

**Sitzungsvorlage DS 2008/357**

Stadtwerke  
Herr Heduschka  
Herr Buck  
(Stand: 15.09.2008)

Mitwirkung:  
Ortsverwaltung Eschach, Herr Münz  
Architekt Herr Eichhorn

Aktenzeichen: AktID: 677219

**Werksausschuss**

nicht öffentlich am 17.09.2008

**Dachsanierung Eschachhalle inkl. Hallenbad Eschach – Auftragsvergaben**

- Metallbauarbeiten
- Zimmererarbeiten
- Flaschnerarbeiten

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Durchführung der Dachsanierung der Eschachhalle inkl. Hallenbad wird zugestimmt.
2. Der Werkleiter wird ermächtigt, nach Prüfung und Auswertung der Angebote, die Aufträge an die preisgünstigsten Anbieter hinsichtlich der Gewerke Metallbauarbeiten, Zimmerarbeiten, Flaschnerarbeiten zu vergeben.

## 1. Sachverhalt:

### I. Haushaltsberatungen/Sachstand

#### 1. Haushaltsberatungen für 2008 in der Ortsverwaltung Eschach

- 15. Juni 2007 Klausurtagung Haushalt 2008
- 17. Juli 2007 1. Vorberatung mit Oberbürgermeister Vogler
- 15. Okt. 2007 Haushaltsberatung/Anmeldung für Haushalt 2008,  
Empfehlung an Gemeinderat

Die Maßnahme für die Dachsanierung ist im Haushaltsplan 2008 der Stadt Ravensburg im Einzelplan 7 Öffentliche Einrichtungen Wirtschaftsförderung (Gesamt: 180.000,00 €) enthalten.

#### 2. Sachstand

Das zur Sanierung anstehende Dach ist bereits bei der Fassadensanierung 2004 notdürftig ausgebessert worden. Eine komplette Dachsanierung war auf längerer Sicht unumgänglich.

Seit einigen Monaten ist das Dach undicht und es regnet hinein, weshalb seitens der Ortsverwaltung Eschach die auffälligsten Undichtigkeiten vorab zur provisorischen Abdichtung in Auftrag gegeben wurden.

Die anstehende Sanierung des maroden Ziegeldaches ist entsprechend nachfolgendem Aufbau geplant:

- Das Ziegeldach wird bis auf die 1. Abdichtungsbahn demontiert und entsorgt. Auf dieser wird der neue Aufbau mit zusätzlicher Abdichtung, 20 cm Mineralwolle und einer abschließenden Aluminiumdeckung (Kalzip) aufgebracht.
- Aufgrund der aus energetischen Gründen notwendig gewordenen stärkeren Aufbauhöhe müssen die Oberlichter der Gymnastikhalle erneuert werden. Dies war in der 1. Kostenermittlung mangels eines detaillierten Aufmasses noch nicht ersichtlich. Aufgrund einer detaillierten Kostenermittlung wurde der Dachaufbau aus Kostengründen wie oben beschrieben umgeplant. Dadurch fallen keine Malerarbeiten an, sodass sich die Dachsanierung aus heutiger Sicht im Kostenrahmen befindet.

Die Ortsverwaltung Eschach, die Stadtwerke Ravensburg und der Architekt Eichhorn sind bei der Kostenermittlung davon ausgegangen, dass die unterste Abdichtung noch brauchbar ist. Der exakte Tatbestand ist erst nach der kompletten Demontage des derzeitigen Daches sichtbar.

### 3. Kostenberechnung

Metallbauarbeiten	26.000,00 €
Zimmererarbeiten	39.500,00 €
Flaschnerarbeiten	75.700,00 €
Blitzschutz/Elektro	4.200,00 €
Baunebenkosten	<u>21.000,00 €</u>
<b>Baukosten netto</b>	<b>166.400,00 €</b>

Die Kosten werden je zu 50 % von der Ortsverwaltung Eschach und von den Stadtwerken Ravensburg getragen. Die Stadtwerke Ravensburg werden gegenüber den Auftragnehmern als Auftraggeber auftreten und eine Weiterberechnung des 50%-igen Anteils erfolgt von den Stadtwerken zur Ortsverwaltung Eschach. Mit dieser Vorgehensweise wird sichergestellt, dass die Stadtwerke für den auf's Hallenbad entfallenden Anteil (50 %) vorsteuerabzugsberechtigt sind.

## II. **Ausschreibungsverfahren**

Aufgrund eines Formfehlers des Architekten wurde die Beschränkte Ausschreibung aufgehoben. Die Stadtwerke haben die Bieter am 08.09.2008 zur erneuten Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Die Submission ist für den 19. September 2008 terminiert.