

Kath. Gesamtkirchenpflege, Wilhelmstr. 2 • 88212 Ravensburg

Stadt Ravensburg  
Amt für Soziales und Familie  
Herrn Hartmann  
Seestr. 9  
88214 Ravensburg

Telefon: (0751) 363 34 – 11  
Telefax: (0751) 363 34 – 20  
joerg.riquartz@rv.drs.de

Bearbeiter: Jörg Riquartz

11. Dezember 2017

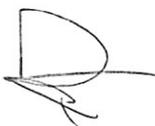


**Kita St. Josef, Hochbergstr. 66, Ravensburg**  
**Dachsanierung**

Sehr geehrter Herr Hartmann,

die o. g. Maßnahme in unserer Kindertagesstätte St. Josef verursacht Kosten von brutto 228.972,-- € incl. des Honorars des Architekten. Wir beantragen hiermit die Übernahme von 85% der Kosten als Investitionskostenzuschuss durch die Stadt Ravensburg. Wir bitten um bald mögliche Freigabe der städtischen Mittel. Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen



Jörg Riquartz  
Gesamtkirchenpfleger

**Anlagen:**

Kostenberechnung  
Beschreibung der Maßnahme

# KOSTENSCHÄTZUNG

Erläuterungen nach DIN 276-1 : 2008-12

Seite: 1

Mit Hilfe der Kostenschätzung erfolgt die Ermittlung der Kosten auf Grundlage der Vorplanung (Ziffer 2.4.2). Die Kostenschätzung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Vorplanung. In der Kostenschätzung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 1. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden (Ziffer 3.4.2).

## Allgemeine Angaben

Bauherr: Kath. Gesamtkirchengemeinde Ravensburg

Name, Adresse

Architekt: Peter Behr , (Dipl.-Ing. FH ) freier Architekt , Jörg Syrlin Weg 3 , 88213 Ravensburg

Name, Adresse

Objekt: ST. JOSEF

Dachsanierung

Art, Adresse

## Grundlage für die Kostenermittlung DIN 276-1 : 2008-12

Zutreffendes ankreuzen und ggf. Dokumentenbezeichnung angeben

Vorgaben des Bauherrn

Maßnahmebeschreibung

Objektbeschreibungen zu planerischen Zusammenhängen, Vorgängen, Baugrundstück, Erschließung und Bedingungen

Kostengruppenbeschreibungen, zur Berechnung und Beurteilung der Kosten in der Systematik der Kostengliederung

Investitionsbedarfs -Angaben bis 2020

Sonstige Grundlagen für die Kostenermittlung

## Kostenstand

Zeitpunkt der Ermittlung: 11/2017

Monat / Jahr

Kostenstand: 11/2017

Quartal / Jahr

Geplante Fertigstellung: nach Absprache

Monat / Jahr

Basisjahr: 2017

(= 100)

## BKI Regionalfaktor

ein Regionalfaktor wurde nicht berücksichtigt

es wurde ein Regionalfaktor von \_\_\_\_\_ angesetzt

# KOSTENSCHÄTZUNG

Umsatzsteuer DIN 276-1 : 2008-12

Seite: 2

- in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten (Brutto)
- in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten (Netto)

## Anlagen

Maßnahmebeschreibung

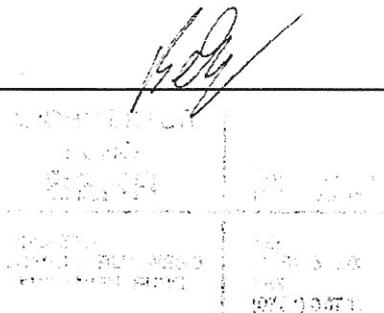
Benennung der Anlagen

Benennung weiterer Anlagen

## Aufstellung durch

Ravensburg- Oberzell , 29.11.2017

Ort, Datum, Name, Unterschrift



The image shows a handwritten signature in blue ink over a faint circular stamp. The stamp contains text that is mostly illegible but appears to include 'Ravensburg' and '29.11.2017'. The signature is written in a cursive style.

