

Sitzungsvorlage DS 2008/460

Stadtplanungsamt
Klaus Aisenbrey
(Stand: **07.11.2008**)

Mitwirkung:
Technische Werke Schussental
Wirtschaftsförderung
Planungsgruppe 4, Büro 365, Büro Fassnacht

Aktenzeichen: 621.41/168

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 18.11.2008
Ortschaftsrat Schmalegg
öffentlich am 18.11.2008
Gemeinderat
öffentlich am 24.11.2008

**Bebauungsplan "Gewerbegebiet Erlen/B 33"
- Auslegungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Dem Bebauungsplanentwurf "Gewerbegebiet Erlen/B 33" auf Markung der Ortschaften Taldorf und Schmalegg bestehend aus dem Lageplan und Textlichen Festsetzungen jeweils vom 07.11.2008 wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplanentwurf mit Textlichen Festsetzungen und Begründung mit Umweltbericht wird gemäß § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Sachverhalt:

1. Vorgang

Am 07.04.2008 hat der Gemeinderat den Aufstellungsbeschluss gefasst. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung erfolgte durch Planauslage vom 21.04.2008 bis einschließlich 05.05.2008. Zusätzlich wurde im Rahmen einer Bürgerinformationsveranstaltung über die Planungsziele am 23.04.2008 im Gasthof Kreuz in Ravensburg-Bavendorf unterrichtet.

2. Öffentlichkeitsbeteiligung

Bei der Bürgerinformationsveranstaltung am 23.04.2008 wurde über die Planung unterrichtet und Gelegenheit zu Äußerungen gegeben. Zu den Sachverhalten und den Einzelbewertungen wird auf das entsprechende Protokoll verwiesen (siehe Anlage 1).

Während der öffentlichen Planauslage vom 21.04.2008 bis 05.05.2008 sind mehrere schriftliche Äußerungen vorgebracht worden, die im Einzelnen bewertet wurden (siehe Anlage 1).

3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und verwaltungsinterne Abstimmung

Die Beteiligung der Behörden und der städtischen Dienststellen erfolgte mit Anschreiben vom 28.08.2008 an

- Regionalverband Bodensee-Oberschwaben
- Technische Werke Schussental
- EnBW
- Gasversorgung Süddeutschland
- IHK
- Handwerkskammer
- BUND
- Veolia Umweltservice
- Kabel Baden-Württemberg
- Landratsamt
- Gemeindeverband Mittleres Schussental
- Deutsche Telekom
- Deutsche Post
- Straßenbauverwaltung des Landes
- Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau
- Wasserversorgungsgruppe Wolketsweiler

Die abgegebenen Stellungnahmen enthielten Hinweise für die Einarbeitung in den Festsetzungsentwurf und technische Maßgaben für die Ausführungsplanungen.

Die Stellungnahmen wurden im Einzelnen bewertet (siehe Anlage 1).

4. Textliche Festsetzungen mit Planzeichenerklärung und Begründung mit Umweltbericht

Siehe Anlage 2

5. Anlagen

Anlage 1: Wertung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Anlage 2: Textliche Festsetzungen und Begründung mit Umweltbericht vom 07.11.2008

Anlage 3: Bebauungsplanentwurf – Verkleinerung DIN A3

Anlage 4: Grünordnungsplan – Verkleinerung DIN A3

Anlage 5: Bebauungsplanentwurf im Originalmaßstab M 1:1000 vom 07.11.2008 für die Fraktionen

Anlage 6: Broschüre Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan vom 07.11.2008 für die Fraktionen

Anlage 7: Broschüre FFH-Verträglichkeitsprüfung vom August 2008 für die Fraktionen

Anlage 8: Broschüre Faunistische Untersuchung vom April 2008 für die Fraktionen