Stadt Ravensburg

Sitzungsvorlage DS 2017/203

Bauordnungsamt
Herbert Krom
(Stand: **21.06.2017**)

Mitwirkung:

weitere beteiligte Ämter und Fachbüros

Aktenzeichen:

Ausschuss für Umwelt und Technik
öffentlich am 05.07.2017

Baugesuch für Bürogebäude mit Kantine, Ausstellung- und Sitzungsräume und Parkplatz
- Zustimmung zu verschiedenen Befreiungen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss stimmt dem Bauantrag einschließlich der notwendigen Befreiungen vom Bebauungsplan zu.

Sachverhalt:

Am 06.06.2017 wurde uns ein Baugesuch für die Errichtung eines Bürogebäudes mit ca. 1000 Büroarbeitsplätzen, Kantine, Ausstellungs- und Sitzungsräumen, sowie einem Großparkplatz vorgelegt.

Das Projekt wurde in intensiven Vorgesprächen in allen wesentlichen Punkten mit der Bauverwaltung abgestimmt. Die Eckpunkte für diese Betriebsentwicklung wurden dem Gemeinderat vor einigen Monaten bei einem Betriebsbesuch vorgestellt.

Um das Projekt genehmigen zu können sind erhebliche Befreiungen bei der Gebäudehöhe (plus 12,10 m bis OK Technikzentralen) erforderlich. Da die notwendigen Befreiungen die Planungshoheit der Stadt tangieren ist eine förmliche Zustimmung des AUT erforderlich.

Die geplanten Höhen entsprechen den dargestellten Zielhöhen im getroffenen Einleitungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans.

Das Projekt wird in der Sitzung von Vertretern der Bauherrschaft vorgestellt.