

Kostenverfolgung "Generalinstandsetzung Marienplatzgarage" (Stand 30.05.2018)

AN / Anmerkung	OZ	Kostengruppe	Kostenschätzung			Kostenberechnung		Kostenfortschreibung			Prognose
			Stand	Sept. 2016	März 2017	Mai 2018	Vergabe	Nachträge / Mehr-Minderungen	Nachträge (nur Asbest)	Werksausschuss 20.06.2018	
	200	Herrichten und Erschließen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	220	Öffentliche Erschließung									
	222	Wasserversorgung									
	225	Stromversorgung									
	226	Telekommunikation									
	300	Bauwerk - Baukonstruktion	6.498.113,35 €	6.733.987,34 €	8.959.400,78 €	7.642.427,78 €	-170.360,41 €	1.792.501,16 €	9.267.477,55 €	9.375.648,86 €	
		<i>Einfahrtsüberdachung</i>									
		<i>Treppenhäuser + Parkwärterloge</i>	350.987,34 €	350.987,34 €	675.705,78 €	675.705,78 €	0,00 €	0,00 €	675.705,78 €	615.000,00 €	
		Baumeisterarbeiten			30.355,20 €	30.355,20 €			30.355,20 €	15.000,00 €	
		Estricharbeiten			33.127,69 €	33.127,69 €			33.127,69 €	30.000,00 €	
		Abdichtungsarbeiten			64.459,54 €	64.459,54 €			64.459,54 €	65.000,00 €	
		Trockenbauarbeiten			10.584,74 €	10.584,74 €			10.584,74 €	15.000,00 €	
		Fliesen- und Plattenarbeiten			181.433,27 €	181.433,27 €			181.433,27 €	190.000,00 €	
		Schlosserarbeiten			125.072,56 €	125.072,56 €			125.072,56 €	135.000,00 €	
		Metallbauarbeiten			77.132,06 €	77.132,06 €			77.132,06 €	10.000,00 €	
		Verglasung Aufzug			100.000,00 €	100.000,00 €			100.000,00 €	100.000,00 €	
		Malereien			48.790,72 €	48.790,72 €			48.790,72 €	50.000,00 €	
		WC-Trennwände			2.250,00 €	2.250,00 €			2.250,00 €	5.000,00 €	
		Baureinigung			2.500,00 €	2.500,00 €			2.500,00 €		
	370	Baukonstruktive Einbauten		100.000,00 €	100.000,00 €	126.868,00 €	-42.828,16 €	0,00 €	84.039,84 €	133.679,84 €	
	379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges									
Jansen		<i>Rauchschutztore</i>		100.000,00 €	100.000,00 €	126.868,00 €	-49.640,00 €		77.228,00 €	126.868,00 €	
ITV		<i>Brandschutzrolltore</i>					6.811,84 €		6.811,84 €	6.811,84 €	
	390	sonstige Maßnahmen		6.283.000,00 €	8.183.695,00 €	6.839.854,00 €	-127.532,25 €	1.792.501,16 €	8.507.731,93 €	8.626.969,02 €	
B&S	394	Abbruchmaßnahmen				15.535,00 €	8.525,00 €		26.969,02 €	26.969,02 €	
ARGE Geiger/Züblin	395	Instandsetzungen	6.147.126,01 €	6.283.000,00 €	8.183.695,00 €	6.824.319,00 €	-136.057,25 €	1.792.501,16 €	8.480.762,91 €	8.600.000,00 €	
	400	Bauwerk - technische Anlagen	1.140.000,00 €	1.095.500,00 €	1.330.627,22 €	1.281.309,38 €	16.963,89 €	0,00 €	1.298.273,27 €	1.320.000,00 €	
	410	Abwasser- und Wasseranlagen		0,00 €	68.195,72 €	68.195,72 €	0,00 €	0,00 €	68.195,72 €	70.000,00 €	
	411	Abwasseranlagen									
	412	Wasseranlagen			68.195,72 €	68.195,72 €			68.195,72 €	70.000,00 €	
	430	Lufttechnische Anlagen		140.000,00 €	140.000,00 €	169.855,00 €	2.720,00 €	0,00 €	172.575,00 €	180.000,00 €	