# KOSTENSCHÄTZUNG

Planungsstand: 11/2017

Kostenstand: 11/2017

DIN 276-1 : 2008-12

Kosten nach DIN 276				Seite: 3
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€/Einheit]	Kosten [€]
100 Grundstück		m <sup>2</sup> GF		
200 Herrichten und Erschließen		m <sup>2</sup> GF		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	287,46	m <sup>2</sup> BGF	694,00	<b>199.497</b>
500 Außenanlagen		m <sup>2</sup> AF		
600 Ausstattung und Kunstwerke		m <sup>2</sup> BGF		
700 Baunebenkosten	2.679,50	m <sup>2</sup> BGF	11,00	<b>29.475</b>
<b>Gesamtkosten</b>				<b>228.972</b>

Anmerkungen:

Siehe Maßnahmebeschreibung !

# MAßNAHMEBESCHREIBUNG

---

Architekturbüro Behr  
Hög Syrlin Weg 3  
88213 Ravensburg - Oberzell  
Tel. 0751 / 61283  
Fax 0751 / 60712

Kath. Verwaltungszentrum  
Ravensburg  
Wilhelmstr. 2  
88212 Ravensburg

## Sanierung KITA ST. JOSEF – Dach - Bauabschnitt 2 , Verbesserung Akustik

Der KITA ST. JOSEF weist teilweise großen Unterhaltungsrückstau auf. Teildächer – Schrägdächer ( Pult ) mit Teilfassade wurden 2012 saniert und energetisch aufgewertet . Es stehen jetzt noch die restlichen Pultdächer aus zu sanieren . Im Jahr 2005 wurde das Flachdach über Foyer saniert . Auf der Decke ist eine 12,0cm starke Klappdämmbahn verbaut . Die Dachabdichtung erfolgte mit Elastomerbitumen – Schweißbahnen . Als Schutz ist eine ca. 5,0 cm starke Kiesschüttung aufgebracht . Im angebauten Teil- Flachdach hat keine Sanierung stattgefunden . Eine Untersuchung ist erforderlich .

Verbesserung der Akustik : Unter den bestehenden Holzdecken ist eine schwarze Akustikfolie angebracht . Sparren sind mit Zwischendämmung versehen . Die bestehende Holzdecke weist erhebliche Sicherheitsmängel auf . Teilweise lösen sich bei Erschütterung die Bretter und mussten nachgeschraubt werden . Hier ist es sinnvoll , Dachsanierung und Ertüchtigung der Akustik in einem gemeinsamen Zeitraum durchzuführen . Durch harte Böden und harter Decke ist ein gesundes Arbeiten nicht möglich .

Ausführung der Maßnahmen kann nur in den Sommerferien erfolgen . Entsprechend muss mit auszuführende Handwerker der Zeitraum abgestimmt werden .

Maßnahmen Einzelaufstellung :

### **Sanierung Dach / Wand :**

Vor beginn der Arbeiten soll die Baustelle eingerichtet werden mit z.B. Kran , Gerüste usw.

2. Schritt Abbruch der asbesthaltigen Fassade mit Unterkonstruktion .  
Abbrucharbeiten Dach bis zum bestehenden Unterdach . Reinigung des verbleibenden Unterdaches .

Fassade : nach Aufbringung einer Unterkonstruktion wird eine Holz- Flex Wärmedämmung mit 60mm verbaut . Weiterer Aufbau mit Holfaser-Unterdachplatten 35mm . Als Fassadenplatten werden Trespa Meteor Exterior verbaut . Diese Platten sind an den sanierten Gebäudeteilen angebracht .

Dach : Holzfaser – Unterdachplatten 100mm werden auf das bestehende Unterdach aufgebracht . Eindeckung erfolgt mit Betondachsteinen Braas Frankfurter Pfanne . Die Sanierung wird nach neuen energetischen Forderungen erfolgen .

Blatt 2

**Akustik :**

Abbau und Entsorgung der vorhandenen Decke . Ertüchtigung von bestehender Wärmedämmung . Anbringen einer Akustikdecke in Form einer Plattendecke z. B. in Streulochung . Wandanschlüsse werden mittels einer Schattenfuge herausgearbeitet . Die neue Akustikdecke wird entsprechend dem System gespachtelt und gestrichen .

