

Ergebnisprotokoll Ausschuss für Umwelt und Technik 04.07.2018, Nr. AUT 2018/07

Öffentlich

1. **Historisches Rathaus, Dach- und Fassadensanierung
- Beauftragungen von Planungsleistungen
Vorlage: DS 2018/190**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

1. Der planerischen Vorbereitung der Instandsetzungsmaßnahme Rathausdach mit Nebendächern und der Instandsetzungsmaßnahme Fassade und Fenster des Historischen Rathauses wird zugestimmt.
2. Im Rahmen eines stufen-/abschnittswisen Architektenvertrags mit *Angerhofer+Braun Freie Architekten PartGmbH* sind die Leistungsphasen 1 bis 3 zu beauftragen.
3. Im Rahmen eines stufen-/abschnittswisen Ingenieurvertrags mit *Herrn Alfred Auberle* sind die Leistungsphasen 1 bis 3 zu beauftragen.
4. Die Finanzierung in Höhe von 85.000,00 € erfolgt vorläufig über die Fipo 2.6010.9400.000-0001 Planungsmittel Investitionen Hochbau.
5. Über die Mittelbereitstellung und den Finanzierungszeitraum wird im Zuge der Haushalts- und Finanzplanung 2019 ff. entschieden.

**2. Medienentwicklung der Grundschule Weststadt
- Anpassung Projektumfang und -kosten
Vorlage: DS 2018/203**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

1. Der Anhebung des anteiligen Projektkostenrahmens für die Datenvernetzung (einschließlich Telefoniestruktur) auf 235.000 € wird zugestimmt.
2. Die Finanzierung erfolgt über die Finanzposition 2.2990.9400.000-0220 "Medienentwicklung Grundschulen" (Deckungskreis mit 2.2990.9350.000-0220). Im Haushaltsplan 2018 stehen 250.000 Euro zur Verfügung. Weitere 89.000 Euro hat der BKA am 28.02.2018 überplanmäßig beschlossen.
3. Die zusätzliche überplanmäßige Mehrausgabe von 40.000 € wird über die Finanzposition 2.2990.9410.000-1050 "Welfengymnasium Fachräume" abgedeckt.

**3. Radschnellweg Friedrichshafen-Baindt, Information
Vorlage: DS 2018/208**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ergebnis:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt den Sachstand zum Radschnellweg Friedrichshafen-Baindt zur Kenntnis.

**4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wangener Straße 134 und 138"
- Auslegungsbeschluss
Vorlage: DS 2018/213**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

Beschluss:

1. Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Wangener Straße 134 und 138" bestehend aus Lageplan, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung vom 11.06.2018/04.07.2018 und Begründung vom 11.06.2018/04.07.2018 mit Umweltbericht vom 11.06.2018/04.07.2018 sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan vom 11.06.2018 wird zugestimmt.
2. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt sowie die förmliche Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Hinweis:

Die Verwaltung hat vor Beschlussfassung darüber informiert, dass der Bebauungsplanentwurf bei den Textlichen Festsetzungen hinsichtlich der Lärmschutzmaßnahmen (Ziffer 8) noch geändert sowie die Begründung entsprechend angepasst werden muss. Die Änderungen wurden mündlich und schriftlich erläutert.

Das Gremium beschließt anschließend somit den Bebauungsplan mit Datum vom 11.06.2018/04.07.2018

Anmerkung:

Die Verwaltung informiert zudem über einen zusätzlichen Informationsabend für die Öffentlichkeit am Mittwoch, 18.07.2018 von 18 bis 19 Uhr im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.

**5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ziegelstraße 50 und 52"
- Auslegungsbeschluss
Vorlage: DS 2018/214**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

1. Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Ziegelstraße 50 und 52" bestehend aus Lageplan, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung vom 08.05.2018 und Begründung vom 08.05.2018, sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan vom 06.03.2018 wird zugestimmt.
2. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt sowie die förmliche Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

**6. Neugestaltung Spielplatz Saarlandstraße
- Sachbeschluss
Vorlage: DS 2018/192**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

1. Dem Entwurf zur Neugestaltung des Spielplatzes in der Saarlandstraße des Landschaftsarchitekten Helmut Hornstein, Überlingen vom 11.6.2018 wird zugestimmt.
2. Die Gesamtkosten betragen 70.000 €. Diese sind bei Fipo 2.5800.9500.000/1001 (Kinderspielplätze Kernstadt - Unterkonto Spielplatz Saarlandstraße finanziert.

Der anteilige Bundes- und Landeszuschuss aus den anteiligen förderfähigen Kosten (60 %) über die Sanierung "Östliche Vorstadt" von ca. 48.750 € beträgt ca. 29.250 €. Dieser Zuschuss ist zusammen mit dem städtischen Anteil (40 %) an den förderfähigen Kosten bei Fipo 2.5800.3680.000/1001 veranschlagt.

7. Firma Schlenkerhof, Fruchtsaftvertriebs-GmbH
- Erweiterung des Verkaufssortiments
- Vorberatung im ORT am 19.06.2018
Vorlage: DS 2018/198

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

Der bestehende Städtebauliche Vertrag mit der Firma Schlenkerhof, Fruchtsaftvertriebs-GmbH, wird dahingehend geändert, dass auf maximal 100 m² der Gesamtverkaufsfläche der Verkauf von Produkten aus dem Sortiment 'Nahrungs- und Genussmittel' zulässig ist. Von diesen 100 m² soll auf maximal 10 m² der Verkauf der Sortimente Zeitungen / Zeitschriften, Haushaltswaren, Bestecke und Bastel- und Geschenkartikel zulässig sein.

8. Bekanntgaben, Verschiedenes
- ggf. Tischvorlage

Beratungsergebnis: stattgefunden

Ergebnis:

siehe Niederschrift

- a) Montessori Kinderhaus; Maßnahme gegen Feuchtigkeit in den Kellerräumen
- b) Schaltung der Ampelanlage beim KOB

Verteiler:

- 1. Stadträte
- 2. alle städt. Ämter
- 3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat
04.07.2018

gez. Maria Jäger