

Die Barbara-Böhm-Gemeinschaftsschule hatte nur ein naturwissenschaftlichen Raum. Eine zweizügige Gemeinschaftsschule benötigt nach dem Modellraumprogramm ab dem 7. Schuljahr zwei naturwissenschaftliche Räume.

Den neuen naturwissenschaftlicher Raum wurde im Ostflügel im 1. OG neben dem bisherigen Chemieraum eingerichtet. Die Raumschale wurde komplett saniert und mit schallabsorbierenden Flächen ergänzt. Außerdem wurden die Vorbereitungsräume saniert und neu ausgestattet.



Daten und Fakten

Projektkosten:	265 933,58 €
Fördermittel:	keine
Planungsbeginn:	2014
Bauzeit:	Juli bis September 2015
Projektleitung:	Manfred Heilig, AGM
Architekt:	Jutz Architekten
Elektroplanung:	PB Roth



Sanierung Markus-Kindergarten

Der Markus-Kindergarten war nicht nur optisch in die Jahre gekommen. Die Gebäudeinstallation entsprach nicht mehr dem Stand der Technik.

Die verzinkten Rohrleitungen wurden erneuert und durchgeschliffen verlegt, neue Heizkörper installiert. Elektroinstallation und Beleuchtung sind ebenfalls neu. In den Gruppenräumen und im Flur wurden Akustikmaßnahmen vorgenommen. Beide Gruppen werden jetzt altersgemischt geführt und ein Schlaf- und Ruheraum eingerichtet.

Die Räume sind für Kinder unter 3 Jahren ertüchtigt worden. Es wurde eine Lernküche eingebaut, in der auch mit Kindern gekocht werden kann.

Die Gruppenräume sind beide mit Parkettboden ausgestattet.

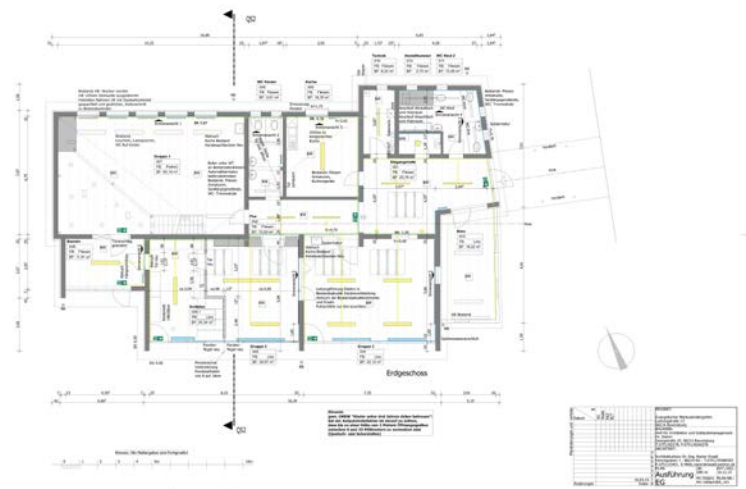
Sämtliche Räume und die Fassade erhielten einen Anstrich.

Die Farbgebung wurde mit allen Beteiligten abgestimmt.

Die Kinder unter 3 Jahren freuen sich jetzt über ein neues Innenspielgerät.

Das Projekt ist mit 10.000 € aus dem Investitionsprogramm

"Kinderbetreuungsfinanzierung" 2015-2018 gefördert worden.



Daten und Fakten

Projektkosten:	293.565,59 €
Fördermittel:	10.000 €
Planungsbeginn:	2014
Bauzeit:	01.04. - 30.09.2015
Projektleitung:	Cornelia Hoffmann-Felder
Architekt:	Dr. Ewald
Statik:	IB Auberle
Haustechnik:	IB Witschard IB Fiegl



Gruppenraum vorher



nach der Sanierung



neuer Außenanstrich

"Alles wirkt jetzt heller und freundlicher – und ruhiger"

Besucher und Träger beim Einweihungsfest

Die Evangelische Kirche bot den Kindern für die Zeit der Baumaßnahmen ein schönes Zwischenquartier im Matthäus-Gemeindehaus. Hier stand auch ein großer Garten zum Spielen zur Verfügung. Herzlichen Dank für die gute Zusammenarbeit an die Vertreter der Evangelischen Kirche.
AGM

Erneuerung Lüftungsanlage mit Kühlung Gastraum

Eine neue Lüftungsanlage wurde eingebaut, mit der der Gästebereich im Sommer auch gekühlt werden kann.

