

**Sitzungsvorlage DS 2008/356**

Stadtwerke  
Herr Heduschka  
Herr Buck  
(Stand: 15.09.2008)

Mitwirkung:  
Amt für Schule, Jugend, Sport, Herr Beck  
Architekt Herr Müller

Aktenzeichen: AktID: 676611

**Werksausschuss**

öffentlich am 17.09.2008

**Sanierung Flappachbad Ravensburg – Auftragsvergaben**

Gerüstbau	Verglasungsarbeiten
Rohbauarbeiten	Trockenbauarbeiten
Zimmererarbeiten	Kassenanlage mit Zutrittskontrolle
Dachabdichtungsarbeiten	Sanitär/Heizung
Estricharbeiten	Elektroinstallation

**Beschlussvorschlag:**

1. Mit den Gerüstbauarbeiten wird die Firma Gebr. Kiefer GmbH, Eriskirch zu den Preisen und Bedingungen vom 19.08.08 beauftragt; Auftragswert 4.864,70 €
2. Mit den Rohbauarbeiten wird die Firma Alfons Leuthe GmbH & Co. KG, Schlier zu den Preisen und Bedingungen vom 25..08.08 beauftragt; Auftragswert 77.222,08 €
3. Mit den Zimmererarbeiten wird die Firma Necker Holzbau GmbH, Schlier zu den Preisen und Bedingungen vom 26.08. 08 beauftragt; Auftragswert 41.504,39 €
4. Mit den Dachabdichtungsarbeiten wird die Firma Holl GmbH + Co. KG, Ravensburg zu den Preisen und Bedingungen vom 11.08.08 beauftragt; Auftragswert 6.737,60 €
5. Mit den Estricharbeiten wird die Firma Ernst – Werner Meschenmoser, Salem zu den Preisen und Bedingungen vom 26.08.08 beauftragt; Auftragswert 3.717,36 €
6. Mit den Verglasungsarbeiten wird die Firma Franz und Klaus Wachter, Ravensburg zu den Preisen und Bedingungen vom 25.08. 08 beauftragt; Auftragswert 6.158,32 €

7. Mit den Trockenbauarbeiten wird die Firma F. Hausmann, Weingarten zu den Preisen und Bedingungen vom 22.08. 08 beauftragt; Auftragswert 22.760,90 €
8. Mit den Arbeiten für Sanitär/Heizung wird die Firma Wagner bad & heizung GmbH, Ravensburg zu den Preisen und Bedingungen vom 25.08. 08 beauftragt; Auftragswert 33.115,53 €
9. Mit der Elektroinstallation wird die Firma Sepp Schlegel Elektroanlagen, Ravensburg zu den Preisen und Bedingungen vom 27.08. 08 beauftragt; Auftragswert 44.049,99 €
10. Der Werkleiter wird ermächtigt, hinsichtlich der Vergabe der neuen Kassenanlage inkl. Zutrittssystem, mit der Firma Scheidt & Bachmann, Mönchengladbach Verhandlungen zu führen und den Auftrag an diese zu erteilen.

## I. **Beschlusslage/Sachstand**

### 1. Beschlusslage

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 30.06.2008 den Grundsatzbeschluss hinsichtlich der Sanierungsmaßnahmen im Flappachbad im Zeitraum Herbst 2008/ Frühjahr 2009 (Bauabschnitt 2) mit einem Investitionsvolumen von 546.000,00 € (netto) gefasst.

