

Prioritätenliste Stadtplanungsamt

Stand: 6. Juni 2017

Stadtplanungsamt
Helga Rosol

Die Projekte bzw. Aufgaben der Stadtplanung lassen sich grundsätzlich in zwei Kategorien einteilen: Zum einen die kontinuierlich bzw. unabhängig von einer Priorisierung bestehenden städtebaulichen Aufgaben und zum anderen die Projekte, die einer stadtplanerischen Begleitung bedürfen, um städtische Ziele aktiv zu erreichen. Diese anstehenden Projekte werden vier Prioritätsstufen zugeordnet. Anhand dieser Prioritäten soll die fokussierte und damit effiziente Bearbeitung der vordringlichen Projekte entsprechend einer bedarfs- und aufgabengerechten Priorisierung und unter Berücksichtigung aller Themenfelder der Ravensburger Stadtplanung sichergestellt werden.

Die Prioritätsstufen definieren sich dabei folgendermaßen:

- Priorität 0 Dauerhaft anstehende städtebauliche Aufgaben, die parallel zu den Projekten bzw. Aufgaben der Prioritäten 1 bis 4 bearbeitet werden müssen.
- Priorität 1A Planungen, welche auf Grund ihres städtebaulichen Fehlentwicklungspotenzials Steuerungsbedarf unmittelbar hervorrufen und innerhalb gesetzlicher Fristen priorisierungsunabhängig durchzuführen sind sowie Projekte mit besonderen Wirkungen für die mittelfristige bzw. großräumige städtebauliche Entwicklung Ravensburgs
- Priorität 1B Projekte mit besonderen Wirkungen für die zeitnahe bzw. quartiersbezogene städtebauliche Entwicklung Ravensburgs
- Priorität 1C Projekte mit Wirkungen für die zeitnahe bzw. quartiersbezogene städtebauliche Entwicklung Ravensburgs
- Priorität 2 Projekte, für die über die vorhandenen Ressourcen hinausgehende Anforderungen an die unmittelbare Projektbearbeitung gestellt werden und die damit direkte Auswirkungen auf Personalbelastung und Bearbeitungszeit priorisierter Projekte der Stufen 0 und 1 haben
- Priorität 3 Zukünftig zu bearbeitende Projekte mit besonderen Wirkungen für die zeitnahe bzw. quartiersbezogene städtebauliche Entwicklung Ravensburgs (derzeit nicht in Bearbeitung)
- Priorität 4 Zukünftig zu bearbeitende Projekte mit Wirkungen für die zeitnahe bzw. quartiersbezogene städtebauliche Entwicklung Ravensburgs (derzeit nicht in Bearbeitung)

Die Intensität der Bearbeitung von Projekten der Prioritäten 1B und 1C ist abhängig von der Anzahl, dem Projektverlauf, der zur Verfügung stehenden Personalkapazität und dem Projektverlauf priorisierter Projekte der Priorität 1A sowie Aufgaben der Priorität 0.

Die Bearbeitung von Projekten, bei denen als Priorität 2, 3 oder 4 eingetragen ist, ist mit den vorhandenen Ressourcen grundsätzlich zum derzeitigen Zeitpunkt nicht abbildbar.

In den Jahren 2017ff. werden nach derzeitigem Stand folgende Projekte der Prioritätsstufen 0 und 1 bearbeitet:

Priorität	Projekt bzw. Aufgabe	Federführung SPA-	Status
0	Stellungnahmen zu Bauvorhaben einschließlich der Entwicklung quartiersbezogener Zielkonzepte	BLP	laufend
0	Begleitung von stadtplanerischen Anfragen (Auskünfte zu Bauleitplänen, Grundstückswerte, Vermessung, etc.)	abhängig von Anfrage	laufend
0	Mitwirkung bei sonstigen Konzepten der Stadt (z.B. Sperrgebietsverordnung, Entwicklungspläne)	i.d.R. SEV	laufend

