

Sitzungsvorlage DS 2017/364

Amt für Architektur und
Gebäudemanagement
Cornelia Hoffmann-Felder
(Stand: **26.10.2017**)

Mitwirkung:
Stadtkämmerei
Amt für Soziales und Familie

Ausschuss für Umwelt und Technik
öffentlich am 06.12.2017

Aktenzeichen:

Einbau einer Lüftung im Kindergarten Villa Kunterbunt , Herrenstr.41

Beschlussvorschlag:

1. Dem Einbau einer Lüftung im Kindergarten Villa Kunterbunt, Herrenstr.41 mit Gesamtkosten (Lüftungsanlage und Begleitarbeiten Schreiner, Dachdecker, Maler) in Höhe von 55.000 € wird zugestimmt.
2. Die außerplanmäßige Umschichtung der Verpflichtungsermächtigung 2017 von 55.000 € wird abgedeckt durch Reduzierung bei Fipo 2.8830.9320.000/0100.
3. Die im Finanzplan 2018 zum Nachtrag 2017 (Genehmigung RP Tübingen vom 25.08.2017) pauschal für Investitionen im Bereich "Kindertageseinrichtungen" bei Fipo 2.4641.9400.000/9999 veranschlagten Mittel werden anteilig mit 55.000 € konkret dem Lüftungseinbau zugeordnet.
4. Im Haushaltsplanentwurf 2018 sind bei Fipo 2.4641.9400.000/1015 Projektmittel von 55.000 € für diese Maßnahme eingestellt. Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt des Beschlusses des Gemeinderates zum Haushalt 2018 und der Genehmigung durch das Regierungspräsidium.

Sachverhalt:

1. Baumaßnahme

Im Kindergarten Villa Kunterbunt Herrenstr.41 befindet sich der Sanitärraum für 3 Gruppen im Erdgeschoss mit Zugang über das Foyer. Der Raum hat kein Fenster nach außen.

Der Sanitärraum erhält seine Zuluft über Schlitze in der Tür vom innenliegenden Foyer. Die Abluft erfolgt über Wandentlüfter.

Die Kinder müssen den Umgang im Sanitärraum erst lernen. Dabei ist nicht zu verhindern, dass Flüssigkeit daneben geht bzw. nicht gespült wird. Eine permanente Geruchsbelästigung, die auch teilweise im Foyer wahrgenommen wird, ist die Folge.

Dieser Zustand gerät zum Ärger bei Erziehern und den Eltern.

Der über dem Sanitärraum liegende Aufenthaltsraum besitzt ein nicht zum Öffnen gedachtes Dachfenster. Der Raum ist zum Aufenthalt nicht geeignet, die Luft ist schlecht.

In beiden Räumen kann mit einer wirkungsvollen Be- und Entlüftung eine Verbesserung erzielt werden.

Das IB Sulzer wurde beauftragt, einen Lösungsvorschlag für die Belüftung beider Räume mit Kostenschätzung zu erarbeiten.

Es wird eine dezentrale Lüftung mit 2 Geräten mit Wärmerückgewinnung vorgeschlagen. Dazu müssen Wickelfalzrohre unter den Decken verlegt werden. Auf der Empore des südlichen Gruppenraumes können die Geräte dazu kindersicher angebracht werden. Der obere Aufenthaltsraum erhält eine Be- und Entlüftung, der Sanitärraum eine Zuluft. Gleichzeitig wird die vorhandene Abluft im Sanitärraum verstärkt.

Der Anschluss nach außen soll an der Nordseite erfolgen.

Durch den Einbau der Lüftung werden im Sanitärraum auftretende Gerüche schneller abgezogen und der darüber liegende Raum erhält Aufenthaltsqualität.

Es ist geplant, nach Einbau der Lüftung den verunreinigten Fliesenboden gegen einen Kautschukboden auszutauschen.

2. Termine

Die 3 Gruppen in der Herrenstr.41 haben nur diesen einen Sanitärraum.

AGM wird in Abstimmung mit der Kindergartenleitung einen geeigneten Termin ermitteln.

Die Arbeiten sind präzise an diesem Termin auszuführen, eine zeitige Bindung der Firmen ist dazu erforderlich.

Deshalb sollen die Lüftungsarbeiten im Januar 2018 ausgeschrieben werden um eine Ausführungssicherheit zum Termin zu erreichen.

3. **Kosten und Finanzierung:**

Im Haushaltsentwurf 2018 sind für den Einbau einer Lüftung im Kindergarten Villa Kunterbunt 55.000 € auf der Fipo 2.4641.9400.000-1015 eingeplant. Die im Finanzplan 2018 zum Nachtrag 2017 (Genehmigung RP Tübingen vom 25.08.2017) pauschal für Investitionen in Kindertageseinrichtungen bei Fipo 2.4641.9400.000/9999 veranschlagten Mittel werden anteilig mit 55.000 € konkret der Maßnahme zugeordnet. Damit können früh die Fachplanungen vorgebracht und die Ausschreibungen vorbereitet werden. Die außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung 2017 in Höhe von 55.000 € wird durch Mittelumschichtung von Fipo 2.8830.9320.000/0100 finanziert. Formal steht die Realisierung der Maßnahme unter dem Vorbehalt des Beschlusses des Gemeinderates zum Haushalt 2018 und der Genehmigung durch das Regierungspräsidium.

Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzügl. Zuschüsse, Beiträge usw.)	
	55.000 €

Laufende Kosten (u. a. Personal-, Sachkosten, abzüglich zu erwartende Einnahmen)	
Personalkosten	€
Wartungen, Strom und Serviceleistungen werden nach Ausschreibung ermittelt	

Mittelbereitstellung im Haushalt
Vermögenshaushalt: Fipo: 2.4641.9400.000-1015

Anlagen:

- Anlage 1: Skizze Lüftung vom IB Sulzer
- Anlage 2: Schreiben von Herrn Krayss