

Sitzungsvorlage DS 2017/372

Amt für Architektur und
Gebäudemanagement
Maria Billian
(Stand: 15.11.2017)

Mitwirkung:
Kulturamt
Stadtkämmerei
live.in Ravensburg
Veranstaltungsgesellschaft mbH

Aktenzeichen:

Ausschuss für Umwelt und Technik
öffentlich am 06.12.2017

**Konzerthaus Erneuerung Hubpodium
- Sachbeschluss Bau**

Beschlussvorschlag:

1. Der Erneuerung der Hubbühne im Konzerthaus mit Gesamtkosten von bis zu 220.000 € wird zugestimmt (Fipo 2.7671.9400.000-0001). Die Umsetzung steht unter dem Vorbehalt des Beschlusses des Gemeinderates zum Haushalt 2018 und der Genehmigung durch das Regierungspräsidium.
2. Die Finanzierung erfolgt anteilig mit 80.000 € durch Umschichtung der im Nachtragsplan 2017 ursprünglich bei Fipo 1.7990.5010.000 bereit gestellten Mittel.
3. Im Haushaltsplanentwurf 2018 sind bei Fipo 2.7671.9400.000-0001 weitere 140.000 € für diese Maßnahme finanziert.
4. Die notwendige außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung von 140.000 € wird abgedeckt durch Reduzierung bei Fipo 2.8830.9320.000-0100.

1. Sachstand

Die Hubbühne aus dem Jahr 1991 befindet sich im Bereich der Vorderbühne. Für Veranstaltungen wird sie entsprechend den Anforderungen abgesenkt oder angehoben. Darüber hinaus dient die Hubbühne auch als "Lastenaufzug" für die Saalbestuhlung und die Podesterie.

Bei der turnusmäßigen TÜV - Überprüfung wurden diverse Punkte beanstandet.

Die vorhandene Hubbühne ist mit einer Spindeltechnik ausgestattet. Durch eine Undichtigkeit in einer Bodenhülse steht eine Spindel im Wasser und ist angerostet.

Von der Wartungsfirma wurde ein Angebot für die erforderlichen Instandsetzungsarbeiten eingeholt. Für die Reparatur der Anlage müssten mindestens ca. 60.000,00 € brutto (ohne Erneuerung der Spindeltechnik) aufgewendet werden. Die Betriebssicherheitsvorschriften und Arbeitsschutzvorschriften wären dann noch nicht auf dem aktuell gültigen Stand.

2. Maßnahme

Da eine Erneuerung der gesamten Spindeltechnik aufgrund der angefallenen Feuchtigkeit sowie des Alters sowieso in den nächsten Jahren anstehen würde, wird von der Verwaltung der Austausch der Antriebstechnik und Steuerung favorisiert.

Die neue Schubkettentechnik erfordert keine Vertiefungen (Hülsen) und kann auf der vorhandenen Stahlbetonbodenplatte aufgesetzt werden.

Die Maßnahme wurde bereits 2008 im Gutachten von Büro theater projekte daberto + kollegen planungsgesellschaft mbH empfohlen.

Der Umbau erfordert eine Bauzeit von ca. 6 - 7 Wochen und soll in der veranstaltungsfreien Sommerpause 2018 realisiert werden.

Die erforderlichen Maßnahmen werden Anfang des Jahres ausgeschrieben.

3. Kosten und Finanzierung:

Kostenaufstellung:

Erneuerung der Schubkettentechnik und der Steuerung	ca. 140.000,00 €
Maler-, Tischler-, Elektroarbeiten	ca. 10.000,00 €
Unvorhersehbare	ca. 28.000,00 €
Baunebenkosten	ca. 42.000,00 €
<u>Gesamtkosten:</u>	<u>ca. 220.000,00 €</u>

Im Haushaltsplanentwurf 2018 sind für die Maßnahme 140.000 € bei Fipo 2.7671.9400.000-0001 eingeplant. Im Nachtragsplan 2017 wurden im Verwaltungshaushalt für eine Reparatur 80.000 € für die Hubbühne veranschlagt. Diese Mittel werden als Deckungsmittel in den Vermögenshaushalt 2018 übertragen, weil die neue Hubbühne eine investive Maßnahme ist. Die außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung 2017 von 140.000 € wird durch Mittelumschichtung von Fipo 2.8830.9320.000/0100 finanziert. Damit können die Planungen vorangebracht und die Ausschreibung vorbereitet werden. Die Re-

alisierung der Maßnahme steht unter dem Vorbehalt des Beschlusses des Gemeinderates zum Haushalt 2018 und der Genehmigung durch das Regierungspräsidium.

Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzgl. Zuschüsse, Beiträge usw.)	
	220.000 €

Laufende Kosten (u. a. Personal-, Sachkosten, abzüglich zu erwartende Einnahmen)	
---	--

Abschreibung bei 20 Jahren Nutzungsdauer:	11.000,00 €
Verzinsung durchschnittlich pro Jahr bei 3,5 %	3.850,00 €
Wartung pro Jahr	2.000,00 €

Mittelbereitstellung im Haushalt

Vermögenshaushalt: Fipo: 2.7671.9400.000-0001
