

KOSTENKONTROLLE	PROJEKT:	Hallenbad RV - Umbau OG Fitness	
	PROJEKTSTART:	2015 03 01	
STAND:	01 2017 09 08	PROJEKTENDE:	2017 09 29

KOSTENKONTROLLE NACH KOSTENGRUPPEN		alle Werte gerundet		
KOSTENGRUPPE		KOSTEN- BERECHNUNG [netto]	(Vergabesumme) KOSTEN- ANSCHLAG [netto]	KOSTEN- FESTSTELLUNG [netto]
100	GRUNDSTÜCK	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200	HERRICHTEN + ERSCHLIESSEN	0,00 €	0,00 €	0,00 €
300	BAUKONSTRUKTION - BAUWERK	199.000,00 €	235.000,00 €	211.000,00 €
400	BAUKONSTRUKTION - TECHNIK	101.000,00 €	173.000,00 €	147.000,00 €
500	AUSSENANLAGE	0,00 €	0,00 €	0,00 €
600	AUSSTATTUNG	0,00 €	0,00 €	0,00 €
700	BAUNEKENKOSTEN	84.000,00 €	107.000,00 €	112.000,00 €
GESAMTSUMME - BEZUGSBASIS KOSTENBERECHNUNG		384.000,00 €	515.000,00 €	470.000,00 €
Überschreitung Kostenfeststellung gegenüber Kostenberechnung:				86.000,00 €
Verrechnung:	Verrechnung zw. Actic und SWR gem. Aufstellung mmp:	2017 09 08 - Stand 03		-18.300,00 €
ZWISCHENSUMME				67.700,00 €
Zusätzlich:	Modernisierung Personalbereich KB mmp v. 2017 05 30 Leistung war nicht Bestandteil der ursprünglichen Planung.	34.800,00 €	34.800,00 €	31.500,00 €
ÜBERSCHREITUNG KOSTENBERECHNUNG (KOSTENFESTSTELLUNG), incl. zusätzlicher Leistungen				99.200,00 €
ERLÄUTERUNGEN ZUR ÜBERSCHREITUNG KB		Basis: Kosternfeststellung ohne zus. Leistungen		67.700,00 €
KG 300	021 Dachabdichtungsarbeiten	Hohe Angebotspreise auf Grund der guten Auftragsauslastung. Im Zuge der Baudurchführung mussten Bestandsundichtigkeiten beseitigt werden.		8.000,00 €
KG 400	041 Lüftungsarbeiten	Hohe Angebotspreise auf Grund der guten Auftragsauslastung. Es konnten aus gleichem Grund kaum Bieter gefunden werden		16.000,00 €
	040/068 Heizung / Gebäudeautom.	Einbindung Heizregister; Steuerung Heizung Notwendigkeit und Umfang wurde erst nach Nutzungsbeginn erkennbar		19.000,00 €
KG 700		Im Zuge der Erstellung KB werden die Nebenkosten prozentual geschätzt. Diese Schätzung war zu niedrig. Die Projektentwicklungskosten wurden in der KB nicht berücksichtigt.		22.500,00 € 2.000,00 €
AUFGESTELLT:	Uhdlingen - Mühlhofen, 2017 09 08 T. Müller			
ÜBERARBEITET:	2017 09 26			