

## Bündnis für bezahlbaren Wohnraum, BV Goetheplatz

### Direkte Belegung am BV Goetheplatz

Wohnung Nr	Geschoss	m2
W1.1	1.OG	59,56
W1.8	1.OG	82,03
W1.9	1.OG	82,81
W2.10	2.OG	79,56
W1.6	1.OG	63,31
Total		367,27

### Mittelbare Belegung in der Hindenburgstraße 36-40

Wohnung Nr	Geschoss	m2
2	EG	55,5
Total		55,5

m2

Wohnfläche BV Goetheplatz	2051,83
Wohnfläche mittelbare Belegung	55,5
Summe Wohnfläche	2107,33
davon Soll: 20% f. Bündnis	421,466

Nachgew. Wohnfläche Hindenb. + Goetheplatz für Bündnis **422,77**

## Neubau eines Wohnhauses mit 27 WE / Gewerbe und TG

### Goetheplatz 8+9+10 Ravensburg

### Amann Wohnbau GbR, Haldeneschstr. 13, Ravensburg

Wohn- und Nutzflächenberechnung (digital nach Fertigmaßen berechnet)

#### Wohnfläche

(Fertigmaße)

##### ERDGESCHOSS

##### Wohnfläche

##### Wohnung 0.1

##### 3 Zi Whg

Diele	11,97 m <sup>2</sup>
WC	1,92 m <sup>2</sup>
Abst	1,29 m <sup>2</sup>
Bad	8,22 m <sup>2</sup>
Kochen Essen Wohnen	30,66 m <sup>2</sup>
Kind	12,24 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,14 m <sup>2</sup>
Terrasse 50 %	4,37 m <sup>2</sup>

**Gesamt**

**82,81 m<sup>2</sup>**

**82,81 m<sup>2</sup>**

##### Wohnung 0.2

##### 3 Zi Whg

Flur	9,15 m <sup>2</sup>
WC	1,87 m <sup>2</sup>
Abstell	1,19 m <sup>2</sup>
Bad	8,22 m <sup>2</sup>
Kochen Essen Wohnen	30,18 m <sup>2</sup>
Kind	12,01 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,94 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	5,00 m <sup>2</sup>

**Gesamt**

**79,56 m<sup>2</sup>**

**79,56 m<sup>2</sup>**

#### 1.Obergeschoss

##### Wohnung1.1

##### 2 Zi Whg

Flur	6,16 m <sup>2</sup>
Kochen Essen Wohnen	30,71 m <sup>2</sup>
Bad	5,37 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,29 m <sup>2</sup>
Abstell	0,53 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	4,50 m <sup>2</sup>

