

Sitzungsvorlage DS 2017/305

Amt für Schule, Jugend, Sport
Martina Spieler
(Stand: **24.10.2017**)

Mitwirkung:
Amt für Architektur und
Gebäudemanagement
Stadtkämmerei

Bildungs- und Kulturausschuss

öffentlich am 15.11.2017

Gemeinderat

öffentlich am 04.12.2017

Aktenzeichen: 205.713.4

Welfen-Gymnasium

- **4. Bauabschnitt Sanierung naturwissenschaftlicher Räume, Biologie**
- **Sachbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Dem 4. Bauabschnitt der Fachraumsanierungen am Welfen-Gymnasium wird gemäß beiliegendem Beschrieb zugestimmt. Das Maßnahmenpaket beinhaltet den Umbau der Biologieräume für Gesamtkosten (einschließlich Geräten und Ausstattung) von 400.000 €.
2. Für den Umbau der Biologieräume sind im Haushaltsplanentwurf 2018 bei Fipo 2.2990.9410.000/1050 Projektmittel in Höhe von 400.000 € eingestellt. Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt des Beschlusses des Gemeinderates zum Haushalt 2018 und der Genehmigung durch das Regierungspräsidium.
3. Die im Finanzplan 2018 zum Nachtrag 2017 (Genehmigung RP Tübingen vom 25.08.2017) pauschal für schulische Investitionen bei Fipo 2.2990.9400.000/9999 veranschlagten Mittel werden anteilig mit 400.000 € konkret dem Umbau der Biologieräume zugeordnet.

Sachverhalt:

Eine bereits im Jahr 2009 durchgeführte Voruntersuchung stellt den Investitionsstau der Fachräume am Welfen-Gymnasium dar. Daraus abgeleitet wurde ein mehrstufiger Fahrplan für eine umfassende Fachraumsanierung. Für den Umbau der Physik-, Chemie- und Biologieräume sowie die Einrichtung eines NWT-Raumes wurden seinerzeit Gesamtinvestitionskosten von rund 1,1 Mio. Euro ermittelt, verteilt auf vier Bauabschnitte.

Mit der Einrichtung eines NWT-Raumes im Jahr 2010, dem Umbau der Physikräume in 2012 und den Chemieräumen in 2016 konnten zwischenzeitlich drei der vier geplanten Bauabschnitte realisiert werden. Als letzter Bauabschnitt steht nun noch die Sanierung der Biologieräume aus.

Die derzeitige Ausstattung stammt einschließlich der Installationen weitgehend unverändert aus der Zeit der Erbauung (1966). Unbestritten ist der Sanierungsbedarf, um einen zeitgemäßen Biologieunterricht durchführen zu können.

Der zu sanierende Biologietrakt umfasst zwei Lehrübungsräume sowie einen Vorbereitungsraum und einen Sammlungsraum. In Abstimmung mit der Schule soll einer der Lehrübungsräume ein Deckenversorgungssystem mit Wasser-/Gas-/Strom- und EDV-Versorgung analog der Ausstattung in den Chemieräumen erhalten. Der zweite Lehrübungsraum soll eine Versorgung über den Boden mit Strom und EDV mit einer festen Bestuhlung erhalten. Beide Räume erhalten eine neue Möblierung; bestehende Einbauschränke werden erhalten und aufgearbeitet.

Die Installationen und technische Ausstattung (z.B. Decken-Steckdosenwürfel) werden erneuert. Nach den aktuellen Medienentwicklungsvorgaben für Klassenzimmer erhalten die Unterrichtsräume Datenanschlüsse für die Schüler und Lehrerarbeitsplätze, Beamer sowie eine WLAN-Vorbereitung. Maßnahmen zur Verbesserung der Raumakustik und energiesparende LED-Lichtsysteme kommen zum Einsatz. In dem Vorbereitungsraum und dem Sammlungsraum können bestehende Aufbewahrungsschränke durch Aufarbeitung erhalten werden. Die weiteren Raumbooberflächen erhalten eine umfassende Sanierung.

Kosten und Finanzierung:

1.

Für die Maßnahme sind 400.000 € im Haushaltsplanentwurf 2018 bei Fipo 2.2990.9410.000/1050 veranschlagt. Die im Finanzplan 2018 zum Nachtrag 2017 (Genehmigung RP Tübingen vom 25.08.2017) pauschal für schulische Investitionen bei Fipo 2.2990.9400.000/9999 veranschlagten Mittel werden anteilig mit 400.000 € konkret zugeordnet. Damit können früh die Fachplanungen vorgebracht und die Ausschreibungen vorbereitet werden. Formal steht die Realisierung der Maßnahme unter dem Vorbehalt des Beschlusses des Gemeinderates zum Haushalt 2018 und der Genehmigung durch das Regierungspräsidium.

Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzügl. Zuschüsse, Beiträge usw.)	
2.2990.9410.000/1050 in 2018 und 2.2990.9400.000/9999 in 2017	400.000 €
Laufende Kosten (u. a. Personal-, Sachkosten, abzüglich zu erwartende Einnahmen)	
Abschreibung 1.2990.6810.000 (25 Jahre, 400.000 €)	16.000 €
durchschn. Verzinsung 1.2990.6850.000 (3,5 %, 400.000 €)	6.720 €
Mittelbereitstellung im Haushalt	
Vermögenshaushalt: Fipo: 2.2990.9410.000/1050 (Deckungskreis Hochbau und Geräte) in 2018 und 2.2990.9400.000/9999 in 2017	

Anlagen:

Anlage 1: Grundriss EG Biologie