

Tischvorlage DS 2008/343

Amt für Architektur und
Gebäudemanagement

(Stand: **09.07.2008**)

Mitwirkung:
Ortsverwaltung Taldorf

Aktenzeichen:

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 08.07.2008

**Energetische Sanierung Kindergarten Spatzennest
- Ermächtigung zur Vergabe Auftragssummen über 50.000 €**

Beschlussvorschlag:

1. Der Ortschaftsrat ermächtigt die Verwaltung nach Zusage des KfW Kredites, die Vergaben über 50.000.- EUR (z.B. Stuck und Putzarbeiten) an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben. Grundvoraussetzung: Der Gesamtkostenrahmen wird eingehalten.
2. Der Sperrvermerk im Haushaltsplan 2008 (s. Seite 250) wird nach Zusage des KfW-Kredites aufgehoben.
3. Die Baumaßnahme ist im Vermögenshaushalt unter FIPO 2.4641.9400.000-3010 und mit einer überplanmäßigen Ausgabe (siehe Sitzungsvorlage DS 2008/209 Ortschaftsrat am 29.04.08) mit insgesamt 177.000.- EUR finanziert.

Sachverhalt:

Energetische Sanierung Kindergarten Spatzennest

Die Planung zur Energetischen Sanierung ist abgeschlossen, die Ausschreibungen sind versandt, der KfW- Antrag ist gestellt und in Bearbeitung.

Die Endenergieeinsparung beträgt nach den vorgesehenen Dämmmaßnahmen 38% gegenüber dem jetzigen Ist-Zustand. Nach der Sanierung ist für die Heizung ein Primärenergiebedarf von 77,6 kWh/(m²a) und für die Beleuchtung ein Primärenergiebedarf von 112,1 kWh/(m²a) erforderlich.

siehe Anlage 01

Leider liegt noch keine schriftliche Zusage der KfW-Bank zu, jedoch wurde diese mündlich in Aussicht gestellt.

Im Kommunalkredit Nr. 156 werden alle Maßnahmen zur energetischen Sanierung auf Neubau-Niveau gefördert. Von den Gesamtbaukosten in Höhe von 177.000.- EUR wurde ein Kommunalkredit mit 110.000.- EUR beantragt.

Der Zins liegt bei derzeit 2,65 % (Stand 01.07.08) und wird zum Zeitpunkt des Kreditabrufes festgelegt. Die Laufzeit beträgt 10 Jahre

Bis zur Kreditzusage dürfen Angebote eingeholt werden, jedoch keine Aufträge vergeben werden.

Der Ortschaftsrat sollte die Verwaltung ermächtigen, dass nach Zusage des KfW Kredites die notwendige Arbeitsvergaben über 50.000.- EUR (z.B. Stuck und Putzarbeiten) an den wirtschaftlichsten Bieter eigenständig vergeben werden können.

Grundvoraussetzung: Der Gesamtkostenrahmen wird eingehalten.

Anlage Energieausweis für Nichtwohngebäude

