

Kostenverfolgung "Generalinstandsetzung Marienplatzgarage" (Stand 05.03.2018)

	OZ	Kostengruppe	Kostenschätzung (Sept. 2016)	Kostenschätzung (Sept. 2016)	Kostenberechnung	Nachträge / entfallende Pos.	Nachträge (nur Asbest)	Kostenverfolgung (März 2018)
AN / Anmerkung				einschl. 20% Zuschlag für WSWR	Vergabe			Prognose
	200	Herrichten und Erschließen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	220	Öffentliche Erschließung						
	222	Wasserversorgung						
	225	Stromversorgung						
	226	Telekommunikation						
	300	Bauwerk - Baukonstruktion	6.502.000,00 €	7.802.400,00 €	7.649.239,62 €	-93.769,61 €	1.792.501,16 €	9.279.759,26 €
		<i>Einfahrtsüberdachung</i>						
		<i>Treppenhäuser + Parkwärterloge</i>	254.873,99 €	305.848,79 €	675.705,78 €	0,00 €	0,00 €	614.305,71 €
		Baumeisterarbeiten			30.355,20 €			30.355,20 €
		Estricharbeiten			33.127,69 €			33.127,69 €
		Abdichtungsarbeiten			64.459,54 €			64.459,54 €
		Trockenbauarbeiten			10.584,74 €			15.000,00 €
		Fliesen- und Plattenarbeiten			181.433,27 €			190.000,00 €
		Schlosserarbeiten			125.072,56 €			125.072,56 €
		Metallbauarbeiten			77.132,06 €			
		Verglasung Aufzug	100.000,00 €	120.000,00 €	100.000,00 €			100.000,00 €
		Malereien			48.790,72 €			48.790,72 €
		WC-Trennwände			2.250,00 €			5.000,00 €
		Baureinigung			2.500,00 €			2.500,00 €
	370	Baukonstruktive Einbauten			133.679,84 €	-42.828,16 €	0,00 €	84.039,84 €
	379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges						
Jansen		<i>Rauchschutztore</i>			126.868,00 €	-49.640,00 €		77.228,00 €
ITV		<i>Brandschutzrolltore</i>			6.811,84 €	6.811,84 €		6.811,84 €
	390	sonstige Maßnahmen			6.839.854,00 €	-50.941,45 €	1.792.501,16 €	8.581.413,71 €
B&S	394	Abbruchmaßnahmen			15.535,00 €	8.525,00 €		24.060,00 €
ARGE Geiger/Züblin	395	Instandsetzungen	6.147.126,01 €	7.376.551,21 €	6.824.319,00 €	-59.466,45 €	1.792.501,16 €	8.557.353,71 €
	400	Bauwerk - technische Anlagen	1.140.000,00 €	1.368.000,00 €	1.150.252,45 €	64.340,55 €	0,00 €	1.255.114,70 €
	410	Abwasser- und Wasseranlagen			57.745,00 €	0,00 €	0,00 €	60.000,00 €
	411	Abwasseranlagen			57.745,00 €			60.000,00 €
	430	Lufttechnische Anlagen			157.205,00 €	37.750,00 €	0,00 €	194.955,00 €
Wurzinger	431	Lüftungsanlagen (Entrauchung)			157.205,00 €	37.750,00 €		194.955,00 €
	440	Starkstromanlagen			504.973,52 €	26.590,55 €	0,00 €	531.564,07 €
	441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen						
Schlagenhauf	444	Niederspannungsanlagen			369.451,52 €	26.590,55 €		396.042,07 €
	445	Beleuchtungsanlagen			135.522,00 €			135.522,00 €
	450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			112.327,20 €	0,00 €	0,00 €	112.327,20 €
	456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen						
Rehm		<i>BMA. SAA</i>			75.931,30 €			75.931,30 €
Dörner		<i>Videoüberwachung</i>			36.395,90 €			36.395,90 €
	460	Förderanlagen			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	461	Aufzugsanlagen						
	470	nutzungsspezifische Anlagen			252.852,45 €	0,00 €	0,00 €	291.119,15 €
	475	Feuerlöschanlagen						
tyco		<i>Sprinkleranlage</i>			252.852,45 €			252.852,45 €
