

Sitzungsvorlage DS 2018/192

Tiefbauamt/Grünflächen und
Ökologie
Blanka Rundel
(Stand: **11.06.2018**)

Mitwirkung:
Landschaftsarchitekt Hornstein, Überlingen

Aktenzeichen: 5800.09.2.2

Ausschuss für Umwelt und Technik
öffentlich am 04.07.2018

**Neugestaltung Spielplatz Saarlandstraße
- Sachbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Dem Entwurf zur Neugestaltung des Spielplatzes in der Saarlandstraße des Landschaftsarchitekten Helmut Hornstein, Überlingen vom 11.6.2018 wird zugestimmt.
2. Die Gesamtkosten betragen 70.000 €. Diese sind bei Fipo 2.5800.9500.000/1001 (Kinderspielplätze Kernstadt - Unterkonto Spielplatz Saarlandstraße finanziert.

Der anteilige Bundes- und Landeszuschuss aus den anteiligen förderfähigen Kosten (60 %) über die Sanierung "Östliche Vorstadt" von ca. 48.750 € beträgt ca. 29.250 €. Dieser Zuschuss ist zusammen mit dem städtischen Anteil (40 %) an den förderfähigen Kosten bei Fipo 2.5800.3680.000/1001 veranschlagt.

1. Sachverhalt:

Der Spielplatz in der Saarlandstraße grenzt direkt an den dortigen städtischen, öffentlichen Parkplatz an und wurde 1996 mit einem Kombisandspielgerät, einem Karussell und einer Vogelnechtschaukel ausgestattet. Die Spielgeräte weisen altersbedingte Mängel auf, wurden mehrfach ausgebessert und müssen nun ersetzt werden. Weitere Reparaturen sind nicht mehr wirtschaftlich.

Durch die Parkplatznutzung wurde die Eingrünung des Spielplatzes sehr in Mitleidenschaft gezogen. Sträucher sind überwiegend nicht mehr vorhanden. Eine Esche ist abgängig.

Maßnahmenkonzept

Der Grünstreifen zwischen dem Parkplatz und dem Zaun um den Kinderspielplatz soll zukünftig in den Spielplatz integriert und mit einer Hainbuchenhecke eingefasst werden. Die dadurch hinzugewonnenen Rasenflächen vergrößern die bespielbare Fläche, verleihen dem Spielplatz einen grünen Charakter und verbessern so die Aufenthaltsatmosphäre.

Das geplante Spielangebot soll vorwiegend Kleinkinder und Kinder bis 12 Jahre ansprechen:

- Sandspielfläche mit Sandbaustelle für Kleinkinder
- Klettergerät mit Rutsche

Weitere Maßnahmen:

- Verbreiterung des Gehweges auf durchgängig 2 m und Erneuerung des Sitzplatzes mit Betonpflaster entsprechend dem neu gestalteten Gehweg an der Saarlandstraße
- Sitzbank (Modell Drahtgitterbank, hygrocare)
- Geländemodellierung fängt das zur Wangener Straße hin fallende Gelände ab
- Ersatzpflanzung für die abgängige Esche, ergänzende Strauch- und Baumpflanzungen
- Hainbuchenhecke als Einfassung des Spielplatzes bzw. als Abgrenzung zum Parkplatz und zur Wertstoffsammelstelle.
- Erneuerung des Zaunes mit Tor zur Saarlandstraße

Die Fertigstellung ist bis Mitte November 2018 vorgesehen.

2. Bürgerbeteiligung

Am 20. Juni 2018 um 17.30 Uhr werden interessierte Bürger auf dem Spielplatz zum Gespräch eingeladen. Die Einladung wird auf dem Spielplatz ausgehängt.

Über das Ergebnis wird in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 4.7.2018 informiert.

3. **Kosten und Finanzierung:**

Die Finanzierung erfolgt über die Finanzposition 2.5800.9500.000/1001 Kinderspielplätze Kernstadt (Hauptkonto) im Unterkonto Spielplatz Saarlandstraße 2.5800.9500.004/1001 – Planansatz 70.000 € in 2018.

Baukosten brutto	58.000 €
Baunebenkosten brutto	12.000 €
<hr/>	
Gesamtkosten brutto	70.000 €

Die Neugestaltung des Kinderspielplatzes wird in der Sanierungsmaßnahme "Östliche Vorstadt" gefördert. Die förderfähigen Kosten belaufen sich auf 150 € / m², somit bei einer Umgestaltungsfläche von etwa 325 m² auf rund 48.750 €.

Anteil Bundes- / Landeszuschuss (60 %)	29.250 €
Anteil Stadt (gesamt)	40.750 €
davon förderfähige Kosten (40 %)	19.500 €
davon nicht förderfähige Kosten	21.250 €
<hr/>	
Gesamtkosten brutto	70.000 €

Veranschlagt sind im Haushaltsplan im Unterabschnitt 2.5800/1001 Gesamtkosten von 70.000 € und 50.000 € Einnahmen von Bund und Land (60 %) sowie der Stadt (40 %) aus den förderfähigen Kosten.

Durch die Neugestaltung der Grünanlage mit Spielplatz an der Saarlandstraße ist keine Erhöhung der laufenden Unterhaltungskosten zu erwarten.

Anlagen:

- Neugestaltung Spielplatz Saarlandstraße, Vorentwurf, Landschaftsarchitekt Helmut Hornstein, Überlingen, 11.6.2018. – verkleinert