**Gesamt**

**59,56 m<sup>2</sup>**

**59,56 m<sup>2</sup>**

<b>Wohnung 1.2</b>	<b>2 Zi Whg</b>	
Flur	10,81 m <sup>2</sup>	
Abstell	1,64 m <sup>2</sup>	
Kochen Essen Wohnen	28,55 m <sup>2</sup>	
Bad	6,05 m <sup>2</sup>	
Kind	10,80 m <sup>2</sup>	
Schlafen	12,10 m <sup>2</sup>	
WC	1,95 m <sup>2</sup>	
Balkon 50%	3,74 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamt</b>	<b>75,64 m<sup>2</sup></b>	<b>75,64 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 1.3</b>	<b>1 Zi Whg</b>	
Kochen Wohnen Essen	34,21 m <sup>2</sup>	
Bad	5,34 m <sup>2</sup>	
Abstell	1,38 m <sup>2</sup>	
Balkon 50%	3,00 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamt</b>	<b>43,93 m<sup>2</sup></b>	<b>43,93 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 1.4</b>	<b>2 Zi Whg</b>	
Flur	3,63 m <sup>2</sup>	
Abstell	0,44 m <sup>2</sup>	
Bad	5,16 m <sup>2</sup>	
Kochen Essen Wohnen	24,88 m <sup>2</sup>	
Schlafen	10,82 m <sup>2</sup>	
Balkon 50%	3,00 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamt</b>	<b>47,93 m<sup>2</sup></b>	<b>47,93 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 1.5</b>	<b>3 Zi Whg</b>	
Flur	7,88 m <sup>2</sup>	
Abstell	1,09 m <sup>2</sup>	
WC	2,09 m <sup>2</sup>	
Bad	6,88 m <sup>2</sup>	
Schlafen	13,50 m <sup>2</sup>	
Kochen Wohnen Essen	36,95 m <sup>2</sup>	
Schlafen	12,57 m <sup>2</sup>	
Balkon 50%	7,94 m <sup>2</sup>	
Dachterrasse 25 %	4,98 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamt</b>	<b>93,88 m<sup>2</sup></b>	<b>93,88 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnung 1.6</b>	<b>2 Zi Whg</b>	
Flur	5,22 m <sup>2</sup>	
Bad	5,26 m <sup>2</sup>	
Abstell	1,70 m <sup>2</sup>	
Kochen Essen Wohnen	36,25 m <sup>2</sup>	
Schlafen	12,19 m <sup>2</sup>	
Balkon 50%	3,00 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamt</b>	<b>63,62 m<sup>2</sup></b>	<b>63,62 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnung 1.7</b>	<b>2 Zi Whg</b>	
Flur	2,01 m <sup>2</sup>	
Kochen Essen Wohnen	30,03 m <sup>2</sup>	
Abstell	1,40 m <sup>2</sup>	
Bad	6,13 m <sup>2</sup>	
Schlafen	12,60 m <sup>2</sup>	
Balkon 50%	3,00 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamt</b>	<b>55,17 m<sup>2</sup></b>	<b>55,17 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnung 1.8</b>	<b>3 Zi Whg</b>	
Flur	4,16 m <sup>2</sup>	
Kind	10,03 m <sup>2</sup>	
Abstell	0,98 m <sup>2</sup>	
Kochen Wohnen Essen	28,82 m <sup>2</sup>	
Schlafen	12,05 m <sup>2</sup>	
Bad	7,13 m <sup>2</sup>	
Balkon 50%	10,11 m <sup>2</sup>	
Dachterrasse 25 %	8,36 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamt</b>	<b>81,64 m<sup>2</sup></b>	<b>81,64 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnung 1.9</b>	<b>3 Zi Whg</b>	
Flur	11,97 m <sup>2</sup>	
WC	1,92 m <sup>2</sup>	
Abstell	1,29 m <sup>2</sup>	
Bad	8,22 m <sup>2</sup>	
Kochen Essen Wohnen	30,66 m <sup>2</sup>	
Kind	12,24 m <sup>2</sup>	
Schlafen	12,14 m <sup>2</sup>	
Balkon 50 %	4,37 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamt</b>	<b>82,81 m<sup>2</sup></b>	<b>82,81 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnung 1.10</b>	<b>3 Zi Whg</b>	
Flur	9,15 m <sup>2</sup>	
Abstell	1,19 m <sup>2</sup>	
WC	1,87 m <sup>2</sup>	

Bad	8,22 m <sup>2</sup>	
Kochen Essen Wohnen	30,18 m <sup>2</sup>	
Kind	12,01 m <sup>2</sup>	
Schlafen	11,94 m <sup>2</sup>	
Balkon 50 %	5,00 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamt</b>	<b>79,56 m<sup>2</sup></b>	<b>79,56 m<sup>2</sup></b>