Peter Behr  
29.11.17

Kath. Gesamtkirchenpflege, Wilhelmstr. 2 • 88212 Ravensburg

Stadt Ravensburg  
Amt für Soziales und Familie  
Herrn Hartmann  
Seestr. 9  
88214 Ravensburg

Telefon: (0751) 363 34 – 11

Telefax: (0751) 363 34 – 20  
joerg.riquartz@rv.drs.de

Bearbeiter: Jörg Riquartz

11. Dezember 2017



**Kita St. Josef, Hochbergstr. 66, Ravensburg**  
**Verbesserung der Akustik**

Sehr geehrter Herr Hartmann,

die o. g. Maßnahme in unserer Kindertagesstätte St. Josef verursacht Kosten von brutto 111.371,-- € incl. des Honorars des Architekten. Wir beantragen hiermit die Übernahme von 85% der Kosten als Investitionskostenzuschuss durch die Stadt Ravensburg. Wir bitten um bald mögliche Freigabe der städtischen Mittel. Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen



Jörg Riquartz  
Gesamtkirchenpfleger

**Anlagen:**

Kostenberechnung

Beschreibung der Maßnahme

# KOSTENSCHÄTZUNG

Erläuterungen nach DIN 276-1 : 2008-12

Seite: 1

Mit Hilfe der Kostenschätzung erfolgt die Ermittlung der Kosten auf Grundlage der Vorplanung (Ziffer 2.4.2). Die Kostenschätzung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Vorplanung. In der Kostenschätzung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 1. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden (Ziffer 3.4.2).

## Allgemeine Angaben

Bauherr: Kath. Gesamtkirchengemeinde Ravensburg

Name, Adresse

Architekt: Peter Behr , (Dipl.-Ing. FH ) freier Architekt , Jörg Syrlin Weg 3 , 88213 Ravensburg

Name, Adresse

Objekt: ST. JOSEF

Akustik

Art, Adresse

## Grundlage für die Kostenermittlung DIN 276-1 : 2008-12

Zutreffendes ankreuzen und ggf. Dokumentenbezeichnung angeben

Vorgaben des Bauherrn

Maßnahmebeschreibung

Objektbeschreibungen zu planerischen Zusammenhängen, Vorgängen, Baugrundstück, Erschließung und Bedingungen

Kostengruppenbeschreibungen, zur Berechnung und Beurteilung der Kosten in der Systematik der Kostengliederung

Investitionsbedarfs -Angaben bis 2020

Sonstige Grundlagen für die Kostenermittlung

## Kostenstand

Zeitpunkt der Ermittlung: 11/2017

Monat / Jahr

Kostenstand: 11/2017

Quartal / Jahr

Geplante Fertigstellung: nach Absprache

Monat / Jahr

Basisjahr: 2017

(= 100)

## BKI Regionalfaktor

ein Regionalfaktor wurde nicht berücksichtigt

es wurde ein Regionalfaktor von \_\_\_\_\_ angesetzt

# KOSTENSCHÄTZUNG

Umsatzsteuer DIN 276-1 : 2008-12

Seite: 2

- in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten (Brutto)
- in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten (Netto)

## Anlagen

Maßnahmebeschreibung

Benennung der Anlagen

Benennung weiterer Anlagen

## Aufstellung durch

Ravensburg- Oberzell , 29.11.2017

Ort, Datum, Name, Unterschrift

ARCHITEKTUR  
BÜRO  
BEHR

OBERZELL  
JOERG SYRLIN WEG 3  
88213 HAVENSBURG

ARCHITEKTEN  
DIPL. ING. (FH)

TEL.  
(0751) 61283  
FAX  
(0751) 66712

# KOSTENSCHÄTZUNG

Planungsstand: 11/2017

Kostenstand: 11/2017

DIN 276-1 : 2008-12

Kosten nach DIN 276				Seite: 3
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€/Einheit]	Kosten [€]
100 Grundstück		m <sup>2</sup> GF		
200 Herrichten und Erschließen		m <sup>2</sup> GF		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	301,54	m <sup>2</sup> BGF	325,00	<b>98.001</b>
500 Außenanlagen		m <sup>2</sup> AF		
600 Ausstattung und Kunstwerke		m <sup>2</sup> BGF		
700 Baunebenkosten	955,00	m <sup>2</sup> BGF	14,00	<b>13.370</b>
<b>Gesamtkosten</b>				<b>111.371</b>

## Anmerkungen:

Siehe Maßnahmebeschreibung !