Priorität	Projekt bzw. Aufgabe	Federführung SPA-	Status
0	Grundstücksmarktbericht und Bodenrichtwertkarte	Gutachter-ausschuss	laufend
0	Implementation GIS-Applikationen und -schnittstellen	GIS	laufend
0	European Energy Award und weitere Nachhaltigkeitsprojekte	SEV	laufend
1A	Bebauungsplan "Schussenstraße, Schützen-/Kuppelnaustraße"	BLP	laufend
1A	Bebauungsplan "Krumme Gasse"	BLP	laufend
1A	Bebauungsplan "Gewerbegebiet Erlen / B33, 1. Änderung"	BLP	laufend
1A	Bebauungsplan "Östliche Federburgstraße – Nördl. Teil"	BLP	laufend
1A	Steuerung der baulichen Entwicklung im Bereich mit charakterprägender Bebauung im Altstadtumfeld	BLP	in Vorbereitung
1A	Bebauungsplan im Bereich Banneggstraße-Mitte	BLP	in Vorbereitung
1A	Städtische Flächenentwicklungsstrategie Ravensburg 2035 (Wohnen/Gewerbe/Infrastruktur)	SEV	laufend
1A	Fortschreibung Flächennutzungsplan (GMS-Projekt, anhand Projektstruktur)	SEV	laufend
1A	Verkehrsentwicklungsplan (GMS-Projekt)	SEV	laufend
1A	Interkommunale Kooperation in der Gewerbeentwicklung (GMS-Projekt)	SEV	laufend
1A	Rahmenplanung "An der Schussen"	SEV/SAN	laufend
1A	Entwicklung Oberzell-Nordost (Rahmenplanung und anschließende Bauleitplanung)	SEV/BLP	laufend
1A	Flächenmanagement	SEV/BLP	laufend
1A	Sanierungsgebiet "Altstadt und Erweiterung"	SAN	laufend
1A	Areal zwischen Wangener- und Holbeinstraße	BLP/SAN	laufend
1A	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Meersburger Straße/Absenreuterweg"	BLP	laufend
1A	Städtebaulicher Wettbewerb "An der Schussen" im Bereich zwischen Schussen und Bahnhof	BLP	in Vorbereitung
1B	Fortschreibung Einzelhandelskonzept Ravensburg	SEV	laufend
1B	Bebauungsplan "Krankenhaus St. Elisabeth / Andermannsberg – Teilbereich I - 1. Änderung"	BLP	laufend
1B	Radverkehrskonzept (Ausführungsplanungen und Fördermittelaquise)	SEV	laufend
1B	Vorhabenbezogener Bebauungsplan im Bereich Wangener Straße 134 und 138	BLP	laufend

Priorität	Projekt bzw. Aufgabe	Federführung SPA-	Status
1B	Sanierungsgebiete "Weißenau 2010", "Nordstadt", "Östliche Vorstadt", "Bahnstadt" und "An der Schussen" (Fortsetzungsanträge und Maßnahmenabwicklung)	SAN	laufend
1B	Flächenentwicklung Wohnbaupotenzial BauGB2017	BLP	in Vorbereitung
1B	Flächenentwicklung Wohnbaupotenzial BauGB2017	BLP	in Vorbereitung
1B	Flächenentwicklung Wohnbaupotenzial BauGB2017	BLP	in Vorbereitung
1B	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Seestraße 32-36"	BLP	in Vorbereitung
1C	Entwicklung Ortsmitte Oberhofen (Rahmenplanung und anschließende Bauleitplanung)	SEV/BLP	laufend
1C	Ortsentwicklung Schmalegg	SEV	laufend
1C	Bebauungsplan "Erweiterung Wohngebiet Andermannsberg"	BLP	laufend
1C	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnen an der Weißenauer Halde"	BLP	laufend
1C	Bebauungsplan "Burgstraße - 1. Änderung"	BLP	laufend
1C	Bebauungsplan im Bereich Schützenstraße/Im Kammerbrühl	BLP	in Vorbereitung
1C	Bebauungsplan "Weißenau, östlich Ravensburger Straße"	BLP	in Vorbereitung
1C	Satzungsverfahren nach § 34/35 BauGB (nächstes Verfahren: Sitzung im Bereich Taldorf)	BLP	in Vorbereitung
1C	Verkehrsplanung im Bereich Ortsdurchfahrt Bavendorf	SEV	in Vorbereitung
2	Bebauungsplan "Hohe Bäume West" (↑1B)	BLP	laufend
2	Anpassung Durchführungsvertrag beim VBP "Erweiterung Gänsbühl-Center" (↑1C)	BLP	laufend
2	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ziegelstraße 50 und 52" (↑1C)	BLP	laufend
2	Projektentwicklung Gut Büchel (↑1C)	BLP	laufend
2	Bebauungsplan "Berger Str./Kapuzinerstr./Allmandstr." (↑1A)	BLP	in Vorbereitung
2	Leitlinie städtebauliche Qualifizierungsverfahren (↑1B)	BLP	in Vorbereitung
2	Bebauungsplan für den Baublock Maurerstraße/ Eisenbahnstraße/Untere Breite Straße/Charlottenstr. (↑1B)	BLP	in Vorbereitung
2	Vorhabenbezogener Bebauungsplan für den Bereich Goetheplatz 8-10 (↑1C)	BLP	in Vorbereitung
3	Bebauungsplan "Ziegelstraße/Friedrich-Schiller-Straße" (↑1A)	BLP	-