**2.Obergeschoss**

<b>Wohnung 2.1</b>	<b>2 Zi Whg</b>	
Flur	6,16 m <sup>2</sup>	
Kochen Essen Wohnen	30,71 m <sup>2</sup>	
Bad	5,37 m <sup>2</sup>	
Schlafen	12,29 m <sup>2</sup>	
Abstell	0,53 m <sup>2</sup>	
Balkon 50%	4,50 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamt</b>	<b>59,56 m<sup>2</sup></b>	<b>59,56 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnung 2.2</b>	<b>2 Zi Whg</b>	
Flur	10,81 m <sup>2</sup>	
Abstell	1,65 m <sup>2</sup>	
Kochen Essen Wohnen	28,55 m <sup>2</sup>	
Bad	6,05 m <sup>2</sup>	
Kind	10,80 m <sup>2</sup>	
Schlafen	12,10 m <sup>2</sup>	
WC	1,95 m <sup>2</sup>	
Balkon 50%	3,74 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamt</b>	<b>75,65 m<sup>2</sup></b>	<b>75,65 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnung 2.3</b>	<b>1 Zi Whg</b>	
Kochen Wohnen Essen	34,21 m <sup>2</sup>	
Bad	5,34 m <sup>2</sup>	
Abstell	1,38 m <sup>2</sup>	
Balkon 50%	3,00 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamt</b>	<b>43,93 m<sup>2</sup></b>	<b>43,93 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnung 2.4</b>	<b>2 Zi Whg</b>	
Flur	3,63 m <sup>2</sup>	
Abstell	0,44 m <sup>2</sup>	
Bad	5,16 m <sup>2</sup>	
Kochen Essen Wohnen	24,88 m <sup>2</sup>	
Schlafen	10,82 m <sup>2</sup>	
Balkon 50%	3,00 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamt</b>	<b>47,93 m<sup>2</sup></b>	<b>47,93 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnung 2.5</b>	<b>3 Zi Whg</b>	
Flur	7,88 m <sup>2</sup>	
Abstell	1,09 m <sup>2</sup>	
WC	2,09 m <sup>2</sup>	
Bad	6,88 m <sup>2</sup>	
Schlafen	13,50 m <sup>2</sup>	
Kochen Wohnen Essen	37,17 m <sup>2</sup>	
Schlafen	12,57 m <sup>2</sup>	
Balkon 50%	7,94 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamt</b>	<b>89,12 m<sup>2</sup></b>	<b>89,12 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnung 2.6</b>	<b>2 Zi Whg</b>	
Flur	5,22 m <sup>2</sup>	
Bad	5,26 m <sup>2</sup>	
Abstell	1,70 m <sup>2</sup>	
Kochen Essen Wohnen	36,25 m <sup>2</sup>	
Schlafen	12,19 m <sup>2</sup>	
Balkon 50%	3,00 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamt</b>	<b>63,62 m<sup>2</sup></b>	<b>63,62 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnung 2.7</b>	<b>2 Zi Whg</b>	
Flur	2,01 m <sup>2</sup>	
Kochen Essen Wohnen	30,03 m <sup>2</sup>	
Abstell	1,40 m <sup>2</sup>	
Bad	6,13 m <sup>2</sup>	
Schlafen	12,60 m <sup>2</sup>	
Balkon 50%	3,00 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamt</b>	<b>55,17 m<sup>2</sup></b>	<b>55,17 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnung 2.8</b>	<b>3 Zi Whg</b>	
Flur	4,16 m <sup>2</sup>	
Kind	10,03 m <sup>2</sup>	
Abstell	0,98 m <sup>2</sup>	
Kochen Wohnen Essen	28,82 m <sup>2</sup>	
Schlafen	12,05 m <sup>2</sup>	
Bad	7,13 m <sup>2</sup>	
Balkon 50%	10,48 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamt</b>	<b>73,65 m<sup>2</sup></b>	<b>73,65 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnung 2.9</b>	<b>3 Zi Whg</b>	
Flur	11,97 m <sup>2</sup>	
WC	1,92 m <sup>2</sup>	
Abstell	1,29 m <sup>2</sup>	
Bad	8,22 m <sup>2</sup>	
Kochen Essen Wohnen	30,66 m <sup>2</sup>	
Kind	12,24 m <sup>2</sup>	
Schlafen	12,14 m <sup>2</sup>	
Balkon 50 %	4,37 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamt</b>	<b>82,81 m<sup>2</sup></b>	<b>82,81 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnung 2.10</b>	<b>3 Zi Whg</b>	
Flur	9,15 m <sup>2</sup>	
Abstell	1,19 m <sup>2</sup>	
WC	1,87 m <sup>2</sup>	
Bad	8,22 m <sup>2</sup>	
Kochen Essen Wohnen	30,18 m <sup>2</sup>	
Kind	12,01 m <sup>2</sup>	
Schlafen	11,94 m <sup>2</sup>	
Balkon 50 %	5,00 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamt</b>	<b>79,56 m<sup>2</sup></b>	<b>79,56 m<sup>2</sup></b>