# MAßNAHMEBESCHREIBUNG

---

Architekturbüro Behr  
Jörg Syrlin Weg 3  
88213 Ravensburg - Oberzell  
Tel. 0751 / 61283  
Fax 0751 / 60712

Kath. Verwaltungszentrum  
Ravensburg  
Wilhelmstr. 2  
88212 Ravensburg

## Sanierung KITA ST. JOSEF – Dach - Bauabschnitt 2 , Verbesserung Akustik

Der KITA ST. JOSEF weist teilweise großen Unterhaltungsrückstau auf. Teildächer – Schrägdächer ( Pult ) mit Teilfassade wurden 2012 saniert und energetisch aufgewertet . Es stehen jetzt noch die restlichen Pultdächer aus zu sanieren . Im Jahr 2005 wurde das Flachdach über Foyer saniert . Auf der Decke ist eine 12,0cm starke Klappdämmbahn verbaut . Die Dachabdichtung erfolgte mit Elastomerbitumen – Schweißbahnen . Als Schutz ist eine ca. 5,0 cm starke Kiesschüttung aufgebracht . Im angebauten Teil- Flachdach hat keine Sanierung stattgefunden . Eine Untersuchung ist erforderlich .

Verbesserung der Akustik : Unter den bestehenden Holzdecken ist eine schwarze Akustikfolie angebracht . Sparren sind mit Zwischendämmung versehen . Die bestehende Holzdecke weist erhebliche Sicherheitsmängel auf . Teilweise lösen sich bei Erschütterung die Bretter und mussten nachgeschraubt werden . Hier ist es sinnvoll , Dachsanierung und Ertüchtigung der Akustik in einem gemeinsamen Zeitraum durchzuführen . Durch harte Böden und harter Decke ist ein gesundes Arbeiten nicht möglich .

Ausführung der Maßnahmen kann nur in den Sommerferien erfolgen . Entsprechend muss mit auszuführende Handwerker der Zeitraum abgestimmt werden .

Maßnahmen Einzelaufstellung :

### **Sanierung Dach / Wand :**

Vor beginn der Arbeiten soll die Baustelle eingerichtet werden mit z.B. Kran , Gerüste usw.

2. Schritt Abbruch der asbesthaltigen Fassade mit Unterkonstruktion . Abbrucharbeiten Dach bis zum bestehenden Unterdach . Reinigung des verbleibenden Unterdaches .

Fassade : nach Aufbringung einer Unterkonstruktion wird eine Holz- Flex Wärmedämmung mit 60mm verbaut . Weiterer Aufbau mit Holfaser-Unterdachplatten 35mm . Als Fassadenplatten werden Trespa Meteor Exterior verbaut . Diese Platten sind an den sanierten Gebäudeteilen angebracht .

Dach : Holzfaser – Unterdachplatten 100mm werden auf das bestehende Unterdach aufgebracht . Eindeckung erfolgt mit Betondachsteinen Braas Frankfurter Pfanne . Die Sanierung wird nach neuen energetischen Forderungen erfolgen .

Blatt 2

**Akustik :**

Abbau und Entsorgung der vorhandenen Decke . Ertüchtigung von bestehender Wärmedämmung . Anbringen einer Akustikdecke in Form einer Plattendecke z. B. in Streulochung . Wandanschlüsse werden mittels einer Schattenfuge herausgearbeitet . Die neue Akustikdecke wird entsprechend dem System gespachtelt und gestrichen .

Peter Behr  
29.11.17

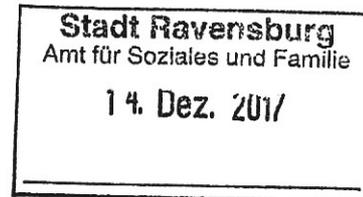
Kath. Gesamtkirchenpflege, Wilhelmstr. 2 • 88212 Ravensburg

Stadt Ravensburg  
Amt für Soziales und Familie  
Herrn Hartmann  
Seestr. 9  
88214 Ravensburg

Telefon: (0751) 363 34 – 11  
Telefax: (0751) 363 34 – 20  
joerg.riquartz@rv.drs.de

Bearbeiter: Jörg Riquartz

11. Dezember 2017



**Kita St. Josef, Hochbergstr. 66, Ravensburg**  
**Sanierung Sanitäreanlagen**

Sehr geehrter Herr Hartmann,

die o. g. Maßnahme in unserer Kindertagesstätte St. Josef verursacht Kosten von brutto 85.540,-- € incl. des Honorars des Architekten. Wir beantragen hiermit die Übernahme von 85% der Kosten als Investitionskostenzuschuss durch die Stadt Ravensburg. Wir bitten um bald mögliche Freigabe der städtischen Mittel. Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen



Jörg Riquartz  
Gesamtkirchenpfleger

**Anlagen:**  
Kostenberechnung  
Beschreibung der Maßnahme

# MAßNAHMEBESCHREIBUNG

---

Architekturbüro Behr  
Jörg Syrlin Weg 3  
88213 Ravensburg - Oberzell  
Tel. 0751 / 61283  
Fax 0751 / 66712

Kath. Verwaltungszentrum  
Ravensburg  
Wilhelmstr. 2  
88212 Ravensburg

## Sanierung KITA ST. JOSEF – Sanitäranlagen

---

Der KITA ST. JOSEF weist großen Unterhaltungsrückstau im Bereich der Sanitäranlagen auf.