Wurzinger	431	Lüftungsanlagen (Entrauchung)		140.000,00 €	140.000,00 €	169.855,00 €	2.720,00 €		172.575,00 €	180.000,00 €	
	440	Starkstromanlagen		517.000,00 €	598.617,50 €	586.661,73 €	16.697,89 €	0,00 €	603.359,62 €	600.000,00 €	
	441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen									
Schlagenhaut	444	Niederspannungsanlagen		402.000,00 €	402.000,00 €	377.844,18 €	16.697,89 €		394.542,07 €	420.000,00 €	
TGA Bodensee	445	Beleuchtungsanlagen		115.000,00 €	196.617,50 €	208.817,55 €			208.817,55 €	180.000,00 €	
	450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		145.000,00 €	145.000,00 €	112.327,20 €	0,00 €	0,00 €	112.327,20 €	120.000,00 €	
	415	Funk- und Telekommunikationsanlagen									
	456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen									
Rehm		<i>BMA. SAA</i>		130.000,00 €	130.000,00 €	75.931,30 €			75.931,30 €	80.000,00 €	
Dörmer		<i>Videoüberwachung</i>		15.000,00 €	15.000,00 €	36.395,90 €			36.395,90 €	40.000,00 €	
	460	Förderanlagen		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	461	Aufzugsanlagen									
	470	nutzungsspezifische Anlagen		218.500,00 €	203.814,00 €	279.120,45 €	-2.454,00 €	0,00 €	276.666,45 €	285.000,00 €	
	475	Feuerlöschanlagen									
tyco		<i>Sprinkleranlage</i>		180.000,00 €	180.000,00 €	255.306,45 €	-2.454,00 €		252.852,45 €	260.000,00 €	
		<i>CO-Warnanlage</i>		38.500,00 €	23.814,00 €	23.814,00 €			23.814,00 €	25.000,00 €	
	480	Automation		75.000,00 €	75.000,00 €	65.149,28 €	0,00 €	0,00 €	65.149,28 €	65.000,00 €	
MSR Traffic		<i>Parkleitsystem (PLS)</i>		75.000,00 €	75.000,00 €	65.149,28 €			65.149,28 €	65.000,00 €	
	500	Außenanlagen	1.463.951,50 €	1.463.951,50 €	1.463.951,50 €	1.463.951,50 €	0,00 €	0,00 €	1.463.951,50 €	1.463.951,50 €	
	520	Befestigte Flächen	1.463.951,50 €	1.463.951,50 €	1.463.951,50 €	1.463.951,50 €			1.463.951,50 €	1.463.951,50 €	
	523	Plätze, Höfe	1.463.951,50 €	1.463.951,50 €	1.463.951,50 €	1.463.951,50 €			1.463.951,50 €	1.463.951,50 €	
	700	Baunebenkosten	1.717.040,04 €	1.717.040,04 €	2.315.571,89 €	2.228.416,97 €	0,00 €	0,00 €	2.919.508,67 €	2.956.537,29 €	
	710	Bauherrenaufgaben		0,00 €	0,00 €	339.649,10 €	0,00 €	0,00 €	349.675,35 €	352.541,25 €	
	711	Projektleitung				250.000,00 €			250.000,00 €	250.000,00 €	
	719	Bauherrenaufgaben, sonstige									
Menold Bezler		<i>Rechtsberatung</i>				25.000,00 €			25.000,00 €	25.000,00 €	
IB Muhsau		<i>technische Beratung Ausschreibung</i>				4.541,25 €			4.541,25 €	4.541,25 €	
Staatsanzeiger		<i>Ausschreibung</i>				6.134,10 €			6.134,10 €	9.000,00 €	
SV Fast		<i>Beweissicherung Marienplatz 4</i>				4.000,00 €			4.000,00 €	4.000,00 €	
		<i>sonstiges</i>									
		<i>Kleinaufträge</i>				50.000,00 €			60.000,00 €	60.000,00 €	
	730	Architekten- und Ingenieurleistungen		1.717.040,04 €	2.315.571,89 €	1.717.040,04 €	0,00 €	0,00 €	2.322.061,89 €	2.331.800,73 €	
