

## **Ergebnisprotokoll Ausschuss für Umwelt und Technik**

### **25.04.2018, Nr. AUT 2018/04**

Öffentlich

---

- 1. Lärmaktionsplanung Ravensburg**
  - Fortschreibung
  - Beratung im ORE/T am 17.04.
  - Vorberatung**Vorlage: DS 2018/132**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1

#### **Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:**

1. Dem vorliegenden Entwurf zur Fortschreibung des Lärmaktionsplans Ravensburg wird zugestimmt.
2. Der Lärmaktionsplanentwurf wird für die Dauer von sechs Wochen öffentlich ausgelegt. Parallel werden die Träger öffentlicher Belange beteiligt.

---

**2. Bebauungsplan "Burgstraße – 1. Änderung"  
- Erneuter Auslegungsbeschluss  
Vorlage: DS 2018/130**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 9 Nein 1

**Beschluss:**

1. Dem Entwurf des Bebauungsplanes "Burgstraße – 1. Änderung" bestehend aus Lageplan, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung und Begründung jeweils vom 13.01.2017/ 12.03.2018/25.04.2018\*, wird zugestimmt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausgelegt und bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten / ergänzten Teilen des Bebauungsplanentwurfes abgegeben werden können.

\*Hinweis:

*Die Verwaltung hat vor Beschlussfassung darüber informiert, dass der Bebauungsplan für die erneute Auslegung noch um einen Hinweis ergänzt wird, dass die im artenschutzfachlichen Gutachten geforderten Maßnahmen umzusetzen sind, sofern ein Vorhaben realisiert wird, das dem entspricht, das auch dem Gutachten zugrunde lag. Abweichende Bauvorhaben erfordern ein aktualisiertes artenschutzfachliches Gutachten. Das Gremium beschließt somit den Bebauungsplan mit Datum vom 13.01.2017/ 12.03.2018/25.04.2018.*

---

**3. Bebauungsplan "Angerstraße, Henri-Dunant-Straße"  
- Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: DS 2018/137**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschluss:**

1. Für das Gebiet "Angerstraße, Henri-Dunant-Straße" ist ein Bebauungsplan entsprechend der Umgrenzung im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 23.03.2018 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufzustellen.
2. Der Bebauungsplan "zwischen Schwalbenweg, Mittelöschstraße, Angerstraße und westlicher Verfahrensgrenze zwischen Angerstraße und Starenweg", Nr. 205, rechtsverbindlich seit dem 11.04.1969, ist in diesem Teilbereich zu ändern.
3. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
4. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zu unterrichten und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

---

**4. Sanierungsgebiet "Nordstadt"**  
**Umgestaltung Knotenpunkt Parkstraße / Allmandstraße / Bleicherstraße**  
**- Kostenfortschreibung**  
**- Vorberatung**  
**Vorlage: DS 2018/139**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:**

1. Der Kostenfortschreibung für die Umgestaltung des Knotenpunkt Parkstraße/Allmandstraße/Bleicherstraße wird zugestimmt
2. Die Gesamtkosten der Umgestaltung belaufen sich auf ca. 430.000 €.
3. Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt über die Finanzposition 2.6300.9500.000 VKZ 0074 – Park-/Allmand-/Bleicherstraße mit einem im Haushalt 2018 finanzierten Betrag von 320.000 €, (bereits beschlossen), sowie einer überplanmäßigen Ausgabe von 110.000 €.
4. Die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 110.000 € für diese Maßnahme wird finanziert über die außerplanmäßigen Einnahme der Deutschen Bahn AG bei Finanzposition 2.6303.3680.000-1010 – Umbau Meersburger Straße.

---

**5. Wohnen in der Angerstraße**  
**- Grundsatzbeschluss über Standort und den 1. Bauabschnitt (Sozialmietwohnungen)**  
**- Auftrag für Planung**  
**- Vorberatung**  
**Vorlage: DS 2018/134**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:**

1. Auf dem Grundstück Angerstraße 8 (Flst 3140) sollen vor allem Wohnungen, vorwiegend Mietwohnungen, geschaffen werden. Als 1. Bauabschnitt werden von der Stadt Sozialmietwohnungen im Rahmen des Förderprogramms Wohnungsbau Baden-Württemberg 2018/2019 gebaut.
2. Der 1. Bauabschnitt, wie in der Vorlage beschrieben auf der südlichen Hälfte des Grundstücks (siehe auch Anlage 1), ist zügig umzusetzen. Dazu hat die Verwaltung
  - a) ein Architekturbüro zu suchen und mit der Ausarbeitung der Machbarkeitsstudie für das Gesamtgrundstück und die Hochbauplanung für den 1. Bauabschnitt in Stufen (Stufe 1 Leistungsphase 1 und 2\*) zu beauftragen,
  - b) die Machbarkeitsstudie (Nummer 2 a) im Juli 2018 dem Ausschuss für Umwelt und Technik vorzulegen.
3. Die Planungskosten gehen zu Lasten des UA 2.8811; die Ausgaben werden durch die unter der Fipo 2.4990.9410.000-0050 (Bau zusätzlicher Unterkünfte) bereitgestellten Mittel aus 2017 und 2018 abgedeckt.

\*Hinweis:

*Der Beschlussvorschlag wurde vor Beschlussfassung geändert/gekürzt*

Weiterer Hinweis:

*Die Verwaltung sichert auf Wunsch des Gremiums zu, den Text auf Seite 2 der Sitzungsvorlage unter Ziffer 1, Absatz 2 bis zur Gemeinderatssitzung nochmals anzupassen. Die Anschlussunterbringung für Flüchtlinge werde in der Sitzungsvorlage zu sehr thematisiert.*

---

**6. Alter Friedhof  
- Konservierungskonzept für die Epitaphe  
Vorlage: DS 2018/138**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschluss:**

1. Der Bericht zum Konservierungskonzept wird zur Kenntnis genommen.
2. Das Konservierungskonzept soll exemplarisch an Musterflächen am Grabstein Nr. 15 (Zählung s. Anlage) erprobt werden.
3. Im Haushalt sind im Unterabschnitt für die Baudenkmale 1. 3650.5010.000 bisher Ausgaben von 20.000 € veranschlagt. Darüber erfolgt die Finanzierung der Musterflächen in Höhe von ca. 20.000 €.
4. Die Restfinanzierung – Ausgaben und Einnahmen – für die ausgewählten Epitaphe ist abschnittsweise zu den Haushalten 2019 bis 2021 entsprechend den voraussichtlichen kassenmäßigen Fälligkeiten anzumelden. Die Finanzierung erfolgt entsprechend der Mittelbereitstellung im jeweiligen Haushalt.

---

**7. Bekanntgaben, Verschiedenes  
- ggf. Tischvorlage**

Beratungsergebnis: stattgefunden

**Ergebnis:**

siehe Niederschrift

- a) Einrichtung der Servicestelle "Bürgerservice Bauen"
- b) neue Präsentationstechnik im Sitzungssaal des Technischen Rathauses
- c) Verabschiedung von StR Dr. Dieterich (FDP)

**Verteiler:**

1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat

08.05.2018

gez. Maria Jäger