

## Ergebnisprotokoll Ortschaftsrat Schmalegg 30.01.2018, Nr. ORS 2018/01

Öffentlich

---

### 1. Bekanntgaben der Ortsvorsteherin

Beratungsergebnis: bekanntgegeben

---

### 2. Nahwärmenetz Schule/Rathaus Schmalegg - Erweiterung des Projektauftrages - Erhöhung des genehmigten Kostenrahmens Vorlage: DS 2018/043

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

#### Beschluss:

1. Der Anhebung der Herstellungskosten für das **Nahwärmenetzes** mit zentraler Wärmebereitung und Kleinblockheizkraftwerk in der Schule (DS 2017/154) um 17.000 € wird zugestimmt. Der genehmigte Kostenrahmen für den städtischen Anteil erhöht sich auf **60.000 €**.
2. Der Projektumfang wird um die Erneuerung der **Elektroverteilungen** erweitert. Hierfür sind zusätzlich **30.000 €** im Verwaltungshaushalt bereitzustellen.
3. Die Finanzierung beider Maßnahmenteile erfolgt über die Finanzpositionen in der Zuständigkeit der Ortschaft 1.2990.5030-000 (Fremdkosten Unterhalt Schulen) und 1.0690.5030-000 (Fremdkosten Unterhalt Verwaltungsgebäude). Dabei werden die Kosten für die Herstellung des Nahwärmenetzes in Höhe von 60.000 € jeweils hälftig den Gebäuden Rathaus und Schule zugeordnet. Die Kosten für die Erneuerung der Elektroverteilungen von 30.000 € werden der Schule und dem Rathaus nach anfallendem Aufwand gebäudescharf zugeordnet. Die Abdeckung der überplanmäßigen Ausgaben auf den Finanzpositionen der Ortschaft erfolgt über die entsprechenden Budgets in der Zuständigkeit des AGMs für Fremdkosten Hochbau Schulen/ Verwaltungsgebäude 1.2990 und 1.0690.

---

**3. Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13b BauGB zur Aufstellung von Bebauungsplänen  
- Grundsatzbeschluss  
Vorlage: DS 2018/032**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschlussvorschlag an den Ausschuss für Umwelt und Technik:**

1. Die Verwaltung wird beauftragt zunächst folgende Planungen unter Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13b BauGB vorzubereiten und den zuständigen Gremien für die erforderlichen Beratungen und Beschlüsse vorzulegen:
  - a) Wohngebiet "Hohe Bäume West" in Eschach
  - b) Wohngebiet in Taldorf "Taldorf Süd" oder "Alberskirch Südwest"
  - c) Wohngebiet "Ortsmitte Schmalegg III" in Schmalegg
2. Sie wird außerdem beauftragt nach Vorliegen ausreichender Ergebnisse der laufenden Alternativenprüfung zur Ausweisung von Wohnbauflächen im Flächennutzungsplan Vorschläge für weitere städtebaulich geeignete Wohngebietsneuausweisungsstandorte zu erarbeiten. Diese sind mit Priorisierungsvorschlag erneut zur Beratung vorzulegen.

---

**4. Bebauungsplan "Ortsmitte Schmalegg III"  
- Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: DS 2018/033**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschlussvorschlag an den Ausschuss für Umwelt und Technik:**

3. Für das Gebiet "Ortsmitte Schmalegg III" ist ein Bebauungsplan entsprechend der Umgrenzung im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 20.12.2017 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB aufzustellen.
4. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
5. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zu unterrichten und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

---

**5. Teilsanierung der Friedhofsmauer in Wilhelmskirch  
- Investitionskostenzuschuss an den Träger  
Vorlage: DS 2018/038**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

1. Die katholische Kirchengemeinde Wilhelmskirch erhält für die Teilsanierung der Friedhofsmauer einen Investitionskostenzuschuss in Höhe von 3.000 Euro.
2. Die Finanzierung erfolgt aus Fipo 1.3420.7180000

---

**6. Wünsche und Anfragen**

Beratungsergebnis: stattgefunden

Geschäftsstelle Ortschaftsrat  
31.01.18

gez. Heike Rauch