

Sitzungsvorlage DS 2017/313

Stadtplanungsamt
Christian Storch
(Stand: **26.10.2017**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Ortschaftsrat Schmalegg

öffentlich am 07.11.2017

Ausschuss für Umwelt und Technik

öffentlich am 22.11.2017

Szenarien zur Ortsentwicklung Schmalegg 2030

Beschlussvorschlag:

1. Der Ortschaftsrat nimmt die Entwicklungsszenarien zur Ortsentwicklung Schmalegg zur Kenntnis.
2. Die dargestellten Entwicklungsflächen werden Gegenstand der Alternativenprüfung im Rahmen der Fortschreibung des Flächennutzungsplans.

Sachverhalt:

1. Sachstand

Um der prognostizierten wirtschaftlichen und demographischen Dynamik in Ravensburg gerecht zu werden und eine fundierte Grundlage für die Fortschreibung des Flächennutzungsplans zu haben, ist es notwendig langfristige Entwicklungsmöglichkeiten für Wohnen und Gewerbe in der Ortschaft Schmalegg aufzuzeigen und zu untersuchen.

Die vorliegende Planung nimmt Untersuchungen der frühen 2000er Jahre auf und ergänzt aktuelle - insbesondere naturschutzrechtliche Informationen und Sachverhalte. Für die untersuchten Flächen werden unterschiedliche Szenarien entwickelt, denen die prognostizierte Bevölkerungsentwicklung in ihren verschiedenen Varianten zu Grunde liegt. Je nach tatsächlicher Bevölkerungsentwicklung kann die Größe neuer Baugebiete entsprechend gesteuert werden.

2. Weiteres Vorgehen

Die dargestellten potentiellen Entwicklungsflächen werden Gegenstand der gesamtstädtischen Alternativenprüfung im Rahmen der Fortschreibung des Flächennutzungsplans und werden hinsichtlich ihres Entwicklungshorizontes priorisiert und genauer untersucht.

Die Darstellung ist wegen des noch nicht entschiedenen Gerichtsverfahrens gegen das Baugebiet "Brachwiese III" nicht abschliessend und bedarf ggf. einer Ergänzung.

Anlagen:

- Anlage 1: Broschüre Szenarien zur Ortsentwicklung Schmalegg 2030
- Anlage 2: Analysepläne und Entwicklungsszenarien
- Anlage 3: Umweltanalyse zu Wohn- und Gewerbebeerweiterungsflächen in Schmalegg
- Anlage 4: Standortalternativenprüfung zur Verlagerung des Reitplatzes