

Anlage 1

Zusammenstellung Mehraufwendungen auf das gesamte Bauvorhaben
(schwerpunktmäßig auf Gewerke verteilt)

Rohbau/Abbruch	290.000 €	Mehraufwand Abbrucharbeiten zus. statische Ertüchtigungen erforderlich schlechte Qualität Bausubstanz
Schadstoffsanierung	45.000 €	Schadstoffe im Parkett
Fassaden- und Dacharbeiten (Gerüst, Zimmerer, Flaschner, Maler)	580.000 €	Anforderung Denkmalamt zusätzliche Schäden an altem Dachtragwerk Wasserschäden an Mansardengauben, alte Anschlüsse
Trockenbauarbeiten	190.000 €	zus. Anforderung an Deckenkonstruktion durch nachträglich erforderliche Prüfstatik
Verputz/Maler	180.000 €	nachträgliche Anforderung Bauphysiker für Dachinnendämmung
Trockenbauarbeiten Brandschutz	90.000 €	nachträgliche Anforderung Brandschutz in Ebene 4, Kunsträume
Schreinerarbeiten Wandverkleidungen	93.000 €	nachträgliche Nutzerwünsche Anforderung Denkmalamt
Schreinerarbeiten Restaurator	82.000 €	Denkmalanforderungen Fenster/Türen, etc. zusätzliche Anforderungen Brandschutz
Elektro, Brandschutzschalter, Lehrerzimmer/SMV, Interim Verwaltung	110.000 €	zusätzliche rechtliche Anforderung zusätzliche Nutzerwünsche Umzug Verwaltung
Sonstiges	123.000 €	Unvorhergesehenes zusätzliche Nutzer-/Bauherrenwünsche Umzug Baustellen-/Lagercontainer Vorhaltung
Mehraufwendungen	1.783.000 €	(Differenz Beschlusslage / Kostenermittlung)
Umzusetzende Einsparungen	- 533.000 €	