

Sitzungsvorlage DS 2008/477

Ortsverwaltung Eschach
Herr Hans-Jürgen Münz
(Stand: 17.11.2008)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Ortschaftsrat Eschach
öffentlich am 18.11.2008
Gemeinderat
öffentlich am 24.11.2008

Konzeption zur Umgestaltung der Schul- und Sportanlage in Obereschach
- Sachbeschluss
- Empfehlung an den Gemeinderat

Beschlussvorschlag:

1. Dem Vorentwurf und der Kostenschätzung für die Bauphasen 1 und 2 nach den Plänen Domino Planungsgesellschaft mbH, Reutlingen, wird zugestimmt.
2. Der Finanzierung der Bauphase 1 entsprechend dem Entwurf des Haushaltsplanes 2009 wird zugestimmt.
3. Die Ingenieurleistungen für Bauphase 1 werden nach HOAI, Leistungsstufen 1-9, an die Domino Planungsgesellschaft mbH in Reutlingen vergeben.

1. Sachverhalt:

Die Gesamtsituation der bisherigen Schul- und Sportanlage bedarf aus Sicht aller Beteiligten, wie Schule, Sportverein TSV Eschach und den betroffenen Angrenzern, dringend einer neuen Konzeption.

Die Schule kann bisher nur die Eschachhalle zum geregelten Sportbetrieb benutzen. Das Einbinden des Rasenplatzes war nur in Trockenperioden möglich, ein Hartspielfeld stand nicht zur Verfügung. Im asphaltierten Schulhof ist eine bauliche Veränderung zu Gunsten von Spielgeräten nicht möglich, da die Freifläche baurechtlich als Stellplätze für die Eschachhalle ausgewiesen ist. Die Notwendigkeit von Sportfreiflächen und einer Bewegungslandschaft mit integrierter Nutzung im Schulunterricht und danach ist in verschiedenen Studien belegt worden.

Der Bedarf des TSV Eschach mit den Abteilungen Fußball und Volleyball ist in den Anlagen 1 und 2 ausführlich beschrieben.

Lärmschutz und Beleuchtungsprobleme mit dem Flutlicht waren in der Vergangenheit immer ein Thema zwischen den Angrenzern, des TSV Eschach und der Verwaltung. Diese durch den Spielbetrieb des TSV Eschach verursachten Belästigungen in den Abendstunden und am Wochenende kann nur durch ein Gesamtkonzept gelöst werden, das einen aktiven Lärmschutz und Verbesserungen an der Flutlichtanlage vorsieht.

Die Verwaltung beauftragte die Firma Sport-Concept Stuttgart / Domino Planungsgesellschaft mbH eine Machbarkeitsstudie für die Schul- und Sportanlage Obereschach zu erstellen. Diese wurde am 15.05.2007 dem Ortschaftsrat Eschach vorgestellt.

In der Planungsphase wurde bereits das Amt für Schule, Jugend und Sport sowie der Sportverband aktiv eingebunden.

Das erstellte Lärmgutachten mit den vorgeschlagenen Lärmschutzmaßnahmen, bezogen auf das bestehende Hauptspielfeld des TSV Eschach und die geplante Neuanlage, wurden in die Planung mit aufgenommen.

Eine Projektgruppe, bestehend aus:

- Verwaltung
- 4 Vertretern des Ortschaftsrates
- Planer Firma Sport-Concept
- 1 Vertreter Grund- und Hauptschule Obereschach
- 1 Vertreter des Amtes für Schule, Jugend und Sport
- 1 Vertreter TSV Eschach
- 2 Anwohner (als Vertreter der Anwohner)
- 1 Jugendlicher, Schülersprecher

wurde gegründet. In nur 2 produktiven Sitzungen wurde das jetzt vorliegende Gesamtkonzept erarbeitet.

Am 22.10.2008 fand im Sitzungssaal im Rathaus Oberhofen eine Bürgerin-

formation statt, in der das erarbeitete Gesamtkonzept ausführlich erläutert und diskutiert wurde.

Realisierung

Der Bau der Gesamtanlage ist in 2 Bauphasen geplant.

Die 1. Bauphase soll im Jahr 2009 mit folgenden Maßnahmen erfolgen:

- Bau der Lärmschutzwand
- Bau des Rasenspielfeldes und Volleyballfeld
- Verlegung von Entwässerungsleitungen
- Ballfangzäune

Die 2. Bauphase mit den restlichen Arbeiten soll dann im Jahr 2010 realisiert werden.

Kosten und Finanzierung:

Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzügl. Zuschüsse, Beiträge usw.)	
Bauphase 1	€ 530.000,--

Mittelbereitstellung im Haushalt	
Vermögenshaushalt: Fipo: 2.2996.9500.000-4030	€ 350.000,-- VE € 180.000,--

Bauphase 1	€ 530.000,--
Bauphase 2	€ 380.000,--
Gesamtkosten der Anlage	€ 910.000,--

Anlagen:

- Anlage 1: Schreiben des TSV Eschach Abt. Fußball
 Anlage 2: Schreiben des TSV Eschach Abt. Volleyball
 Anlage 3: detaillierte Kostenaufstellung
 Anlage 4-6: Übersichtspläne