



Amann  
Wohnbau

Amann Wohnbau GbR • Seestraße 50 • 88214 Ravensburg

Stadtplanungsamt Ravensburg  
Salamanderweg 22  
88212 Ravensburg

**Amann Wohnbau GbR**  
Seestraße 50  
88214 Ravensburg

Tel.: 0751-66860  
Fax: 0751-66865  
Mail: [info@amann-immo.de](mailto:info@amann-immo.de)  
Web: [www.amann-immo.de](http://www.amann-immo.de)

**Nicolas Amann**  
Mobil: 0176-24296031

**Jochen Amann**  
Mobil: 0171-6433308

19.06.2017

### **Vorhabenbeschreibung „Neubau Ravensburg Goetheplatz 8-10“**

Wir, die Amann Wohnbau GbR aus Ravensburg, sind Eigentümer der Grundstücke Goetheplatz 8-10 sowie Goethestraße 3 in 88214 Ravensburg.

Derzeit sind die Grundstücke mit zwei Wohn- und Geschäftshäusern, einem Gewerbehallenbau sowie einer Garagenzeile bebaut. Die gesamte Fläche ist bebaut bzw. versiegelt, also keinerlei Grünflächen.

Geplant ist ein neues Wohn- und Geschäftshaus in Winkelbauweise, die Längsseite zum Goetheplatz und die kurze Seite zur Goethestraße. Bei der Architektur wurde darauf geachtet, dass sich das Gebäude in die Umgebung einfügt.

Der Neubau ist eine Verkettung aus drei Einzelhäusern und zwei Treppenhäuser. Das eine Treppenhaus verbindet die Gebäude Goetheplatz 8 und 9 und das Zweite die Gebäude Goetheplatz 9 und 10. Die Hauptgebäude haben Dächer in Ziegeldeckung und die Treppenhäuser, welche niedriger sind als die Hauptgebäude, werden mit einem Glasdach versehen. Dadurch erhält man diese Dreigliederung. Die Zu- und Ausfahrt zur Tiefgarage erfolgt über die Goethestraße. Durch die Winkelbauweise entsteht im Innenbereich (Süd-Westseite) ein großzügiger Grünbereich in welchem auch Bäume gepflanzt werden.

Im Erdgeschoss des Neubaus entstehen Büro- und Praxisflächen sowie zwei Wohnungen mit Gartenanteil. Das 1. und 2. Obergeschoss ist baugleich und beinhalten ein ausgewogenes Verhältnis aus 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen von ca. 35qm bis 85 qm Wohnfläche. Im Dachgeschoss sind Wohnungen mit 4-Zimmern und mit hohem Wohnkomfort, da die Raumhöhe bis ca. 3,80m reicht. Außerdem haben alle Wohnungen einen ansprechend großen Balkon bzw. Terrasse.