

Kath. Gesamtkirchenpflege, Wilhelmstr. 2 • 88212 Ravensburg

Stadt Ravensburg
Amt für Soziales und Familie
Herrn Hartmann
Seestr. 9
88214 Ravensburg

Telefon: (0751) 363 34 – 11
Telefax: (0751) 363 34 – 20
joerg.riquartz@rv.drs.de

Bearbeiter: Jörg Riquartz

11. Dezember 2017



**Kita Bruder Konrad, Schornreuteweg 36, Ravensburg
Erneuerung der Bodenbeläge**

Sehr geehrter Herr Hartmann,

die o. g. Maßnahme in unserer Kindertagesstätte Bruder Konrad verursacht Kosten von brutto 60.500,-- € incl. des Honorars des Architekten. Wir beantragen hiermit die Übernahme von 85% der Kosten als Investitionskostenzuschuss durch die Stadt Ravensburg. Wir bitten um bald mögliche Freigabe der städtischen Mittel. Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen



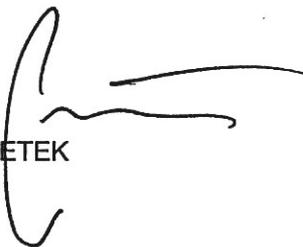
Jörg Riquartz
Gesamtkirchenpfleger

Anlagen:

Kostenberechnung
Beschreibung der Maßnahme

Anmerkung: Die Kostenberechnung ist eine Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung. (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)

Die Kostenberechnung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung.
In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276/12.08 Ziffer 3.4.3)

Allgemeine Angaben	
Bauherr Katholische Gesamtkirchengemeinde Ravensburg	
Entwurfsverfasser Franz Petek. Fr. Architekt, Seestraße 4, 88214 Ravensburg	
Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt Erneuerung der Bodenbeläge in der KITA Bruder Konrad	
Ort des Baugrundstücks Schornreuteweg 36, 88212 Ravensburg	
Planungsunterlagen, z. B. durchgearbeitete Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens), gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen <input checked="" type="checkbox"/>	
Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen <input checked="" type="checkbox"/>	
Erläuterungen, z. B. Beschreibung der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind <input checked="" type="checkbox"/>	
Kostenstand *) (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.10)	
Zeitpunkt der Ermittlung	Monat/Jahr: <u>11 / 2017</u> Indexstand: _____ (20 _____ = 100)
Umsatzsteuer *) (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.11)	
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")	<input checked="" type="checkbox"/>
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")	<input type="checkbox"/>
nur bei einzelnen Kostenangaben (z. B. übergeordnete Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen	<input type="checkbox"/>
Anlagen	
ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung	Seitenanzahl: <u>2</u>
sonstige Anlagen: _____	
Aufgestellt	
Ort, Datum, Name, Unterschrift	
 Ravensburg, 30.11.2017, FRANZ PETEK	

*) zutreffendes ankreuzen

Zusammenstellung der Kosten		
Kostengruppe	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
Summe 100 - Grundstück		
Summe 200 - Herrichten und Erschließung		
Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen	52.000,00	
Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen		
Summe 500 - Außenanlagen		
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke		
Summe 700 - Baunebenkosten	8.500,00	
Gesamtkosten	Summe GSK	60.500,00

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
100	Grundstück		
110	Grundstückswert	0,00	
120	Grundstücksnebenkosten	0,00	
130	Freimachen	0,00	
		Summe 100	
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten	0,00	
220	Öffentliche Erschließung	0,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00	
240	Ausgleichsabgaben	0,00	
250	Übergangsmaßnahmen	0,00	
		Summe 200	