### **Dachgeschoss**

<b>Wohnung 3.1</b>	<b>4 Zi Whg</b>	
Kind	12,53 m <sup>2</sup>	
Schlafen	12,41 m <sup>2</sup>	
Kind 2	9,04 m <sup>2</sup>	
Flur	11,68 m <sup>2</sup>	
WC	2,39 m <sup>2</sup>	
Abstell	0,97 m <sup>2</sup>	
Bad	8,74 m <sup>2</sup>	
Kochen/Essen/Wohnen	35,22 m <sup>2</sup>	
Dachterrasse 50 %	19,13 m <sup>2</sup>	
Balkone 3 St 50%	1,68 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamt</b>	<b>113,79 m<sup>2</sup></b>	<b>113,79 m<sup>2</sup></b>

<b>3 Zi Whg</b>		
<b>Wohnung 3.2</b>	m <sup>2</sup>	
Kochen/Essen/Wohnen	29,97 m <sup>2</sup>	
Abstell	1,26 m <sup>2</sup>	
Schlafen	15,82 m <sup>2</sup>	
Bad	6,56 m <sup>2</sup>	
Flur	10,17 m <sup>2</sup>	
Kind	10,54 m <sup>2</sup>	
Dachterrasse 50 %	3,23	
<b>Gesamt</b>	<b>77,55 m<sup>2</sup></b>	<b>77,55 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 3.3</b>	<b>4 Zi Whg</b>	
Flur	11,00 m <sup>2</sup>	
WC	2,65 m <sup>2</sup>	
Bad	8,37 m <sup>2</sup>	
Kind	12,43 m <sup>2</sup>	
Kochen/Essen/Wohnen	44,28 m <sup>2</sup>	
Kind	10,62 m <sup>2</sup>	
Abstell	2,29 m <sup>2</sup>	
Schlafen	18,10 m <sup>2</sup>	
Dachterrasse 50 %	18,51 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamt</b>	<b>128,25 m<sup>2</sup></b>	<b>128,25 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 3.4</b>	<b>3 Zi Whg</b>	
Kochen/Essen/Wohnen	29,56 m <sup>2</sup>	
Bad	8,11 m <sup>2</sup>	
WC	2,48 m <sup>2</sup>	
Flur	8,28 m <sup>2</sup>	
Abstell	1,31 m <sup>2</sup>	
Schlafen	11,55 m <sup>2</sup>	
Kind	11,37 m <sup>2</sup>	
Dachterrasse 50 %	8,30 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamt</b>	<b>80,96 m<sup>2</sup></b>	<b>80,96 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnung 3.5</b>	<b>4 Zi Whg</b>	
Abstell	2,55 m <sup>2</sup>	
Flur	19,06 m <sup>2</sup>	
Kind	11,34 m <sup>2</sup>	
WC	2,93 m <sup>2</sup>	
Kochen/Essen/Wohne	39,95 m <sup>2</sup>	
Kind	10,47 m <sup>2</sup>	
Bad	9,94 m <sup>2</sup>	
Schlafen	16,15 m <sup>2</sup>	
Dachterrasse 50 %	21,32 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamt</b>	<b>133,71 m<sup>2</sup></b>	<b>133,71 m<sup>2</sup></b>

**Gesamt Wohnfläche:** 2051,37 m<sup>2</sup>

#### Gewerbeflächen Erdgeschoss

	<b>brutto</b>
Gewerbe 1	94,45 m <sup>2</sup>
Gewerbe 2	234,19 m <sup>2</sup>
Gewerbe 3	51,29 m <sup>2</sup>
Gewerbe 4	174,70 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>554,63 m<sup>2</sup></b>