

Sitzungsvorlage DS 2018/045

Amt für Architektur und
Gebäudemanagement
Serkan Akar
(Stand 17.01.2018)

Mitwirkung:
Stadtkämmerei

Aktenzeichen: 1.8811.

Ausschuss für Umwelt und Technik
öffentlich am 21.02.2018

**Erneuerung Fassadenanstrich Am Schussendamm 28, 29, 30, 31, 32
- Sachbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Die Fassadenrenovierung an den Mietgebäuden Am Schussendamm 28 – 32 ist durchzuführen.
2. Die Finanzierung der Sanierungsmaßnahme in Höhe von 65.000 € für die Sanierung der Fassaden erfolgt über die im Verwaltungshaushalt 2018 eingestellten Mittel auf der Fipo 1.8811.5010.000.

Sachverhalt:

1. Projektbeschreibung und Nutzeranforderung

Die Mietgebäude Am Schussendamm 28 – 32 der Stadt Ravensburg wurden 1999 energetisch (WDVS) saniert. Da die Fassaden massiv von Algen, Moos und Pilz befallen sind, sollten sie durch geeignete Maßnahmen fachgerecht behandelt und gereinigt werden. Nach der Behandlung der Fassaden wird eine Funktionsbeschichtung mit keramischen Anteilen und Membranfunktion aufgetragen.

2. Projektplanung

Die Maßnahme soll im zweiten / dritten Quartal 2018 durchgeführt werden.

3. Kosten und Finanzierung:

Bei der Umsetzung der Maßnahme fallen Kosten an für:

- Gerüste
- Malerarbeiten
- Dachdecker Kontrollarbeiten
- Reinigung von Rolladenkästen sowie Rolladenpanzer

Die Kosten für die Fassadenrenovierung, einschließlich der begleitenden baulichen Maßnahmen, werden nach unserer Kosteneinschätzung bei rund 65.000 € liegen. Die Mittel für das Projekt stehen in dieser Höhe auf der Fipo 1.8811.5010.000 im Verwaltungshaushalt 2018 zur Verfügung.