

Betz BauPartner GmbH · Aldinger Str. 11 · 71638 Ludwigsburg

Stadt Ravensburg
Stadtplanungsamt
Salamanderweg 22
88212 Ravensburg

Markdorf, den 23.10.2017

Bauvorhaben auf den Grundstücken in Ravensburg, Wangener Str. 134 und 138 (Flst. Nr. 1951/1, 1951/4, 1951/6)

hier: Antrag auf Einleitung und Durchführung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

Sehr geehrter Herr Bastin,

hiermit beantragen wir für das o.g. Bauvorhaben die Einleitung und Durchführung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes. Vorhabenträgerin des Bauvorhabens ist die Firma Betz und Weber BauPartner GmbH, Aldinger Straße 11, 71638 Ludwigsburg.

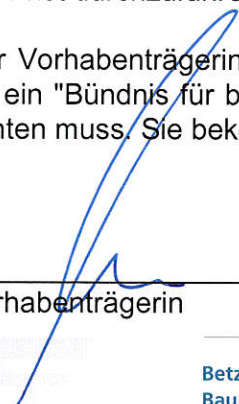
Der Vorhabenträgerin ist bekannt, dass die Stadt Ravensburg über die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens nach pflichtgemäßem Ermessen entscheidet und dass keine Verpflichtung zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes besteht.

Die Stadt Ravensburg schließt mit der Vorhabenträgerin einen Vorvertrag zum Durchführungsvertrag über die Kostenübernahme und einen Durchführungsvertrag ab. Eine Haftung der Stadt für etwaige Aufwendungen der Vorhabenträgerin, die diese im Hinblick auf die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes tätigt, ist ausgeschlossen.

Der Vorhabenträgerin ist bekannt, dass die Stadt Ravensburg das Recht und im Regelfall die Pflicht hat, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzuheben, wenn der Vorhaben- und Erschließungsplan nicht innerhalb der im Durchführungsvertrag vereinbarten Frist durchgeführt wird. Aus der Aufhebung des Bebauungsplanes können Ansprüche gegen die Stadt nicht geltend gemacht werden.

Die Vorhabenträgerin erklärt, dass sie gemäß § 12 Abs. 1 S. 1 Baugesetzbuch bereit und in der Lage (insbesondere in finanzieller Hinsicht) ist, das Vorhaben innerhalb einer bestimmten Frist durchzuführen. Entsprechende Nachweise werden vorgelegt.

Der Vorhabenträgerin ist bekannt, dass der Gemeinderat am 24.10.2016 den Grundsätzen für ein "Bündnis für bezahlbaren Wohnraum" zugestimmt hat und sie diese Grundsätze beachten muss. Sie bekennt sich zur Umsetzung des Vorhabens unter diesen Bedingungen.



Vorhabenträgerin

**Betz
BauPartner GmbH**

Aldinger Strasse 11
71638 Ludwigsburg

Telefon 07141-488 90-90
Telefax 07141-488 90-920

info@betz-baupartner.de
www.betz-baupartner.de

Kreissparkasse
Ludwigsburg

BLZ 604 500 50
Konto 22 167

St.-Nr. 71305/04903
HRB 206708 Stuttgart

Geschäftsführer
Hans-Peter Betz
Gabriele Betz