Austausch der alten Fenster
im Gastraum Richtung Veitsburghang.
Die 6 undichten Holzfenster wurden durch neue Schwingfenster ersetzt, was eine deutliche energetische Verbesserung brachte.

Energetische Dachsanierung
Das gesamte Dach über dem Gastraum wurde nach EnEV saniert. Die Bitumenpappe wurde durch ein Blechdach ersetzt und die Biberschwanzdeckung erneuert.

Auch der Brandschutz für das Bagnato-Schlösschen wurde durch eine F-60-Beplankung des Dachtragwerks mit verbessert

Aufwertung WC-Anlagen
Im Zuge der vorgenannten energetischen Maßnahmen wurden auch Sanierungen in den WC-Räumen durchgeführt. Alle Leitungen wurden überprüft, neue WC-Trennwände eingebaut und teilweise neu gefliest.



Daten und Fakten

Projektkosten:	299.986,26 €
Fördermittel:	120.000 €
Planungsbeginn:	2015
Bauzeit:	Januar bis Mai 2016
Projektleitung:	Johannes Allgaier, AGM
Architekt:	Udo Jutz
Statik:	Schneider & Partner
HLS	Roland Reiter



Die Unfallkasse Baden Württemberg hat beanstandet, dass die 12 älteren Falttore in der kleinen und der großen Fahrzeughalle nicht den Sicherheitsanforderung entsprechen.

Die Toranlagen wurden durch neue Antriebssteuerungen zusätzlichen Lichtschranken und Sicherheitsschaltleisten so angepasst, dass sie ferngesteuert geöffnet und geschlossen werden können.



Daten und Fakten

Projektkosten:	110656,65 €
Fördermittel:	0
Planungsbeginn:	2015
Bauzeit:	Februar bis April 2016
Projektleitung:	Manfred Heilig, AGM
Planung u. Ausführung	Fa. Gartner
Statik:	----
Haustechnik:	----



Kuppelnauschule Elektrosanierung 4. BA

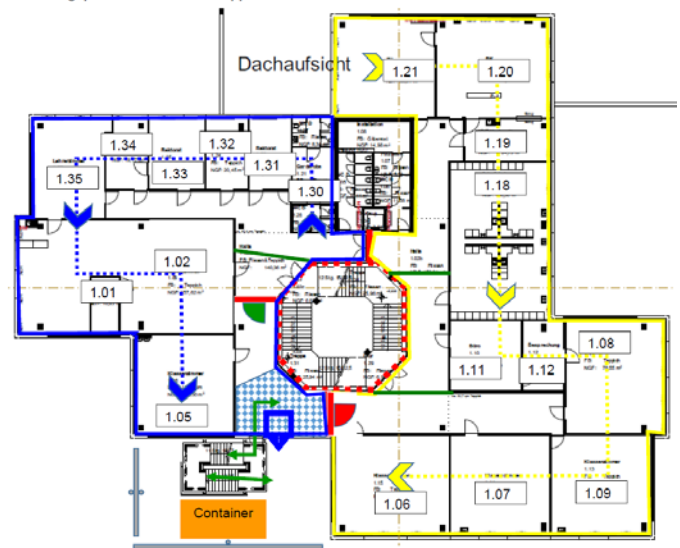
Die Umsetzung des vierten und letzten Bauabschnitts, einer umfassenden Elektrosanierung, beinhaltet

- die Fertigstellung der Elektroarbeiten
- die Aktualisierung Datentechnik und Verlegung des Serverstandorts
- Schadstoffentsorgung

Daten und Fakten

Projektkosten:	395.501,21€
Fördermittel:	- €
Planungsbeginn:	01.2016
Bauzeit:	bis 11.2016
Projektleitung:	Markus Dezel
Architekt:	
Baubiologe:	Klaus Methner
Elektrotechnik:	IB Sulzer Hr. Fischer

Sanierungsplan für KMF in der Kuppelnauschule 1.OG



neue Lehrersitzecke

"Alles wirkt jetzt heller und freundlicher" –

Die alten Leuchten wurden aus ökologischer und ökonomischer Sicht durch neue energiesparende LED Leuchten ersetzt. Die Elektrounterverteilung, welche nicht mehr den heutigen Vorschriften entsprach, wurde komplett erneuert und die Stromkreise mit Fehlerstromschutzschaltern versehen.

Die Ausrüstung der Alarmzentrale war technisch veraltet und störanfällig. Der Elektrounterverteiler im Treppenhaus war unzulässig und wurde ins Untergeschoss verlegt. Durch die Erneuerung der Alarmzentrale musste die bestehende Relais Steuerung durch eine EIB / KNX Steuerung ersetzt werden.



