

Kostenverfolgung "Generalinstandsetzung Marienplatzgarage" (Stand 29.09.2017)

	OZ	Kostengruppe	Kostenschätzung	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenverfolgung
Stand			(Sept. 2016)	(Sept. 2016)		(September 2017)
AN / Anmerkung				einschl. 20% Zuschlag für WSWR	bepreiste LV's	Prognose
	200	Herrichten und Erschließen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	220	Öffentliche Erschließung				
	222	Wasserversorgung				
	225	Stromversorgung				
	226	Telekommunikation				
	300	Bauwerk - Baukonstruktion	6.498.113,35 €	7.797.736,02 €	7.027.141,21 €	7.645.351,02 €
		Einfahrtsüberdachung				
		Treppenhäuser + Parkwärterloge	253.802,34 €	304.562,81 €	543.570,00 €	543.570,00 €
	340	Innenwände				
	342	nichttragende Innenwände				
		Verglasung Aufzug	97.185,00 €	116.622,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
	370	Baukonstruktive Einbauten				
	379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges				
Jansen		Rauchschutztore			100.612,71 €	77.228,00 €
ITV		Brandschutzrolltore				6.811,84 €
	390	sonstige Maßnahmen				
B&S	394	Abbruchmaßnahmen				24.060,00 €
ARGE Geiger/Züblin	395	Instandsetzungen	6.147.126,01 €	7.376.551,21 €	6.282.958,50 €	6.893.681,18 €
	400	Bauwerk - technische Anlagen	1.140.000,00 €	1.368.000,00 €	1.152.784,07 €	1.252.859,70 €
	410	Abwasser- und Wasseranlagen				
	411	Abwasseranlagen			57.745,00 €	57.745,00 €
	430	Lufttechnische Anlagen				
Wurzinger	431	Lüftungsanlagen (Entrauchung)			140.187,15 €	194.955,00 €
	440	Starkstromanlagen				
	441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen				
Schlagenhauf	444	Niederspannungsanlagen			381.960,50 €	396.042,07 €
	445	Beleuchtungsanlagen			135.522,00 €	135.522,00 €
	450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen				
	456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen				
Rehm		BMA. SAA			130.022,90 €	75.931,30 €
Dörner		Videoüberwachung			14.996,60 €	36.395,90 €
	460	Förderanlagen				
	461	Aufzugsanlagen				
	470	nutzungsspezifische Anlagen				
	475	Feuerlöschanlagen				
tyco		Sprinkleranlage			179.192,32 €	252.852,45 €
		CO-Warnanlage			38.266,70 €	38.266,70 €
	480	Automation				
MSR Traffic		Parkleitsystem (PLS)			74.890,90 €	65.149,28 €
	500	Außenanlagen	1.463.951,50 €	1.756.741,80 €	1.463.951,50 €	1.463.951,50 €
	520	Befestigte Flächen				
	523	Plätze, Höfe	1.463.951,50 €	1.756.741,80 €	1.463.951,50 €	1.463.951,50 €
	700	Baunebenkosten	1.717.040,05 €	2.060.448,06 €	2.536.583,44 €	2.497.965,44 €
	710	Bauherrenaufgaben				
	711	Projektleitung			250.000,00 €	250.000,00 €
	719	Bauherrenaufgaben, sonstige				
Menold Bezler		Rechtsberatung			25.000,00 €	30.000,00 €
IB Muhsau		technische Beratung Ausschreibung			4.515,01 €	4.515,01 €
Staatsanzeiger		Ausschreibung			6.134,10 €	6.792,31 €
SV Fast		Beweissicherung Marienplatz 4			4.000,00 €	4.000,00 €
		sonstiges				
		Kleinaufträge			50.000,00 €	50.000,00 €
	730	Architekten- und Ingenieurleistungen				
	731	Gebäudeplanung				
		Bestandsaufnahme aus III.			98.110,39 €	98.110,39 €
		Honorar aus Generalplanervertrag	1.427.040,05 €	1.712.448,06 €	994.671,31 €	994.671,31 €
		Nachtrag DAI			195.000,00 €	176.115,69 €
	735	Tragwerksplanung	290.000,00 €	348.000,00 €	371.079,60 €	371.079,60 €
	736	Planung der technischen Ausrüstung				
		Abwasser / Wasser / Gas (Anlagengruppe 1)				
		Lufttechnische Anlagen (Anlagengruppe 3)			46.420,44 €	46.420,44 €
		Starkstromanlagen (Anlagengruppe 4)			144.363,16 €	144.363,16 €
		Informationstechnische Anlagen (Anlagengruppe 5)			57.098,40 €	57.098,40 €
		nutzerspezifische Anlagen (Anlagengruppe 7)			79.620,30 €	79.620,30 €
		Gebäudeautomation (Anlagengruppe 8)				
	740	Gutachten und Beratung				
	743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau				
Dr. Ulrich		Grundwassermonitoring (2016)			9.636,66 €	9.636,66 €
HPC		Grundwassermonitoring (2017-2019)			15.000,00 €	14.677,50 €
Marschall+Klingenstein	744	Vermessung			16.854,00 €	24.539,00 €
	746	Brandschutz			20.989,06 €	20.989,06 €
Köberle & Schick	747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz			48.000,00 €	19.423,60 €
Voss	748	Umweltschutz, Altlasten			2.158,00 €	2.158,00 €
Methner		Baubiologie			1.357,05 €	1.357,05 €
	749	Gutachten, sonstige				
	770	allgemeine Baunebenkosten				
	771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen				
		Baugenehmigung			50.000,00 €	45.822,00 €
		Prüfstatik			30.000,00 €	30.000,00 €
wgv	775	Versicherungen			16.575,96 €	16.575,96 €
			10.819.104,90 €	12.982.925,88 €	12.180.460,22 €	12.860.127,66 €