

Anlage 1  
 Kostenverfolgung  
 Summen brutto

15.08.2018

	Gremium Kosten- berechnung	Kostenanschlag	Stand 09/ 2018	Erläuterung Mehr/Minderkosten gegenüber Kostenanschlag	
KG 2+3 Gründung, Altlasten	182.000,00 €	117.000,00 €	180.000,00 €	Massenmehrung Z2-Aushub, andere Bohrpfähle geänderter Unterbau u. Terminverzögerung aufwendigere Gasdrainage gem. LRA	16.400 € 7.000 € 23.300 € 16.300 €
KG 3+4 Modulbau	740.000,00 €	887.204,50 €	837.205,00 €	Nachtrag: Minderkosten für geänderten Sanitärraum (war bei Auftragvergabe bereits bekannt)	
KG 3+4 Umbau Bestand	262.000,00 €	262.200,00 €	262.000,00 €		
KG 5 Außenanlagen	150.000,00 €	187.200,00 €	187.200,00 €	L-Steine, Gitterroste und deren Entwässerung; Preisentwicklung im Tiefbau	37.200 €
KG 6 Ausstattung und Küche	150.000,00 €	140.000,00 €	140.000,00 €	Einsparung	-10.000 €
Rückbau Wohnung	10.000,00 €	0,00 €	0,00 €	Anschlussnutzung durch Stadt	-10.000 €
KG 7	240.000,00 €	240.000,00 €	270.000,00 €	Beweissicherung, Planung Gasdrainage, Mehraufwand Bauleitung, Fachbauleitung, AGM	10.000 € 20.000 €
Unvorhergesehenes	16.000,00 €	0,00 €	23.595,00 €		
	<b>1.750.000,00 €</b>	<b>1.833.604,50 €</b>	<b>1.900.000,00 €</b>		
<b>Kostenfortschreibung</b>		<b>83.604,50 €</b> 4,78%	<b>150.000,00 €</b> 8,57%	gegenüber Kostenberechnung	
			<b>66.396 €</b> 3,62%	gegenüber Kostenanschlag	