



Planungsrechtliche Festsetzungen		
WA 1	I+D	0,35
		0,6
		o
WH	4,00 m	E
Örtliche Bauvorschriften		
SD 33-37°		

Planungsrechtliche Festsetzungen		
WA 2.1	II	0,4
		0,7
		a
WH	6,30 m	E
Örtliche Bauvorschriften		
SD 23-27°		

Planungsrechtliche Festsetzungen		
WA 2.2	II	0,4
		0,7
		o
WH	6,30 m	E
Örtliche Bauvorschriften		
SD 23-27°		

Planungsrechtliche Festsetzungen		
WA 6	II+D	0,4
		0,8
		o
WH	6,30 m	-
Örtliche Bauvorschriften		
WD 35-40°		

Planungsrechtliche Festsetzungen		
WA 5	II	0,4
		0,7
		o
WH	6,30 m	E
Örtliche Bauvorschriften		
ZD / WD 23-27°		

Planungsrechtliche Festsetzungen		
WA 4.2	II	0,4
		0,7
		o
WH	6,30 m	E
Örtliche Bauvorschriften		
SD 23-27°		

Planungsrechtliche Festsetzungen		
WA 4.3	II	0,4
		0,7
		o
WH	6,30 m	E
Örtliche Bauvorschriften		
SD 23-27°		

Planungsrechtliche Festsetzungen		
WA 4.1	II	0,4
		0,7
		o
WH	6,30 m	-
Örtliche Bauvorschriften		
SD 23-27°		

Planungsrechtliche Festsetzungen		
WA 3.2	A: II B: I	0,45
		0,6
		a
A: WH	6,30 m	-
B: WH	3,30 m	-
Örtliche Bauvorschriften		
A: FD / SD 17° B: FD		

Planungsrechtliche Festsetzungen		
WA 3.1	II	0,35
		0,6
		o
WH	6,30 m	E
Örtliche Bauvorschriften		
FD / SD 17°		

Planungsrechtliche Festsetzungen		
WA 1	I+D	0,35
		0,6
		o
WH	4,00 m	E
Örtliche Bauvorschriften		
SD 33-37°		



LAGEPLANBEZEICHNUNG:		M 1 : 1.250
BEBAUUNGSPLAN		
„LEIM-NORD“		
STADTTEIL OBERZELL		
Planfassung vom 3.11.2008		
PLANVERFASSER	BAUDEZERNAT	STADTPLANUNGSAMT
KRISCH PARTNER	Utz	Dunkelberg
Reg.Nr.		