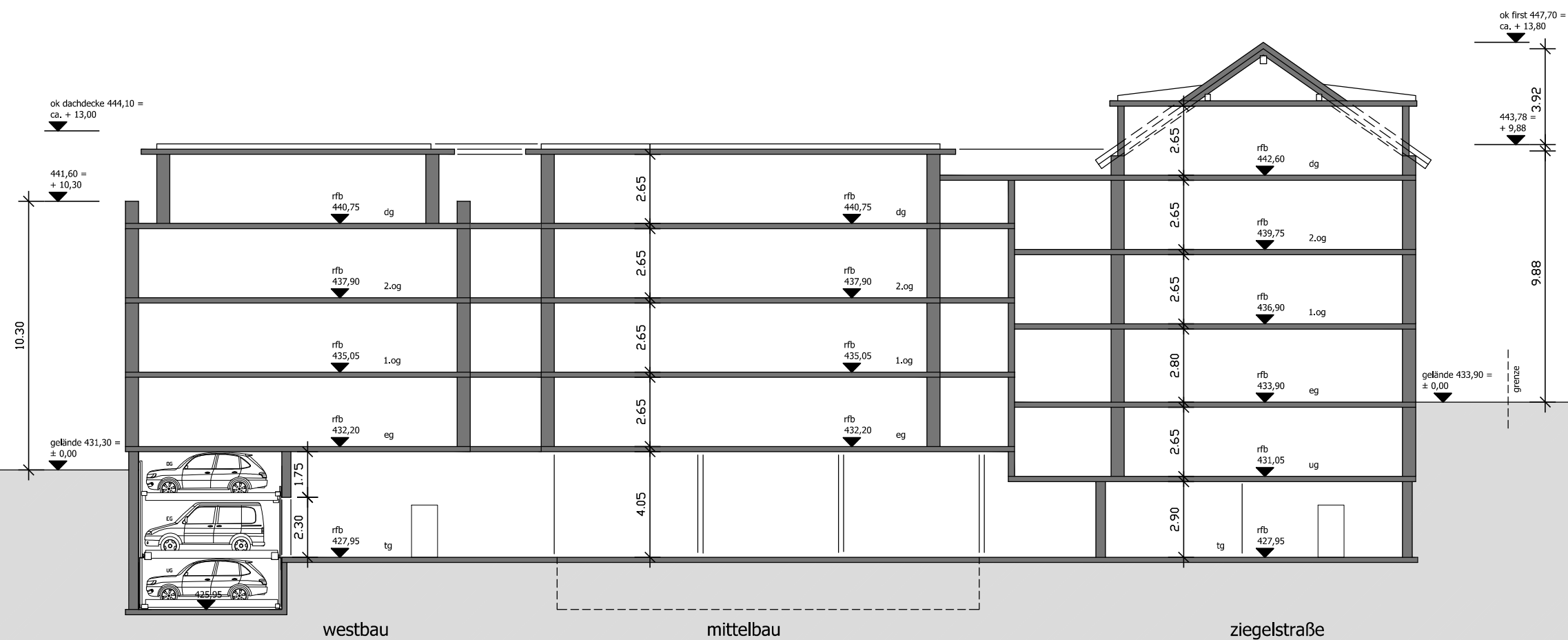
grundriss ug (ziegelstraße)
m 1:200
06.03.2018

matthias vetter
baukonzeption
architektur- und sachverständigenbüro
zeppelinstraße 8
88239 wangen im allgäu
telefon 07522 - 707910
telefax 07522 - 6152
email info@architekt-vetter.com
www.architekt-vetter.com

Schnitt A



Schnitt B



Bauherrschaft:

IVG - Immobilien- und Verwaltungs GmbH
Ludwig-Kick Str. 12
88131 Lindau / Bodensee

Bauvorhaben:

Vorhaben- und Erschließungsplan
Ziegelstraße 50 + 52
88214 Ravensburg

schnitte
m 1:200
06.03.2018

matthias vetter
baukonzeption
architektur- und sachverständigenbüro
zeppelinstraße 8
88239 wangen im allgäu
telefon 07522 - 707910
telefax 07522 - 6152
email info@architekt-vetter.com
www.architekt-vetter.com

ansicht west



ansicht süd



Bauherrschaft:

IVG - Immobilien- und Verwaltungs GmbH
Ludwig-Kick Str. 12
88131 Lindau / Bodensee

Bauvorhaben:

Vorhaben- und Erschließungsplan
Ziegelstraße 50 + 52
88214 Ravensburg

ansicht süd & west
m 1:200
06.03.2018

matthias vetter
baukonzeption
architektur- und sachverständigenbüro
zeppelinstraße 8
88239 wangen im allgäu
telefon 07522 - 707910
telefax 07522 - 6152
email info@architekt-vetter.com
www.architekt-vetter.com

ansicht nord



ansicht ost



Bauherrschaft:

IVG - Immobilien- und Verwaltungs GmbH
Ludwig-Kick Str. 12
88131 Lindau / Bodensee

Bauvorhaben:

Vorhaben- und Erschließungsplan
Ziegelstraße 50 + 52
88214 Ravensburg

ansicht nord & ost
m 1:200
06.03.2018

matthias vetter
baukonzeption
architektur- und sachverständigenbüro
zeppelinstraße 8
88239 wangen im allgäu
telefon 07522 - 707910
telefax 07522 - 6152
email info@architekt-vetter.com
www.architekt-vetter.com