

**Sitzungsvorlage DS 2018/139**

Tiefbauamt  
Dirk Atzbacher  
(Stand: 10.04.2018)

Mitwirkung:  
Stadtkämmerei  
Stadtsanierung

Aktenzeichen:

**Ausschuss für Umwelt und Technik**

öffentlich am 25.04.2018

**Gemeinderat**

öffentlich am 07.05.2018

**Sanierungsgebiet "Nordstadt"**  
**Umgestaltung Knotenpunkt Parkstraße / Allmandstraße / Bleicherstraße**  
**- Kostenfortschreibung**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Kostenfortschreibung für die Umgestaltung des Knotenpunkt Parkstraße/Allmandstraße/Bleicherstraße wird zugestimmt
2. Die Gesamtkosten der Umgestaltung belaufen sich auf ca. 430.000 €.
3. Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt über die Finanzposition 2.6300.9500.000 VKZ 0074 – Park-/Allmand-/Bleicherstraße mit einem im Haushalt 2018 finanzierten Betrag von 320.000 €, (bereits beschlossen), sowie einer überplanmäßigen Ausgabe von 110.000 €.
4. Die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 110.000 € für diese Maßnahme wird finanziert über die außerplanmäßigen Einnahme der Deutschen Bahn AG bei Finanzposition 2.6303.3680.000-1010 – Umbau Meersburger Straße.

## Sachverhalt:

### 1. Bestand

Als nächste Straßenumgestaltung im Sanierungsgebiet "Nordstadt" ist der Knotenpunkt Parkstraße / Allmandstraße / Bleicherstraße vorgesehen. Die Fahrbahnränder und Seitenflächen sind seit über 25 Jahren als Provisorium hergestellt. Im Sachbeschluss vom 05.02.2018 (DS 2018/018) wurde noch von Gesamtkosten in Höhe von 320.000 € ausgegangen.

Bei der derzeitig angespannten Marktsituation im Baugewerbe haben die Baupreise erheblich angezogen. Dies zeigte sich schon an der geringen Bewerberzahl. Es wurden nur zwei Angebote eingereicht. Das wirtschaftliche Angebot (Baukosten) liegt bei 350.000 € und damit 95.000 € bzw. 37 % über der Kostenberechnung des Sachbeschlusses. Beim zweiten Angebot liegt eine Überschreitung von 44 % vor.

### 2. Kosten und Finanzierung

#### 2.1 Kosten

Nach der Ausschreibung vom 20.03.2018 (Eröffnungstermin) belaufen sich die Gesamtkosten (zzgl. der Planungs- und Bauherrenkosten) nun auf 430.000 € und setzen sich wie folgt zusammen:

Baukosten	350.000 €
Straßenbeleuchtung / Ausstattung	15.000 €
Honorare / Nebenkosten	52.000 €
<u>Verrechnung von Bauherrenleistungen</u>	<u>13.000 €</u>
Gesamtkosten	430.000 €

#### 2.2 Finanzierung

Im Haushaltsplan für das Jahr 2018 sind für die Umgestaltungsarbeiten des Knotenpunktes unter der Finanzposition 2.6300.9500.000 – 0074 Mittel in Höhe von 320.000 € eingestellt.

Der zusätzliche Mittelbedarf in Höhe von 110.000 € wird über eine außerplanmäßige Einnahme der Deutschen Bahn AG gedeckt (siehe Abschnitt 3)

Der Mitfinanzierungsanteil über das Sanierungsprogramm Nordstadt bleibt entsprechend des Sachbeschlusses vom 05.02.2018 (DS 2018/018) unverändert bei ca. 240.000 €.

**3. Außerplanmäßige Einnahme der Deutschen Bahn AG**

Die Stadt Ravensburg hat in den Jahren 1998 und 1999 die Meersburger Brücke über die Südbahn erneuert und damals schon in Hinblick auf eine zukünftige Elektrifizierung der Südbahn höher gelegt. In einer Kreuzungsvereinbarung mit der Deutschen Bahn AG aus dem Jahr 1996 hatte sich die Bahn verpflichtet, sich mit der Elektrifizierung der Südbahn an den Kosten der Erhöhung der Brücke zu beteiligen. Mit dem nun erfolgten Baubeginn zur Elektrifizierung hat die Bahn die Kostenabrechnung aus dem Jahr 2000 geprüft. Demnach erhält die Stadt von der Deutschen Bahn AG einen Kostenanteil von ca. 260.000 €. Mit dem Eingang des Geldes ist in der ersten Jahreshälfte 2018 zu rechnen

**4. Umsetzung**

Die Arbeiten zur Erneuerung des Knotenpunktes sollen weiterhin im Frühjahr 2018 beginnen und werden bis zum Rutenfest abgeschlossen sein.