	731	Gebäudeplanung									
IGF		<i>Bestandsaufnahme aus III.</i>			98.110,39 €	98.110,39 €			98.110,39 €	98.110,39 €	
IGF		<i>Honorar aus Generalplanervertrag</i>	1.427.040,04 €	1.427.040,04 €	1.237.683,69 €	1.237.683,69 €			1.237.683,69 €	1.237.683,69 €	
IGF		<i>Nachtrag DA1</i>			231.799,15 €	231.799,15 €			231.799,15 €	240.000,00 €	
Allvia	735	Tragwerksplanung	290.000,00 €	290.000,00 €	408.462,02 €	408.462,02 €			410.000,00 €	410.000,00 €	
GSK		<i>Glasstatik</i>				6.490,00 €			6.490,00 €	6.490,00 €	
	736	Planung der technischen Ausrüstung									
IGF (E+E)		<i>Abwasser / Wasser / Gas (Anlagengruppe 1)</i>									
IGF (E+E)		<i>Lufttechnische Anlagen (Anlagengruppe 3)</i>			46.370,45 €	46.370,45 €			46.370,45 €	46.370,45 €	
IGF (E+E)		<i>Starkstromanlagen (Anlagengruppe 4)</i>			159.888,74 €	159.888,74 €			159.888,74 €	159.888,74 €	
IGF (E+E)		<i>Informationstechnische Anlagen (Anlagengruppe 5)</i>			53.595,45 €	53.595,45 €			53.595,45 €	53.595,45 €	
IGF (E+E)		<i>nutzerspezifische Anlagen (Anlagengruppe 7)</i>			79.662,00 €	79.662,00 €			79.662,00 €	79.662,00 €	
		<i>Gebäudeautomation (Anlagengruppe 8)</i>									
	740	Gutachten und Beratung		0,00 €	0,00 €	75.151,87 €	0,00 €	0,00 €	74.695,47 €	95.695,31 €	
	743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau									
Dr. Ulrich		<i>Grundwassermonitoring (2016)</i>				9.636,66 €			9.636,66 €	9.636,66 €	
HPC		<i>Grundwassermonitoring (2017-2019)</i>				4.892,50 €			4.892,50 €	15.000,00 €	
Marschall+Klingenstein	744	Vermessung				16.695,00 €			16.695,00 €	18.000,00 €	
IGF (E+E)	746	Brandschutz				20.989,06 €			20.989,06 €	25.000,00 €	
Köberle & Schick	747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz				19.423,60 €			19.423,60 €	25.000,00 €	
Voss	748	Umweltschutz, Altlasten				2.158,00 €			2.158,00 €	2.158,00 €	
Methner		<i>Baubiologie</i>				1.357,05 €			900,65 €	900,65 €	
	749	Gutachten, sonstige									
	770	allgemeine Baunebenkosten		0,00 €	0,00 €	96.575,96 €	0,00 €	0,00 €	173.075,96 €	176.500,00 €	
	771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen									
		<i>Baugenehmigung</i>				50.000,00 €			46.500,00 €	46.500,00 €	
Stempniewski		<i>Prüfstatik</i>				30.000,00 €			30.000,00 €	30.000,00 €	
	772	Bewirtschaftungskosten									
		<i>Wasser / Abwasser</i>							30.000,00 €	30.000,00 €	
		<i>Strom</i>							50.000,00 €	50.000,00 €	
wgv	775	Versicherungen				16.575,96 €			16.575,96 €	20.000,00 €	
		Kosten netto (ohne Zuschlag SWR)	10.819.104,89 €	11.010.478,88 €	14.069.551,39 €	12.724.249,61 €	-153.396,52 €	1.792.501,16 €	14.366.263,27 €	14.509.911,09 €	
		Unvorhergesehenes / Bauherrenkosten / Zuschlag SWR	2.163.820,98 €			490.387,87 €			582.947,72 €	606.226,56 €	
		Kosten netto GESAMT	12.982.925,87 €			13.214.637,48 €			14.949.210,99 €	15.116.137,65 €	