

Sitzungsvorlage DS 2008/389

Ortsverwaltung Taldorf

(Stand: 18.09.20088)

**Umbau Stallgebäude in Gaststätte (EG) mit 1 Ferienwohnung und 1
Landarbeiterwohnung (OG), Anlegen von 20 offenen notwendigen Stellplätzen**

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat dem vorliegenden Baugesuch zuzustimmen.

1. Sachverhalt:

Die Bauherren Silvia und Walter König planen auf dem Grundstück Hütten 1, Flurstück 1201 den Umbau des Stallgebäudes in eine Gaststätte (EG) mit einer Ferienwohnung und einer Landarbeiterwohnung (OG) sowie die Anlegung von 20 offenen, notwendigen Stellplätzen.

Beurteilung:

Zu diesem Baugesuch gab es bereits mehrere, langwierige Verhandlungen mit der Familie König und den Fachbehörden. Dieses Baugesuch entspricht nun den vereinbarten Vorgaben. Der Einbau der Gaststätte (Vollgaststätte, keine Besenwirtschaft) wird nach § 35 (4) BauGB beurteilt, die Ferienwohnung und die Mitarbeiterwohnung nach § 35 (1) BauGB. Die Familie König muss eine Baulast übernehmen, dass auf spätere bauliche Erweiterungen zu landwirtschaftlichen Zwecken verzichtet wird. Dies ist der Familie König bekannt.

Es wird davon ausgegangen, dass die Fachbehörden der Planung in allen wesentlichen Punkten zustimmen werden.