Die Sanitäranlagen sind seit der Errichtung der KITA in den 70-er Jahren unverändert. Eine Erweiterung der KITA wurde 1990 vollzogen. Hier wurden nur Gruppenräume angebaut.

Die WC – Anlage ist noch mit Standfüßen ausgestattet. Dies entspricht nicht mehr den heutigen Hygiene – Vorschriften. Diese können mit den jetzigen Sanitäranlagen nicht eingehalten werden. Außerdem ist das gesamte Porzellan (Einrichtung) verbraucht und teilweise beschädigt. Sanitärobjekte und Einrichtungsgegenstände sind auf Körpergröße der Kinder anzupassen.

Notwendige Reparaturarbeiten konnten nur mit Kompromiss – Lösungen ausgeführt werden.

Eine notwendige Neuplanung und Einteilung nach den Vorschriften / Vorschlägen des katholischen Landesverbandes ist erforderlich.

Ausführung der Maßnahmen kann nur in den Sommerferien erfolgen. Entsprechend muss mit auszuführende Handwerker der Zeitraum abgestimmt werden.

Der Zeitraum der Sommerferien wird voraussichtlich nicht für die Sanierung ausreichen. Hier müssten Ersatzmaßnahmen geschaffen werden.

Maßnahmen Einzelaufstellung :

### **Sanierung Sanitäranlagen :**

Baustelleneinrichtung ,

Abbau und Abbruch der bestehenden Einrichtungen , wie Porzellan , Abtrennungen , Wand – und Bodenfliesen usw.

Die vorhandenen Versorgungsleitungen sollen ab Übergabepunkt erneuert werden .

Eine Vorwandinstallation ist notwendig , um hängende WC –Anlagen anzubringen .

Waschbecken werden so angeordnet , das Sie den Körpergrößen der Kinder entsprechen . Dusche und Wickelbereich wird mit dem Fachpersonal eingeteilt . Der gesamte Raum bekommt einen neuen Fliesenbelag sowie neue Wandfliesen . Die Decke wird entsprechend aufgearbeitet .

Peter Behr  
06.12.17

# KOSTENSCHÄTZUNG

Erläuterungen nach DIN 276-1 : 2008-12

Seite: 1

Mit Hilfe der Kostenschätzung erfolgt die Ermittlung der Kosten auf Grundlage der Vorplanung (Ziffer 2.4.2). Die Kostenschätzung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Vorplanung. In der Kostenschätzung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 1. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden (Ziffer 3.4.2).

## Allgemeine Angaben

Bauherr: Kath. Gesamtkirchengemeinde Ravensburg

Name, Adresse

Architekt: Peter Behr ( Dipl.-Ing.FH ) , freier Architekt , Jörg Syrlin Weg 3 , 88213 Ravensburg

Name, Adresse

Objekt: KITA ST. JOSEF , Hochbergstr. 66 in Ravensburg ,

Sanierung Sanitäranlage

Art, Adresse

## Grundlage für die Kostenermittlung DIN 276-1 : 2008-12

Zutreffendes ankreuzen und ggf. Dokumentenbezeichnung angeben

Vorgaben des Bauherrn

Maßnahmebeschreibung

Objektbeschreibungen zu planerischen Zusammenhängen, Vorgängen, Baugrundstück, Erschließung und Bedingungen

Kostengruppenbeschreibungen, zur Berechnung und Beurteilung der Kosten in der Systematik der Kostengliederung

Investitionsbedarf - Angaben bis 2020

Sonstige Grundlagen für die Kostenermittlung

## Kostenstand

Zeitpunkt der Ermittlung: 11 / 2017

Monat / Jahr

Kostenstand: 11 / 2017

Quartal / Jahr

Geplante Fertigstellung: nach Absprache

Monat / Jahr

Basisjahr: 2017

(= 100)

