

**Sitzungsvorlage DS 2017/230**

Stadtplanungsamt  
Christian Storch  
(Stand: 31.05.2017)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

**Ortschaftsrat Eschach**

öffentlich am 19.09.2017

**Ortschaftsrat Taldorf**

öffentlich am 19.09.2017

**Ortschaftsrat Schmalegg**

öffentlich am 19.09.2017

**Ausschuss für Umwelt und Technik**

öffentlich am 20.09.2017

**Einzelhandelskonzept Ravensburg - Fortschreibung 2017  
- Auslegungsbeschluß**

**Beschlussvorschlag:**

1. Dem Entwurf des Gutachtens als Grundlage zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Ravensburg vom 30.05.2017 wird zugestimmt.
2. Das Gutachten wird für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

**Sachverhalt:**

Das 2002 erarbeitete Einzelhandelskonzept für die Stadt Ravensburg wurde im Jahre 2007 fortgeschrieben. Die dynamische wirtschaftliche Entwicklung der vergangenen Jahre führte zu Veränderungen (z.B. Gänsbühl-Center) in der Ravensburger Einzelhandelslandschaft, die eine umfangreiche Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts auf Basis einer Passanten- und Einzelhändlerbefragung erforderlich machten. Mit der Fortschreibung ist es möglich die Stadtentwicklung weiterhin positiv begleiten zu können und einer seit 2007 veränderten Rechtslage sowie dem seit Jahren anhaltendem Trend zum Online-Einkauf gerecht zu werden.

Wesentliche Inhalte der Fortschreibung sind die an die vorhandene Einzelhandelsstruktur angepassten Abgrenzungen der zentralen Versorgungsbereiche und Nahversorgungsbereiche und eine Neufassung der Sortimentsliste.

Die Gutachterin wird das Konzept in der Sitzung ausführlich erläutern.

Damit das Einzelhandelskonzept seine planungsrechtliche Wirkung entfalten kann, ist eine öffentliche Information in Anlehnung an § 3 BauGB angezeigt, um nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen das Einzelhandelskonzept als bei der Bauleitplanung zu berücksichtigendes Entwicklungskonzept nach § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB durch den Gemeinderat beschließen zu lassen.

**Anlagen:**

Berichtsentwurf "Gutachten als Grundlage zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Ravensburg vom 30.05.2017