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
300	Bauwerk-Baukonstruktionen		
310	Baugrube	0,00	
320	Gründung	0,00	
330	Außenwände	0,00	
340	Innenwände	0,00	
350	Decken	48.500,00	
360	Dächer	0,00	
370	Baukonstruktive Einbauten	0,00	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	3.500,00	
		Summe 300	52.000,00
400	Bauwerk-Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	0,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen	0,00	
430	Lufttechnische Anlagen	0,00	
440	Starkstromanlagen	0,00	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	0,00	
460	Förderanlagen	0,00	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00	
480	Gebäudeautomation	0,00	
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00	
		Summe 400	

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen	0,00	
520	Befestigte Flächen	0,00	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	0,00	
550	Einbauten in Außenanlagen	0,00	
560	Wasserflächen	0,00	
570	Pflanz- und Saatflächen	0,00	
590	Sonstige Außenanlagen	0,00	
		Summe 500	
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung	0,00	
620	Kunstwerke	0,00	
		Summe 600	
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben	0,00	
720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	8.500,00	
740	Gutachten und Beratung	0,00	
750	Künstlerische Leistungen	0,00	
760	Finanzierungskosten	0,00	
770	Allgemeine Baunebenkosten	0,00	
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00	
		Summe 700	8.500,00

KITA BRUDER KONRAD, RAVENSBURG

ERNEUERUNG BODENBELÄGE

- * **BAU- UND MASSNAHMEN-
BESCHREIBUNG**
- * **KOSTENBERECHNUNG**

**KATHOLISCHE GESAMTKIRCHENGEMEINDE
VERTR. DURCH HERRN RIQUARTZ
WILHELMSTRASSE 2
88212 RAVENSBURG**

KITA BRUDER KONRAD, RAVENSBURG: ERNEUERUNG FUSSBÖDEN KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 -

BAU- UND MASSNAHMENBESCHREIBUNG SOWIE ERLÄUTERUNGEN

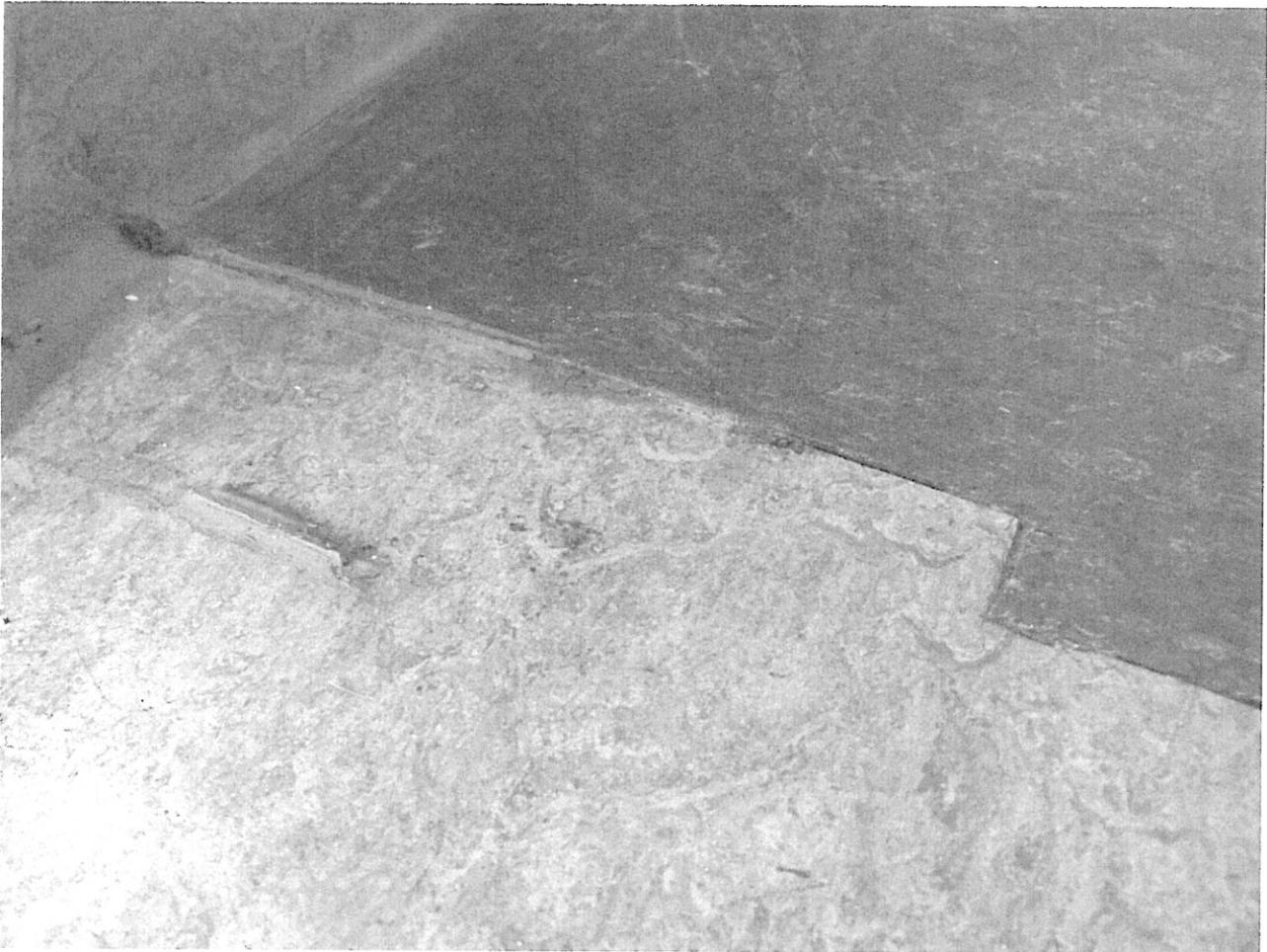
Die Bodenbeläge zeigen in allen Räumen deutliche Verschleißspuren. So sind die Beläge in den Gruppenräumen öfters geflickt und teilweise durchgebrochen. Sie stellen eine unmittelbare Stolper- und somit Verletzungsgefahr dar. Ebenso ist der Natursteinbelag im Eingangsbereich ausgebrochen und nur notdürftig geflickt.