Priorität	Projekt bzw. Aufgabe	Federführung SPA-	Status
3	Bebauungsplan für den Bereich eines Feuerwehrstandortes "Süd" (↑1A)	BLP	-
3	Vorhabenbezogener Bebauungsplan im Bereich Hinzistobler Straße (↑1B)	BLP	-
3	Flächenentwicklung Wohnbaupotenzial BauGB2017 (↑1B)	BLP	-
3	Flächenentwicklung Wohnbaupotenzial BauGB2017 (↑1B)	BLP	-
3	Flächenentwicklung Wohnbaupotenzial BauGB2017 (↑1B)	BLP	-
3	Quartiersentwicklung zwischen Springer- und Hindenburgstraße (↑1C)	BLP	-
3	Bebauungspläne für die Unterstadt-Baublöcke zur Umsetzung der Sanierungsziele (↑1C)	BLP	-
3	Vorhabenbezogener Bebauungsplan im Bereich Bleicherstraße/Metzgerstraße (↑1C)	BLP	-
3	Vorhabenbezogener Bebauungsplan im Bereich Schubertstraße/B33 (↑1C)	BLP	-
3	Vorhabenbezogener Bebauungsplan im Bereich Karmeliterhof (↑1C)	BLP	-
3	Bebauungsplan für Infrastrukturentwicklung im Bereich Hochbergstraße (↑1C)	BLP	-
3	Vorhabenbezogener Bebauungsplan im Bereich nördliche Schubert-/Jahnstraße (↑1C)	BLP	-
3	Vorhabenbezogene Bebauungspläne im Bereich zwischen Berger Straße und Am Alten Gaswerk (↑1C)	BLP	-
3	Teiländerungen und Berichtigungen des Flächennutzungsplans (GMS-Projekt) (↑1C)	SEV	-
3	Vorhabenbezogener Bebauungsplan im Bereich Karmeliterstraße/Schmalegger Straße (↑1C)	BLP	-
3	Vorbereitung der Maßnahmenumsetzung Sportentwicklungsplan (↑1C)	SEV/BLP	-
3	Planung Marienplatz-Süd (↑1C)	SEV (Mitwirkung)	-
4	Bebauungsplan "Teilbereich 4 – Stauerstraße, Urbanstraße" (↑1A)	BLP	-
4	Bebauungsplan "Nördliche Deisenfangstraße" (↑1A)	BLP	-
4	Vorhabenbezogener Bebauungsplan im Bereich Okatreute östlich Schenkenstraße (↑1A)	BLP	-
4	Bebauungsplan im Bereich Kreuzäcker/Mariatal (↑1A)	BLP	-
4	Bebauungsplanänderungen zur Umstellung von Gewerbegebietsfestsetzungen auf aktuelle BauNVO (↑1A)	BLP	-
4	Verkehrskonzept Altstadt (anschließend nach Verkehrsentwicklungsplan) (↑1B)	SEV	-
4	Bebauungsplanänderung im Bereich Birkenstraße (↑1C)	BLP	-

Weitergehende Erläuterungen zu den Projekten der Prioritätenliste:

- Der Umfang des für Projekte vorgesehenen Prioritätenpools und damit die Projektkapazität ist auf Basis der zur Verfügung stehenden Ressourcen fixiert und nur über Ressourcenmehr- oder -mindereinsatz veränderbar. Hieraus folgt auch, dass die Bearbeitung der in Priorität 2 bis 4 eingestuften Projekte gegenwärtig nicht abbildbar ist. Folgerichtig kann im Regelfall kein Projektstatus angegeben werden. Allerdings befinden sich aus unterschiedlichen Gründen Projekte der Priorität 2 in unumgänglichen Maß in der Bearbeitung, wodurch die Effizienz der mit Priorität 1 vorgesehenen Projekte verringert und die Bearbeitungszeiten verlängert werden bei gleichzeitig übermäßiger Belastung der Projektbearbeiter und -verantwortlichen.
- Mit Ausnahme der längerfristig angelegten Projekte (wie Flächennutzungsplan, Flächenentwicklungsstrategie, etc.) haben die einzelnen Projekte regelmäßig eine Bearbeitungszeit von mindestens 12-18 Monaten und binden - auf Grund erforderlicher Koordinationsprozesse auch bei den an der Planung mitwirkenden Fachämtern - teilweise deutliche (Personal-)Kapazitäten.
- Die Vergabe von (Teil-)Projekten an Externe erfolgt jeweils für den projektspezifischen Anteil, bei dem eine effiziente Bearbeitung ohne Parallelaufwand bei der Verwaltung möglich ist.
- Verschiebungen in den Prioritäten oder im zeitlichen Ablauf zwischen neu hinzukommenden und laufenden Projekten müssen mit äußerster Sorgfalt vorgenommen werden, denn ein begonnenes Projekt kann auf Grund der komplexen Verflechtungen nur mit erheblichem Aufwand angehalten bzw. zu einem deutlich späteren Zeitpunkt weitergeführt werden.