

Ergebnisprotokoll Ausschuss für Umwelt und Technik 21.02.2018, Nr. AUT 2018/02

Öffentlich

1. **Freiraum-Entwicklungskonzept Ravensburg
- Ökologischer Beitrag: Bestandsaufnahme und Bewertung
Vorlage: DS 2018/052**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

1. Der Bericht der Verwaltung wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen auf der vorgestellten Grundlage weiter voran zu bringen, den moderierten Planungsdialog einzuleiten sowie das Gremium zu gegebener Zeit über die weiteren Planungsschritte zu informieren.
3. Die Planungskosten von 90.000 € sind finanziert über die Finanzposition 1.5800.6010.000 Planungs- und Gutachterkosten (Planansatz 2018 und Haushaltsrest aus 2017).

2. **Ideenwettbewerb "Stadteingang an Bahnhof und erlebbarer Schussen"
- Vorstellung 1. Preis
Vorlage: DS 2018/066**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ergebnis:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt die Vorstellung des Siegerentwurfes zur Kenntnis.

3. Nahwärmenetz Ravensburg
Vorstellung eines neuen Versorgungskonzeptes für die Innenstadt
- Grundsatzbeschluss
- Vorberatung
Vorlage: DS 2018/049

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:

1. Die Konzeptstudie und die Wirtschaftlichkeitsberechnung zum Aufbau eines neuen Wärmenetzes für die Ravensburger Innenstadt werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Gestattungs- oder Konzessionsvertrag für die Herstellung eines Nahwärmenetzes gemäß Plananlage 1 vorzubereiten. Dieser Vertrag dient auch als Muster für bereits bestehende sowie weitere neue Nahwärmenetze.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Netzbetreiber ein Wärmeversorgungsvertrag für die öffentlichen Gebäude im beabsichtigten Netzgebiet (s. Anlage 3) zur weiteren Beratung und Beschlussfassung vorzubereiten. In dem Vertrag sind verbindlich die Reduzierung der gradtagbereinigten Wärmekosten um mindestens 5 % und die Verminderung der CO₂-Emissionen um mindestens 40%, jeweils bezogen auf das Basisjahr 2016, festzuschreiben.

4. Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13b BauGB zur Aufstellung von Bebauungsplänen
- Grundsatzbeschluss
- Beratung im ORE/T/S am 30.01.
- Vorberatung
Vorlage: DS 2018/032

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2

Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:

1. Die Verwaltung wird beauftragt zunächst folgende Planungen unter Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13b BauGB vorzubereiten und den zuständigen Gremien für die erforderlichen Beratungen und Beschlüsse vorzulegen:
 - a) Wohngebiet "Hohe Bäume West" in Eschach
 - b) Wohngebiet in Taldorf "Taldorf Süd"
 - c) Wohngebiet "Ortsmitte Schmalegg III" in Schmalegg
2. Sie wird außerdem beauftragt nach Vorliegen ausreichender Ergebnisse der laufenden Alternativenprüfung zur Ausweisung von Wohnbauflächen im Flächennutzungsplan Vorschläge für weitere städtebaulich geeignete Wohngebietsneuausweisungsstandorte zu erarbeiten. Diese sind mit Priorisierungsvorschlag erneut zur Beratung vorzulegen.

5. Bebauungsplan "Ortsmitte Schmalegg III"
- Aufstellungsbeschluss
- Beratung im ORS am 30.01.
Vorlage: DS 2018/033

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2

Beschluss:

1. Für das Gebiet "Ortsmitte Schmalegg III" ist ein Bebauungsplan entsprechend der Umgrenzung im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 20.12.2017 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB aufzustellen.
2. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
3. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zu unterrichten und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

6. Montessori Kinderhaus, Hirschgraben 12
- Sachbeschluss Sanierung und Abdichtung UG nach Feuchteschäden
Vorlage: DS 2018/062

Beratungsergebnis: stattgefunden

Ergebnis:

Ein Beschluss wurde nicht gefasst.

Der Verwaltung wird beauftragt, genauer prüfen zu lassen, inwieweit durch die geplante Sanierung/Abdichtung mit einem erfolgreichen Ergebnis zu rechnen ist. Ein Sanierungskonzept ist auszuarbeiten.

7. Erneuerung der Klimatisierung Rechenzentrum Rathaus und Kornhaus
- Grundsatzbeschluss
Vorlage: DS 2018/046

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

1. Die Klimaanlage in den beiden Rechenzentren im Rathaus und Kornhaus sind instandzusetzen.
2. Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt über die im Vermögenshaushalt 2018 bei Fipo 2.0690.9400.000-001 eingestellten Mittel in Höhe von 85.000 €. Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung des Haushalts 2018 durch das Regierungspräsidium Tübingen.

8. Erneuerung Fassadenanstrich Am Schussendamm 28, 29, 30, 31, 32
- Sachbeschluss
Vorlage: DS 2018/045

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

1. Die Fassadenrenovierung an den Mietgebäuden Am Schussendamm 28 – 32 ist durchzuführen.
2. Die Finanzierung der Sanierungsmaßnahme in Höhe von 65.000 € für die Sanierung der Fassaden erfolgt über die im Verwaltungshaushalt 2018 eingestellten Mittel auf der Fipo 1.8811.5010.000.

9. Jugendhaus Kernstadt
- Instandsetzung / Erneuerung der Lüftungsanlage
- Vorberatung
Vorlage: DS 2018/048

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:

1. Der Erneuerung der Lüftungsanlage mit den Gesamtkosten von bis zu 185 000,00 € wird zugestimmt (Fipo 1.4990.5011.000).

Die außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 185.000 € wird genehmigt.
Sie wird mit Mitteln für die Fachräume Welfengymnasium, Fipo 2.2990.9410.000 – 1050, Haushaltsplan Seite 253, abgedeckt.
2. Die Umsetzung steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung des Haushalts 2018 durch das Regierungspräsidium.

10. Bekanntgaben, Verschiedenes
- ggf. Tischvorlage

Beratungsergebnis: stattgefunden

Ergebnis:

siehe Niederschrift

- Bildung eines Umlegungsausschusses;
Umlegung im Bereich des Bebauungsplans "Krumme Gasse"

Verteiler:

1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat
22.02.2018

gez. Maria Jäger