

**Sitzungsvorlage DS 2008/480**

Ortsverwaltung Eschach  
Herr Hans-Jürgen Münz  
(Stand: 17.11.2008)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

**Ortschaftsrat Eschach**  
öffentlich am 18.11.2008

**Bauvoranfrage zum Neubau eines Doppelhauses und eines Einfamilienhauses mit Garagen, Flst. Nr. 1109/2, Martinstraße, Oberhofen**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat stimmt der Bauvoranfrage zu.

## **1. Sachverhalt:**

Herr Armin Holder plant auf dem Flurstück Nr. 1109/2 in der Martinstraße, Oberhofen den Abriss der bestehenden Garage, Neubau eines Doppelhauses mit einer Doppelgarage und einer Einzelgarage weiter den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Carport.

Die Erschließung erfolgt über die Martinstraße und ist gesichert.

Stellplätze sind ausreichend auf dem Baugrundstück nachgewiesen.

Das Bauvorhaben wird nach § 34 BauGB beurteilt. Das Bauordnungsamt teilt mit, dass das Bauvorhaben gerade noch genehmigungsfähig ist, wenn man bei der Beurteilung beide Straßenseiten der Martinstraße berücksichtigt.

## **Anlagen:**

Lageplan und Ansichten