		<i>CO-Warnanlage</i>						38.266,70 €
	480	Automation			65.149,28 €	0,00 €	0,00 €	65.149,28 €
MSR Traffic		<i>Parkleitsystem (PLS)</i>			65.149,28 €			65.149,28 €
	500	Außenanlagen	1.460.000,00 €	1.752.000,00 €	1.460.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.460.000,00 €
	520	Befestigte Flächen						
	523	Plätze, Höfe	1.460.000,00 €	1.752.000,00 €	1.460.000,00 €			1.460.000,00 €
	700	Baunebenkosten	1.717.040,05 €	2.060.448,06 €	2.645.437,07 €	0,00 €	2.158,00 €	2.854.419,78 €
	710	Bauherrrenaufgaben			320.829,01 €	0,00 €	0,00 €	347.515,01 €
	711	Projektleitung			250.000,00 €			250.000,00 €
	719	Bauherrrenaufgaben, sonstige						
Menold Bezler		<i>Rechtsberatung</i>			25.000,00 €			30.000,00 €
IB Muhsau		<i>technische Beratung Ausschreibung</i>			4.515,01 €			4.515,01 €
Staatsanzeiger		<i>Ausschreibung</i>			6.792,31 €			9.000,00 €
SV Fast		<i>Beweissicherung Marienplatz 4</i>			4.000,00 €			4.000,00 €
		<i>sonstiges</i>						
		<i>Kleinaufträge</i>			30.521,69 €			50.000,00 €
	730	Architekten- und Ingenieurleistungen			2.141.587,23 €	0,00 €	0,00 €	2.235.471,54 €
	731	Gebäudeplanung						
		<i>Bestandsaufnahme aus III.</i>			98.110,39 €			98.110,39 €
		<i>Honorar aus Generalplanervertrag</i>	1.427.040,05 €	1.712.448,06 €	1.156.642,03 €			1.156.642,03 €
		<i>Nachtrag DA1</i>			176.115,69 €			270.000,00 €
	735	Tragwerksplanung	290.000,00 €	348.000,00 €	376.726,82 €			376.726,82 €
GSK		<i>Glasstatik</i>			6.490,00 €			6.490,00 €
	736	Planung der technischen Ausrüstung						
		<i>Abwasser / Wasser / Gas (Anlagengruppe 1)</i>						
		<i>Lufttechnische Anlagen (Anlagengruppe 3)</i>			46.420,44 €			46.420,44 €
		<i>Starkstromanlagen (Anlagengruppe 4)</i>			144.363,16 €			144.363,16 €
		<i>Informationstechnische Anlagen (Anlagengruppe 5)</i>			57.098,40 €			57.098,40 €
		<i>nutzerspezifische Anlagen (Anlagengruppe 7)</i>			79.620,30 €			79.620,30 €
		<i>Gebäudeautomation (Anlagengruppe 8)</i>						
	740	Gutachten und Beratung			90.622,87 €	0,00 €	2.158,00 €	98.357,27 €
	743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau						
Dr. Ulrich		<i>Grundwassermonitoring (2016)</i>			9.636,66 €			9.636,66 €
HPC		<i>Grundwassermonitoring (2017-2019)</i>			14.677,50 €			14.677,50 €
Marschall+Klingenstein	744	Vermessung			24.539,00 €			24.539,00 €
	746	Brandschutz			20.989,06 €			20.989,06 €
Köberle & Schick	747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz			19.423,60 €			25.000,00 €
Voss	748	Umweltschutz, Altlasten					2.158,00 €	2.158,00 €
Methner		<i>Baubiologie</i>			1.357,05 €			1.357,05 €
	749	Gutachten, sonstige						
	770	allgemeine Baunebenkosten			92.397,96 €	0,00 €	0,00 €	173.075,96 €
	771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen						
		<i>Baugenehmigung</i>			45.822,00 €			46.500,00 €
		<i>Prüfstatik</i>			30.000,00 €			30.000,00 €
	772	Bewirtschaftungskosten						
		<i>Wasser / Abwasser</i>						30.000,00 €
		<i>Strom</i>						50.000,00 €
wgv	775	Versicherungen			16.575,96 €			16.575,96 €
			10.819.040,05 €	12.982.848,06 €	12.904.929,14 €	-29.429,06 €	1.794.659,16 €	14.849.293,74 €