

**Sitzungsvorlage DS 2008/385**

Ortsverwaltung Taldorf

(Stand: 18.09.20088)

**Nutzungsänderung und Einbau von 2 Ferienwohnungen und 2 Mietwohnungen  
beim best. landwirtsch. Wohn- und Ökonomiegebäude, Adelsreute 1**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat dem vorliegenden Baugesuch zuzustimmen, vorbehaltlich der Zustimmung der Fachbehörden.

## **1. Sachverhalt:**

Die Bauherrin Martina Schmid plant auf dem Grundstück Adelsreute 1, Flurstück 404 eine Nutzungsänderung und den Einbau von 2 Ferienwohnungen und 2 Mietwohnungen beim bestehenden landwirtschaftlichen Wohn- und Ökonomiegebäude. In der Summe befinden sich damit in dem Gebäude 1 Hauptwohnung, 3 Mietwohnungen und 4 Ferienwohnungen.

## **Beurteilung:**

Die Mietwohnungen werden nach § 35 (4) BauGB, die Ferienwohnungen nach § 35 (1) beurteilt.

Das Bauordnungsamt geht derzeit von einer Zulässigkeit aus, jedoch liegen noch nicht alle Stellungnahmen vor.

Die Angreuzeranhörung ist abgeschlossen.