

Sitzungsvorlage DS 2008/411

Stadtplanungsamt
Manuela Schölderle
(Stand: **06.10.2008**)

Mitwirkung:
Ortsverwaltung Eschach
Tiefbauamt

Aktenzeichen: 621.41/169-E

Ortschaftsrat Eschach
öffentlich am 13.10.2008
Gemeinderat
öffentlich am 20.10.2008

**Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Weinbergweg
2" - ZfP
- Beschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Dem Wechsel des Vorhabenträgers von der Firma Kirchmaier & Staudacher Projektmanagement GmbH auf das Zentrum für Psychiatrie / die Weissenau wird zugestimmt.
2. Dem Durchführungsvertrag wird in der beiliegenden Fassung zugestimmt.

Sachverhalt:

1. Vorgang:

Mit Schreiben vom 29.09.2008 beantragt das Zentrum für Psychiatrie / die Weissenau den Wechsel der Vorhabenträgerschaft, da die Grundstücksfläche weiterhin im Eigentum der Psychiatrie bleibt.

Zur Rechtswirksamkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Weinbergweg 2/ZfP“ ist vor dem Satzungsbeschluss mit dem Vorhabenträger Zentrum für Psychiatrie / die Weissenau ein Durchführungsvertrag abzuschließen. Herr Rieger, Geschäftsführer des Zentrums für Psychiatrie / die Weissenau hat den Durchführungsvertrag am 29.09.2008 unterzeichnet.

2. Durchführungsvertrag:

Der Durchführungsvertrages liegt im vollen Wortlaut bei. Es wird auf die folgenden wesentlichen Vertragsregelungen hingewiesen:

- Verpflichtung zur Durchführung des Vorhabens und Fristenregelung über die Einreichung des Bauantrages und die Fertigstellung des Vorhabens (vgl. § 4 des Vertrages)
- Vorbereitung- und Ordnungsmaßnahmen (vgl. § 5)
 - Ausarbeitung und Erstellung der Planung; Einholung der Gutachten (Abs. 2)
 - Nachweis Hangsicherung durch Baugrundgutachten und Durchführung Beweissicherungsverfahren für Nachbarbebauungen (Abs. 3)
 - Erhalt Stützmauer (Abs. 4)
 - Erfüllung Pflanzgebote (Abs. 5)
 - Fassaden- und Materialgestaltung (Abs. 6)
 - Verpflichtung zur Herstellung von 2 Stellplätzen je Baugrundstück (Abs. 7)
 - Verlegung der 0,4-kV-Kabel und –Freileitungen sowie technische Anlagen (Abs. 8)
 - Baustelleneinrichtung (Abs. 9)
- Erschließungsmaßnahmen (vgl. §§ 6 ff.)
- Kostentragung (vgl. § 13)
- Wechsel des Vorhabenträgers (vgl. § 14)
- Haftungsausschluss der Stadt (vgl. § 16)
- Rücktrittsrechte (vgl. § 18)

Anlagen:

- Anlage 1: Antrag auf Wechsel des Vorhabenträgers
Anlage 2: Durchführungsvertrag
Anlage 3: Vorhaben- und Erschließungsplan vom 09.05.2008/24.06.2008/29.09.2008 *
Anlage 4: Vorhabenbezogenen Bebauungsplan vom 09.05.2008/24.06.2008/29.09.2008 *

* Anlage 3 und Anlage 4 sind bereits Bestandteil der Sitzungsvorlage zum Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Weinbergweg 2 /ZfP". Sie werden daher nicht nochmals ausgeteilt.