Fotos:



Notdürftig ergänzter Naturstein

KITA BRUDER KONRAD, RAVENSBURG: ERNEUERUNG FUSSBÖDEN KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 -



Ergänzter Linobelag

Um die Schäden in der Sommerpause zu beheben, sind folgende Arbeiten notwendig:

1. **Bodenbelagarbeiten:** Entfernen und umweltgerecht entsorgen der vorhandenen Beläge, vorhandenen Estrich planeben spachteln neue Beläge und Sockel verlegen.
2. **Natursteinarbeiten:** Entfernen und umweltgerecht entsorgen des Natursteinbelags, Estrich ergänzen und vorbereiten, Granit in Bahnen mit gesägter Oberfläche verlegen, Sockelleisten erneuern.
3. **Baureinigung:** Nach Beendigung der Arbeiten alle Böden reinigen und/oder einpflegen.
4. **Kleinreparaturen:** Im Zusammenhand mit der Bodenverlegung beschädigte Wände ausbessern, streichen.
5. **Nebenkosten:** Vorbereiten der Arbeiten, Planung, Ausschreibung, Überwachung und Abrechnung der Maßnahme.

**KITA BRUDER KONRAD, RAVENSBURG: ERNEUERUNG FUSSBÖDEN
KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 -**

Eine nach DIN 276 ermittelte Kostenschätzung ist der Beschreibung beigelegt.

Wie bei jeder Umbau- und Sanierungsmassnahme sei noch angemerkt, dass sich die Kosten durch unvorhersehbare Dinge ändern können. Diese werden dann zeitnah ermittelt und zur Genehmigung vorgelegt.

Aufgestellt:
Ravensburg, 29.11.2017



FRANZ PETEK
FR. ARCHITEKT