

Rathaus Bavendorf

Raumprogramm bei Neubau (Grundlage: AGM)

Stand: 01.02.2018

| | | | Planung | | Bestand | |
|-------------------------|--|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| | | | Soll | mögl. Planfläche* | | |
| Bürofläche | | | 86 m² | 130 m² | 74 m² | |
| EG | Ortsvorsteher | | 20 m ² | | EG | 20 m ² |
| EG | Sekretariat | | 16 m ² | | EG | 14 m ² |
| EG | Stellvertreter/Sachgebietsplanung | | 18 m ² | | EG | 13 m ² |
| EG | Standesamt | | 16 m ² | | EG | 15 m ² |
| EG | Bürgeramt | | 16 m ² | | EG | 12 m ² |
| Netzwerkflächen | | | 57 m² | 62 m² | 68 m² | |
| EG | Pausenraum | | 10 m ² | 44 m ² | EG | 6 m ² |
| EG | Teeküche in Kombi mit Saal | | 12 m ² | 18 m ² | | |
| EG | Kombizone/Flur | | 20 m ² | | | |
| EG | Bürotechnik mit EDV | | 10 m ² | | | |
| EG | Büromaterial | | 5 m ² | | OG | 62 m ² |
| Allgemeinflächen | | | 200 m² | 227 m² | 137 m² | |
| EG | Eingang mit Wartebereich für Besucher in Kombi mit Vorbereich Saal | | 30 m ² | 30 m ² | EG | 4 m ² |
| | Besprechungsraum in Kombi mit Trauzimmer | | 20 m ² | 20 m ² | EG | 73 m ² |
| | Sitzungssaal 20 Personen plus Besucher | | 150 m ² | 150 m ² | EG | 60 m ² |
| | Reserve | | | 27 m ² | | |
| Nebennutzfläche | | | 87 m² | 87 m² | 196 m² | |
| | WC barrierefrei mit Wickeltisch | | 12 m ² | 32 m ² | UG, EG, OG | 8 m ² |
| | Stuhllager, Getränke | | 15 m ² | 15 m ² | | |
| | Zentral Archiv, teilweise Rollregal | | 40 m ² | 40 m ² | UG, OG | 76 m ² |
| | Lager | | 10 m ² | | UG, OG | 8 m ² |
| | Putzraum | | 5 m ² | | | |
| | Müllraum | | 5 m ² | | UG (Heizung) | 20 m ² |
| | Verkehrsflächen | | | | UG - OG | 84 m ² |
| Fläche NUF | | | 430 m² | 506 m² | 475 m² | |
| | | | | | davon rund untergenutzt | 200 m ² |

Parken

Parkplätze (250/40 = mind.

6

Fahrräder unter Dach mind.

3

* Bruttofläche x 0,8 = Nettofläche