

Sitzungsvorlage DS 2008/480

Ortsverwaltung Eschach
Herr Hans-Jürgen Münz
(Stand: 17.11.2008)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Ortschaftsrat Eschach
öffentlich am 18.11.2008

Bauvoranfrage zum Neubau eines Doppelhauses und eines Einfamilienhauses mit Garagen, Flst. Nr. 1109/2, Martinstraße, Oberhofen

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat stimmt der Bauvoranfrage zu.

1. Sachverhalt:

Herr Armin Holder plant auf dem Flurstück Nr. 1109/2 in der Martinstraße, Oberhofen den Abriss der bestehenden Garage, Neubau eines Doppelhauses mit einer Doppelgarage und einer Einzelgarage weiter den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Carport.

Die Erschließung erfolgt über die Martinstraße und ist gesichert.

Stellplätze sind ausreichend auf dem Baugrundstück nachgewiesen.

Das Bauvorhaben wird nach § 34 BauGB beurteilt. Das Bauordnungsamt teilt mit, dass das Bauvorhaben gerade noch genehmigungsfähig ist, wenn man bei der Beurteilung beide Straßenseiten der Martinstraße berücksichtigt.

Anlagen:

Lageplan und Ansichten