Daten und Fakten

Projektkosten:	106 742,06 €
Fördermittel:	---
Planungsbeginn:	Juli 2013
Bauzeit:	Oktober 2015 - Oktober 2016
Projektleitung:	Manfred Heilig, AGM
Fachplaner:	IB Daniel Lorentz
Statik:	---
Ausführung:	Elektroteam Schussental



Mit dem Einzug weiterer Gemeinschaftsschulklassen wurden die Klassenzimmer im Obergeschoss saniert und umgebaut.

Allgemeine Sanierungsmaßnahmen:

- zusätzliche Akustikflächen
- neue Innentüren
- Bodenbeläge
- Malerarbeiten
- Erneuerung Beleuchtung
- Erneuerung Elektroinstallation
- Nachrüstung Datentechnik
- Erneuerung Heizungssteuerung

Daten und Fakten

Projektkosten:	275 219,14 €
Fördermittel:	---
Planungsbeginn:	2015
Bauzeit:	Juli bis September 2016
Projektleitung:	Manfred Heilig, AGM
Architekt:	Jutz Architekten
Elektroplanung:	PB Roth

Bei den Gemeinschaftsschulen steht das individualisierte Lernen der Schüler in den Vordergrund der pädagogischen Arbeit. Neben der Ausweisung von Differenzierungsflächen setzt das Konzept auch auf die Nutzbarmachung von Fluren und Freiflächen außerhalb der Klassenzimmer.

Der große innenliegende Flur im Obergeschoss des Hauptgebäudes wurde durch eine Glastrennwand abgetrennt. Durch das Abtrennen entstand ein neuer Rückzugsraum, der zum Lern- und Aufenthaltsraum dient. Der benachbarte Nebenraum wurde für eine Bibliothek umgebaut.

Allgemeine Sanierungsmaßnahme:

- Zusätzliche Akustikflächen
- Erneuerung Elektroinstallation
- Erneuerung Beleuchtung
- Erneuerung Heizungssteuerung
- Neue Innentüren
- Bodenbeläge
- Malerarbeiten



Daten und Fakten

Projektkosten:	145 564,96 €
Fördermittel:	---
Planungsbeginn:	2015
Bauzeit:	Juli bis September 2016
Projektleitung:	Manfred Heilig, AGM
Architekt:	Jutz Architekten
Elektroplanung:	PB Roth



Auf der Grundlage des gutachterlichen Sanierungskonzepts und weiteren Voruntersuchungen wurde die Dachsanierung mit Aufdachdämmung ausgeführt. Vorab musste aus statischen Gründen die vorhandene Unterkonstruktion einschließlich Koppelpfetten ausgetauscht werden.

Eine Neueindeckung mit Flachdachziegel ersetzen jetzt die alten Betondachsteine. Im Zuge der Sanierung mussten auch die Sturzleibungen auf der Nordseite, bzw. die Außendämmung im oberen Bereich der Hallengiebel komplett neu aufgebaut werden.



Daten und Fakten

Projektkosten:	201.617,43 €
Fördermittel:	keine
Planungsbeginn:	2014
Bauzeit:	März bis Mai 2016
Projektleitung:	Peter Jäger, AGM
Architekt:	Metzger + Welte Architekten
Statik:	Jehle Ingenieurbüro



Im Zuge der Fachraumsanierungen im Welfengymnasium wurde als 3. Bauabschnitt jetzt der Bereich Chemie, bestehend aus zwei Lehrübungsräumen, einem Vorbereitungs- und einem Sammlungsraum, umgebaut. Die Unterrichtsräume wurden mit einem Deckenversorgungssystem für Wasser-/ Gas-/ Stromversorgung und EDV-Vernetzung, ausgestattet. Hinzu kamen neue Einbaumöbel für Unterrichtsmaterial, feste Arbeitsflächen und Waschtische. Die Elektroinstallation wurde umfassend erneuert und die Beleuchtung gegen ein energiesparendes LED-Lichtsystem ausgetauscht. Außerdem wurden die Decken-, Wand- und Bodenflächen mit saniert. Zugunsten einer verbesserten Flexibilität kam kein aufsteigendes Gestühl mehr zur Ausführung.



Daten und Fakten

Projektkosten:	435.009,60 €
Fördermittel:	keine
Planungsbeginn:	2015
Bauzeit:	Juli 2016 bis April 2017
Projektleitung:	Peter Jäger, AGM
Architekt:	Jutz Architekten
Elektroplanung:	Kienle Ingenieure

