

## **Ergebnisprotokoll Ortschaftsrat Eschach** **30.01.2018, Nr. ORE 2018/01**

Öffentlich

---

**1. Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse**

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

---

**2. Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13b BauGB zur Aufstellung von Bebauungsplänen - Grundsatzbeschluss  
Vorlage: DS 2018/032**

Beratungsergebnis: siehe Niederschrift

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Verwaltung wird beauftragt zunächst folgende Planungen unter Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13b BauGB vorzubereiten und den zuständigen Gremien für die erforderlichen Beratungen und Beschlüsse vorzulegen:
  - a) Wohngebiet "Hohe Bäume West" in Eschach
  - b) Wohngebiet in Taldorf "Taldorf Süd" oder "Alberskirch Südwest"
  - c) Wohngebiet "Ortsmitte Schmalegg III" in Schmalegg
2. Sie wird außerdem beauftragt nach Vorliegen ausreichender Ergebnisse der laufenden Alternativenprüfung zur Ausweisung von Wohnbauflächen im Flächennutzungsplan Vorschläge für weitere städtebaulich geeignete Wohngebietsneuausweisungsstandorte zu erarbeiten. Diese sind mit Priorisierungsvorschlag erneut zur Beratung vorzulegen.

---

**3. Maßnahmen an Schulen in Eschach, insb. Stefan-Rahl-Schule  
- Abdeckung überplanmäßiger Ausgaben  
Vorlage: DS 2018/035**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschlussvorschlag:**

Den überplanmäßigen Ausgaben bei Fipo 1.2990.5070.000 (Fremdkosten Unterhalt Schulgebäude Eschach) in Höhe von insgesamt 62.252,05 € wird zugestimmt. Die Deckung erfolgt über das vom Amt für Architektur und Gebäudemanagement (AGM) betreute Gesamtbudget UA 1.2990 (Gebäudewirtschaft Schulgebäude).

---

**4. Erneuerung der Aufzugsanlage Rathaus Oberhofen  
- Grundsatzbeschluss  
Vorlage: DS 2018/026**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Aufzugsanlage im Rathaus Oberhofen ist in diesem Jahr auszutauschen.
  2. Die Finanzierung der Unterhaltungsmaßnahme erfolgt über die im Verwaltungshaushalt 2018 eingestellten Mittel in Höhe von 90.000 € für die Sanierung der Aufzugsanlage auf der Fipo 1.0690. 5011.000.
- Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung des Haushalts 2018 durch das Regierungspräsidium Tübingen.

---

**5. Sanierungsgebiet "Weißenau 2010"  
Herstellung der Straße „An der Bleicherei“  
- Sachbeschluss  
Vorlage: DS 2018/020**

Beratungsergebnis: abgesetzt

**Beschlussvorschlag:**

3. Die Stichstraße „An der Bleicherei“ wird entsprechend der Entwurfsplanung vom 20.12.2017 mit einem Investitionsvolumen von 430.000 € hergestellt.

- 
4. Die Ingenieurleistungen für die weitere Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung werden an das Ingenieurbüro Kovacic, Sigmaringen, vergeben.
  5. Die Kosten für die Herstellung der neuen Straße werden über die Finanzposition 2.6300.9500.000 VKZ 0076 abgewickelt. Finanziert sind im Haushaltsplan 2018 insgesamt 460.000 €.

Die förderfähigen Kosten in der Sanierung "Weißenau 2010" belaufen sich auf ca. 315.000 €, der Landes- und Bundesmittelzuschuss daraus beträgt ca. 189.000 € (60 % aus 315.000 €). Dieser Zuschuss ist zusammen mit dem städtischen Anteil an den förderfähigen Kosten bei der Fipo 2.6300.3610.020 VKZ 0076 veranschlagt.

Die Umsetzung der Maßnahme steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung des Haushaltsplans 2018 durch das Regierungspräsidium und des notwendigen Grunderwerbs für den Gehweg und die neue Lage des Wendehammers.

---

**6. Straßensanierungsprogramm 2018 der Ortschaft Eschach  
- Sachbeschluss  
Vorlage: DS 2018/034**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschlussvorschlag:**

6. Dem vorgeschlagenen Straßensanierungsprogramm 2018 der Ortschaft Eschach mit Gesamtkosten in Höhe von 340.000 Euro wird zugestimmt
7. Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahmen auszuschreiben und umzusetzen.
8. Die Finanzierung erfolgt, vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltsplans 2018 durch das Regierungspräsidium Tübingen, über die Finanzposition 1.6309.5170.000. Dort stehen Mittel in Höhe von insgesamt 350.000 Euro zur Verfügung.

---

**7. Bauliche Erweiterung der Firma Moosmann GmbH & Co. KG, Kreuzäcker 19  
- Befreiung von den festgesetzten Wand- und Gebäudehöhen  
Vorlage: DS 2018/027**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschlussvorschlag:**

Den dargestellten Befreiungen von den Wand- und Gebäudehöhen wird wie in den Un-

---

terlagen dargestellt bis zu einer maximalen Gebäudehöhe von 13,50 m zugestimmt.

---

**8. Übertragung von Haushaltsresten in das Jahr 2018**  
**Vorlage: DS 2018/036**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat Eschach stimmt der Übertragung von Haushaltsresten in Höhe von insgesamt **244.172,69 €** auf folgenden Finanzpositionen in das Haushaltsjahr 2018 zu:

- 2.6300.9820.000/0015, Radweg Obereschach nach Gornhofen:  
Zuschuss an Landkreis: **84.733,97 €**.
- 1.7519.5070.000, Friedhöfe Eschach, Fremdkosten Unterhalt Eschach:  
Sanierung der Friedhofsmauer Mariatal, I. Bauabschnitt: **95.000,00 €**.
- 2.7719.9350.000-4001, Bauhof Eschach: Geräte und Fahrzeuge: **68.167,56 €**.

---

**9. Baugesuche**  
**- ggf. Tischvorlage**

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

---

**10. Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes**  
**- ggf. Tischvorlage**

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

Geschäftsstelle Ortschaftsrat  
02.02.2018

gez. Diana Nam