### 2. Sachstand

In einem ersten Bauabschnitt vor der Badesaison 2008 wurde die WC-Anlage im Bereich des unteren Eingangs erweitert, der Volleyball-Bereich um ein Feld erweitert und insgesamt wettkampfgerecht sowie attraktiver gestaltet, Sonnenschirme im Sandspielbereich zum Schutz der Kleinkinder installiert und ein Wassersandspielbereich gestaltet. Die Kosten beliefen sich auf rd. 120.000,00 €

Gemäß dem o. g. Grundsatzbeschluss sollen nun im Herbst 2008/Frühjahr 2009 folgende Maßnahmen durchgeführt werden:

- a) Neugestaltung des Eingangsbereiches unten, der zum Haupteingang wird
- b) Neugestaltung des Eingangsbereiches oben
- c) Sanierung des zentralen Hauptgebäudes
- d) Erneuerung der Garderobenanlage/Sanierung WC-Anlage
- e) Abbruch des alten Umkleidebereiches/Erstellung Lager und Garage
- f) Erweiterung der bestehenden Beregnungsanlage

## II. **Ausschreibungsergebnisse**

Die beschränkte Ausschreibung wurde am 05.08.2008 an die Bieter zur Angebotsabgabe versandt. Die Submission vom 26.08.2008 brachte folgende Ergebnisse:

### 1. **Gerüstbauarbeiten**

Die Stadtwerke haben an 6 Bieter die Unterlagen versandt und davon sind 3 Angebote folgender Firmen eingegangen:

<b>Firmen</b>	<b>Netto (€)</b>	<b>%</b>
1. Gebr. Kiefer GmbH, Eriskirch	4.864,70	100,00
2. Heim Bautechnik GmbH, Ravensburg	5.450,50	112,04
3. F. Haussmann GmbH & Co. KG, Weingarten	5.875,00	120,77

Ansatz gemäß Kostenberechnung: 6.280,23 €, Unterschreitung = 1.415,53 €

## 2. Rohbauarbeiten

Die Stadtwerke haben an 6 Bieter die Unterlagen versandt und davon sind

3 Angebote folgender Firmen eingegangen:

<b>Firmen</b>	<b>Netto (€)</b>	<b>%</b>
1. Alfons Leuthe GmbH & Co. KG, Schlier	77.222,08	100,00
2. Firma Weber, Schlier	80.525,25	104,28
3. Berenbold GmbH, Zußdorf	100.770,33	130,49

Ansatz gemäß Kostenberechnung: 78.633,46 €, Unterschreitung = 1.411,38 €

## 3. Zimmererarbeiten

Die Stadtwerke haben an 7 Bieter die Unterlagen versandt und davon sind 2 Angebote folgender Firmen eingegangen:

<b>Firmen</b>	<b>Netto (€)</b>	<b>%</b>
1. Necker Holzbau GmbH, Schlier	41.504,39	100,00

Von der Wertung ausgeschlossen:

2. E. Bernhardt Holzbau GmbH, Weingarten (Änderungen im LV)	38.920,97	
--	-----------	--

Ansatz gemäß Kostenberechnung: 41.906,70 €, Unterschreitung = 402,31 €

## 4. Dachabdichtungsarbeiten

Die Stadtwerke haben an 6 Bieter die Unterlagen versandt und davon ist 1 Angebot folgender Firma eingegangen:

<b>Firmen</b>	<b>Netto (€)</b>	<b>%</b>
1. Holl Flachdachbau GmbH, Ravensburg	6.737,60	100,00

Ansatz gemäß Kostenberechnung: 10.110,00 €, Unterschreitung = 3.372,40 €

## 5. Estricharbeiten

Die Stadtwerke haben an 3 Bieter die Unterlagen versandt und davon sind 2 Angebote folgender Firmen eingegangen:

<b>Firmen</b>	<b>Netto (€)</b>	<b>%</b>
1. Ernst-Werner Meschenmoser, Salem	3.717,36	100,00
2. Müller Estrich GmbH, Salem	4.243,73	114,16

Ansatz gemäß Kostenberechnung: 3.470,14 €, Überschreitung = 247,22 €

## 6. Verglasungsarbeiten

Die Stadtwerke haben an 6 Bieter die Unterlagen versandt und davon ist 1 Angebot folgender Firma eingegangen:

<b>Firmen</b>	<b>Netto (€)</b>	<b>%</b>
1. Franz und Klaus Wachter, Ravensburg	6.158,32	100,00

Ansatz gemäß Kostenberechnung: 4.730,00 €, Überschreitung = 1.428,32 €

## 7. Trockenbauarbeiten

Die Stadtwerke haben an 7 Bieter die Unterlagen versandt und davon sind 2 Angebote folgender Firmen eingegangen:

<b>Firmen</b>	<b>Netto (€)</b>	<b>%</b>
1. F. Haussmann GmbH, Weingarten	22.760,90	100,00
2. Helmut Baum GmbH, Blitzenreute	24.928,60	109,52

Von der Wertung ausgeschlossen:

3. Moll Akustik + Trockenbau, Langenargen	Angebot gilt als
nicht abgegeben	und wurde somit
nicht geprüft.	

Ansatz gemäß Kostenberechnung: 21.590,00€, Überschreitung = 1.170,90 €

## 8. Sanitär- und Heizungsarbeiten

Die Stadtwerke haben an 6 Bieter die Unterlagen versandt und davon sind 2 Angebote folgender Firmen eingegangen:

Firmen	Netto (€)	%
1. Wagner bad & heizung GmbH, Ravensburg	33.115,53	100,00
2. Burk GmbH & Co.KG, Ravensburg	33.895,40	102,35

Ansatz gemäß Kostenberechnung: 38.060,00€, Unterschreitung = 4.944,47 €

## 9. Elektroinstallation

Die Stadtwerke haben an 7 Bieter die Unterlagen versandt und davon sind 2 Angebote folgender Firmen eingegangen:

Firmen	Netto (€)	%
1. Sepp Schlegel Elektroanlagen, Ravensburg	44.049,99	100,00
2. Elektro Volkwein, Ravensburg	45.865,68	104,12

Ansatz gemäß Kostenberechnung: 44.000,00 €, Überschreitung = 49,99 €

## 10. Neue Kassenanlage inkl. Zutrittssystem

Nachdem langfristig ein einheitliches und kombinierbares Tarifsystem im Bäderverbund Ravensburg zumindest möglich sein soll und im Hallenbad ein Kassenanlagensystem der Firma Scheidt & Bachmann, Mönchengladbach im Einsatz ist, kommt als Lieferant nur die Firma Scheidt & Bachmann in Frage. Da andererseits in den Parkhäusern der Stadtwerke ebenfalls Systeme von Scheidt & Bachmann installiert sind, ist eine entsprechende Verhandlungsposition dieser Firma gegenüber gegeben. Sie ist außerdem für ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis bekannt und auf Zutrittssysteme spezialisiert.

Nachdem bis zuletzt diskutiert wurde, ob bereits zum 01.01.2009 ein einheitliches und kombinierbares Tarifsystem im Bäderverbund eingeführt werden soll oder nicht, liegt derzeit noch nicht das passende Angebot vor.

Um dennoch bei den geplanten Baumaßnahmen im Zeitplan bleiben zu können, soll die Werkleitung ermächtigt werden – abhängig vom Ausgang der Tarif(system)-Diskussion im Werksausschuss am 17.09.2008 bzw. Gemeinderat am 29.09.2008 – mit der Firma

Scheidt & Bachmann Verhandlungen aufzunehmen und einen entsprechenden Auftrag zu erteilen. Ein Ergebnisbericht erfolgt dann im nächsten Werksausschuss am 03.12.2008.

Die Kostenberechnung liegt bei 72.000,00 €.

Die Kostenberechnung des 2. Bauabschnittes liegt mit 565.000 € rd. 3,5 % über dem Stand des Grundsatzbeschlusses vom 30.06.2008.

Beim Bauabschnitt 2 wurden u. a. die Inneneinrichtungen und die Erweiterung der Beregnungsanlage noch nicht ausgeschrieben. Die entsprechenden Ausschreibungen erfolgen im Frühjahr 2009.