## BKI Regionalfaktor

ein Regionalfaktor wurde nicht berücksichtigt

es wurde ein Regionalfaktor von \_\_\_\_\_ angesetzt

# KOSTENSCHÄTZUNG

Umsatzsteuer DIN 276-1 : 2008-12

Seite: 2

in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten (Brutto)

in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten (Netto)

## Anlagen

Maßnahmebeschreibung

Benennung der Anlagen

Benennung weiterer Anlagen

## Aufstellung durch

Ravensburg , 06.12.17

Ort, Datum, Name, Unterschrift

  
ARCHITEKTUR  
BÜRO  
BEHR

ARCHITEKTEN  
DIPL. ING. (FH)

OBERZELL  
JOERG SYRLIN WEG 3  
88213 HAVENSBURG

TEL.  
(07 51) 61283  
FAX  
(07 51) 667 12

# KOSTENSCHÄTZUNG

Planungsstand: 11 / 2017

Kostenstand: 11 / 2017

DIN 276-1 : 2008-12

Kosten nach DIN 276				Seite: 3
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€/Einheit]	Kosten [€]
100 Grundstück		m <sup>2</sup> GF		
200 Herrichten und Erschließen		m <sup>2</sup> GF		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	35,00	m <sup>2</sup> BGF	2.144,00	<b>75.040</b>
500 Außenanlagen		m <sup>2</sup> AF		
600 Ausstattung und Kunstwerke		m <sup>2</sup> BGF		
700 Baunebenkosten	750,00	m <sup>2</sup> BGF	14,00	<b>10.500</b>
<b>Gesamtkosten</b>				<b>85.540</b>

Anmerkungen:

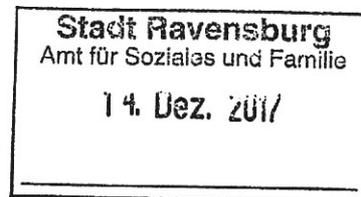
Kath. Gesamtkirchenpflege, Wilhelmstr. 2 • 88212 Ravensburg

Stadt Ravensburg  
Amt für Soziales und Familie  
Herrn Hartmann  
Seestr. 9  
88214 Ravensburg

Telefon: (0751) 363 34 – 11  
Telefax: (0751) 363 34 – 20  
joerg.riquartz@rv.drs.de

Bearbeiter: Jörg Riquartz

11. Dezember 2017



**Kita St. Josef, Hochbergstr. 66, Ravensburg  
Neugestaltung/Sanierung Außenanlage**

Sehr geehrter Herr Hartmann,

die o. g. Maßnahme in unserer Kindertagesstätte St. Josef verursacht Kosten von brutto 64.902,-- € incl. des Honorars des Architekten. Wir beantragen hiermit die Übernahme von 85% der Kosten als Investitionskostenzuschuss durch die Stadt Ravensburg. Wir bitten um bald mögliche Freigabe der städtischen Mittel. Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung und verbleiben

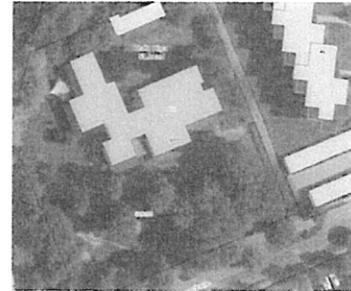
mit freundlichen Grüßen



Jörg Riquartz  
Gesamtkirchenpfleger

**Anlagen:**  
Kostenberechnung  
Beschreibung der Maßnahme

**Bauvorhaben:** Sanierungsmaßnahmen Kindergarten St. Josef  
Hochbergstr. 66,  
88213 Ravensburg/ Weststadt  
**Auftraggeber:** Kath. Gesamtkirchengemeinde  
Iris Sauter  
Wilhelmstr. 2  
88212 Ravensburg



**Projektbeschreibung:**

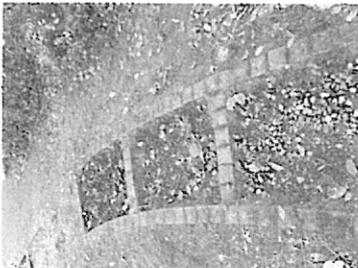
In der Kita St. Josef stehen verschiedene Sanierungsmaßnahmen sowie Neugestaltungen an. Ziel ist zudem ein erweitertes Spielangebot für Kinder unter 3 Jahren zu schaffen. Der bereits begonnene Austausch des Maschendrahtzaunes gegen einen Gitterzaun soll fortgesetzt bzw. fertig gestellt werden. Folgende geplante Maßnahmen stehen zur Umsetzung an:

1.



