

Sitzungsvorlage DS 2018/026

Amt für Architektur und
Gebäudemanagement

(Stand: **24.01.2018**)

Mitwirkung:
Ortsverwaltung Eschach
Stadtkämmerei

Aktenzeichen: 1.0690

Ortschaftsrat Eschach
öffentlich am 30.01.2018

**Erneuerung der Aufzugsanlage Rathaus Oberhofen
- Grundsatzbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufzugsanlage im Rathaus Oberhofen ist in diesem Jahr auszutauschen.
2. Die Finanzierung der Unterhaltungsmaßnahme erfolgt über die im Verwaltungshaushalt 2018 eingestellten Mittel in Höhe von 90.000 € für die Sanierung der Aufzugsanlage auf der Fipo 1.0690. 5011.000.

Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung des Haushalts 2018 durch das Regierungspräsidium Tübingen.

Sachverhalt:

1. Projektbeschreibung und Nutzeranforderung

Bei der Gefährdungsbeurteilung der Aufzugsanlagen durch den TÜV Süd, wurde der Aufzug wegen des Zustandes bzw. des Alters, Verschleiß und der hohen Abweichungen zum heutigen Stand der Technik als sehr bedenklich eingestuft. Die Regelungskomponenten und die Fahrkorbtür mit Türantrieb weisen deutliche Verschleißspuren auf. Es ist der Stadt Ravensburg die Empfehlung ausgesprochen worden, die komplette Anlage mittelfristig (1 bis 2 Jahre) auszutauschen bzw. zu erneuern. Der Aufzug blieb in letzter Zeit auch wiederholt im Betrieb stehen, Personen mussten befreit werden. Nach dieser Empfehlung vom TÜV Süd und den wiederholten Ausfällen sollte der Austausch daher in diesem Jahr erfolgen.

2. Projektplanung

Zur Zeit wird geprüft, ob ein Seilaufzug oder eine alternativ Ausführung als Neuanlage in Frage kommt. Anschließend wird ein Leistungsverzeichnis erstellt. Die Anlage soll im zweiten/ dritten Quartal 2018 getauscht werden.

3. Kosten und Finanzierung

Für die Umsetzung der Maßnahme fallen Kosten an für

- den Abbruch der bestehender Aufzugsanlage inkl. fachgerechter Entsorgung;
- Umschluss- Arbeiten am Stromnetz;
- den Aufbau der neuen Aufzugsanlage;
- TÜV Abnahme und Freigabe des neuen Aufzugs.

Der TÜV Süd hat als erste Kostenschätzung rund 70.000 € für den Aufzugsaustausch angesetzt. Die Kosten für den Aufzugsaustausch einschließlich der begleitenden baulichen Maßnahme werden nach meiner Kosteneinschätzung bei rund 90.000 € brutto liegen.

Die Mittel für das Projekt sind in dieser Höhe auf der Fipo 1.0690.5011.000. im Haushalt 2018 bereitgestellt.

Anlagen:

- Anlage 1: Bestandsplan 2. OG
Anlage 2: Schnitt nach Umbau