

Sitzungsvorlage DS 2018/048

Amt für Architektur und
Gebäudemanagement
Maria Billian
(Stand: **31.01.2018**)

Mitwirkung:
Amt für Schule, Jugend, Sport
HLS Büro Vogt und Feist
Stadtkämmerei

Aktenzeichen:

Ausschuss für Umwelt und Technik

öffentlich am 21.02.2018

Gemeinderat

öffentlich am 09.04.2018

**Jugendhaus Kernstadt
- Instandsetzung / Erneuerung der Lüftungsanlage**

Beschlussvorschlag:

1. Der Erneuerung der Lüftungsanlage mit den Gesamtkosten von bis zu 185 000,00 € wird zugestimmt (Fipo 1.4990.5011.000).

Die außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 185.000 € wird genehmigt.
Sie wird mit Mitteln für die Fachräume Welfengymnasium, Fipo 2.2990.9410.000 – 1050, Haushaltsplan Seite 253, abgedeckt.

2. Die Umsetzung steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung des Haushalts 2018 durch das Regierungspräsidium.

1. Sachstand

Im Jugendhaus Mitte sind verschiedene Räume mit Lüftungen aus dem Baujahr 1978 ausgestattet.

Die Lüftungsanlage ist veraltet und weist u.a. folgende gravierende Mängel auf:

Die technischen und hygienischen Vorschriften werden nicht erfüllt.

Aus Sicherheitsgründen musste die Lüftung bereits vor vier Jahren in den Proberäumen im UG stillgelegt werden.

Aktuell wird im EG die Küchenabluft über das Gesamtsystem gelüftet. Dies ist so nicht zulässig und birgt durch Fetteintrag in die Kanäle ein hohes Brandrisiko.

Es sind im Gebäude keine Brandschutzklappen verbaut. Um ein Risiko zu verhindern, wird alle ein bis zwei Jahre das gesamte Kanalsystem kostenintensiv gereinigt.

Aktuell wird die beheizte Raumabluft ohne Wärmerückgewinnung abgeführt. Auch gestalten sich die Reparaturen aufgrund des hohen Alters der Lüftung unverhältnismäßig kostenintensiv oder sind nicht mehr möglich.

2. Maßnahme

Es wurde das Büro Vogt und Feist mit der Planung einer neuen Lüftung für das Gebäude beauftragt.

In Absprache mit dem Nutzer wurde festgelegt, dass die mittlerweile dringend notwendigen Lüftungsarbeiten aufgrund der erforderlichen Bauzeit nur im Zeitraum der Sommerferien ausgeführt werden können.

Die erforderliche Lüftungsanlage wird im Frühjahr ausgeschrieben und soll für die geschätzten Kosten von 185.000,00 € brutto, incl. notwendiger Folgearbeiten (Sanitär- und Heizungs-, sowie Maurer-, Gips- und Malerarbeiten) einschl. Baunebenkosten realisiert werden.

3. Kosten und Finanzierung:

Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzgl. Zuschüsse, Beiträge usw.)	
Instandsetzung der gesamten Lüftungsanlage	€ 185.000,00

Laufende Kosten (u. a. Personal-, Sachkosten, abzüglich zu erwartende Einnahmen)	
jährliche Wartungskosten ca.	€ 300,00

Mittelbereitstellung im Haushalt
Verwaltungshaushalt: Fipo: 1.4990.5011.000

Die Notwendigkeit der Instandsetzung der kompletten Anlage ist unbestritten und war daher bereits im Haushalt 2017 voll mit 185.000 € finanziert. Allerdings kam dann im Frühjahr 2017, mit der unabdingbaren Instandsetzungsmaßnahme des Bestandsdaches bei der Kita St. Felicitas (jetzt Momos Welt), eine in diesem Moment noch wichtigere Maßnahme dazu. Dafür wurden

150.000 € von den Mitteln für diese Lüftungsanlage abgezogen. Der verbleibende Rest in Höhe von 35.000 € wird nicht als Haushaltsrest übertragen.

Für die Fachräume Welfengymnasium sind im Haushalt 2018 bei Fipo 2.2990.9410.000 – 1050, Haushaltsplan Seite 253, Mittel in Höhe von 400.000 € eingestellt. Nach Bekanntmachung der neuen Förderprogramme für Schulen wurde entschieden, dass die Maßnahme mit weiteren Teilmaßnahmen (z. B. Aufzug, WC) am Welfengymnasium, zur Förderung angemeldet werden. Die Förderbescheide sind frühestens ab Juli 2018 zu erwarten, vorher kann förderunschädlich nicht begonnen werden. Die Umsetzung erfolgt daher im Jahr 2019. In diesem Jahr nicht benötigte Mittel können anteilig in Höhe von 185.000 €, für die Lüftungsanlage im Jugendhaus zur Abdeckung, herangezogen werden. Die verbleibenden Mittel reichen für die Planungskosten und die nach Bewilligungsbescheid noch durchführbaren Arbeiten aus.