**Krippenbereich:**  
Sandkasten mit einer unregelmäßigen geschwungenen Einfassung aus Recyclingpalisaden:  
neue Sandkastenabdeckung  
Hohlraum unter dem aufgeständerten Holzpodest des erhöhten Spielhaus muss geschlossen werden.

2.



Sanierung Fühlweg mit unterschiedlichen Materialien  
Wie Tannenzapfen, Grobkies, Moos, Hackschnitzel, Riesel, Sand ...  
9 Felder ca. 75 x 75 cm

3.



Einbau einer Matschtischanlage mit Wasseranschluss für Kinder unter/ab 3 Jahren

4.



Austausch der bestehenden Wasserpumpe gegen eine neue Wasserpumpe einschließlich Pumpenpodest aus Edelstahl oder Holz.

5.



Zusätzliches Spielangebot für U3 Kinder z.B. Hofladen, Mäuseparcours o.ä. (Ideen in Absprache mit der Kita Leitung)

6.



Anschaffung eines neuen kippsicheren Fußballtor

7.



Austausch Maschendrahtzaun gegen Gittermattenzaun

8.



Gemüse-/Beerengarten mit Apfelhochstamm, Beerensträuchern und Hochbeete

9.



Sanierung Spielhügel um Kletterkombi sowie Ergänzung Fallschutz unter der bestehenden Kletterkombination

**Neugestaltung/ Sanierung Außenanlage St. Josef**

Eingestellte Kosten: brutto 55.000,- €

<b>1. Krippengarten</b>	<b>netto ca.</b>	<b>800,- €</b>
• Sandkastenabdeckung (Sonderform)		
• Spielhaus: Podestabschluss aus Holz		
<b>2. Fühlweg/ Bepflanzung</b>	<b>netto ca.</b>	<b>450,- €</b>
• Fühlweg neu verfüllen		
• Bepflanzung überarbeiten		
<b>3. Wasserspielanlage</b>		<b>18.712,- €</b>
• Wasserpumpe einschl. Podest		
• Matschtischanlage		
• Sandspielbereich einschl. Einfassung		
<b>4. Austausch best. Wasserpumpe</b>	<b>netto ca.</b>	<b>5.855,- €</b>
• Wasserpumpe aus Edelstahl einschl. Podest		
<b>5. Spielangebot U3</b>	<b>netto ca.</b>	<b>6.411,- €</b>
• Vor- und Aushubarbeiten		
• Hofladen/ Spielhaus oder Spielskulptur		
• Hackschnitzel		
<b>6. Ersatz Fußballtor</b>		
• Alu Fußballtor liefern, aufstellen und einbauen	<b>netto ca.</b>	<b>1.000,- €</b>
<b>7. Erneuerung Zaunanlage</b>	<b>netto ca.</b>	<b>3.890,- €</b>
• Ausbau und Entsorgung Maschendrahtzaun		
• Gittermattenzaun Midi, Höhe 120 cm		
<b>8. Hochbeete/ Beerengarten</b>		<b>1.600,- €</b>
• Aufstellen und verfüllen von 2 Hochbeeten		
• Obstbaum, Beerensträucher, Bodendecker		
<b>9. Sanierung Spielhügel um Kletterkombi</b>	<b>netto ca.</b>	<b>7.500,- €</b>
• Stützmauern		
• Beläge herstellen/ Fallschutz ergänzen		
• Pflanzung ergänzen		
<b>Gesamtsumme Landschaftsbauarbeiten</b>	<b>netto ca.</b>	<b>46.218,- €</b>
zuzüglich 19 % MwSt.		8.782,- €
<b>Gesamtsumme Landschaftsbauarbeiten</b>	<b>brutto ca.</b>	<b>55.000,- €</b>
<b>Baunebenkosten</b>	<b>netto ca.</b>	<b>8.321,- €</b>
(HOAI 2013, § 40, Abs. 1, Freianlagen, 75 % + 4 % Nebenkosten)		
zuzüglich 19 % MwSt.		1.581,- €
<b>Baunebenkosten</b>	<b>Brutto ca.</b>	<b>9.902,- €</b>
<b>Gesamtbaukosten einschl. Baunebenkosten</b>	<b>Brutto ca.</b>	<b>64.902,- €</b>