

Anlage 8 Auszüge zu Grunddienstbarkeiten und Baulasten

1.) Auszüge aus dem Grundbuch von Ravensburg Nr. 16366, Zweite Abteilung

- a. Grunddienstbarkeiten u.a. zugunsten Holbeinstraße 36
- b. Grunddienstbarkeit zugunsten Energie-Versorgung Schwaben AG

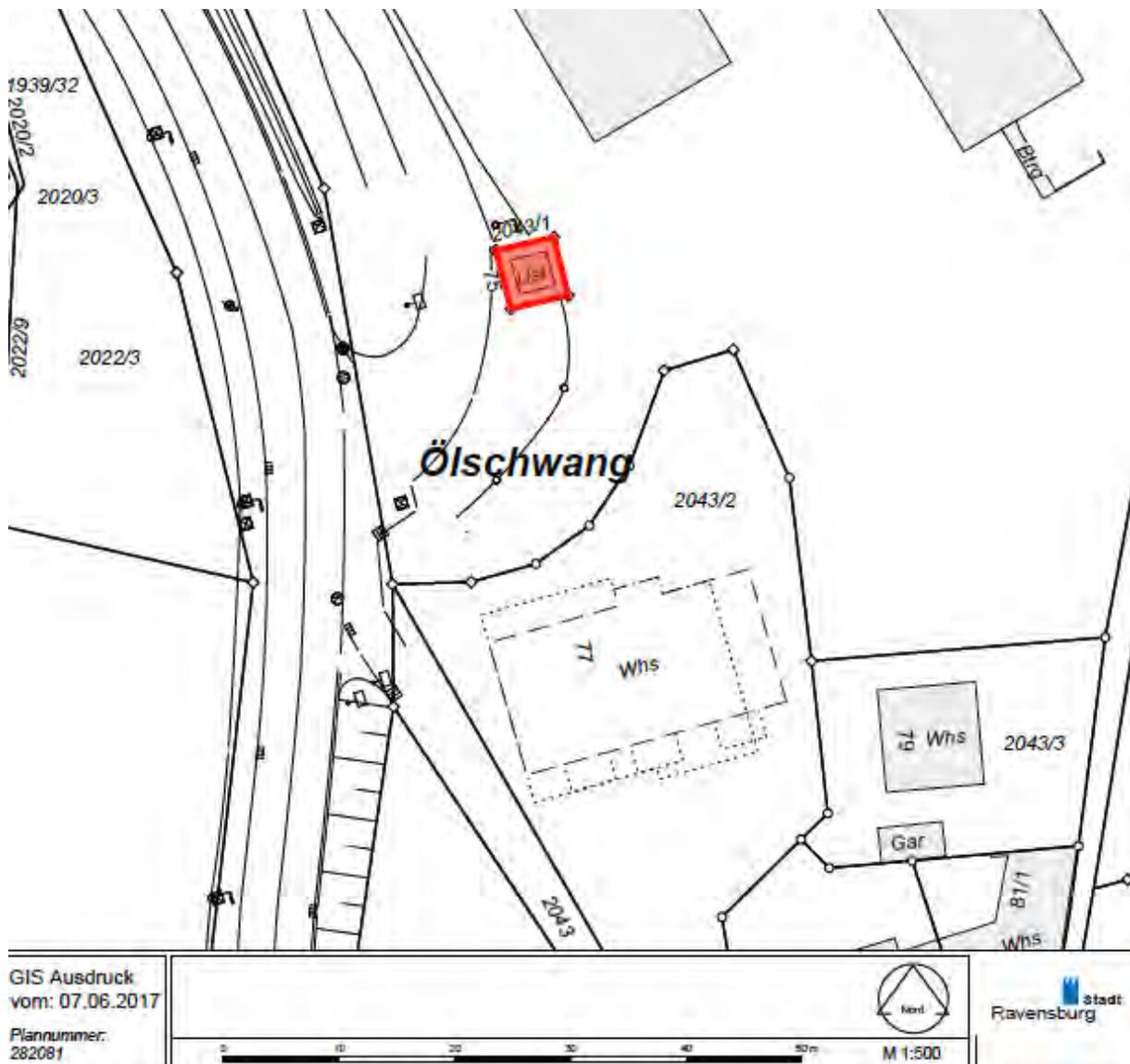
2.) Baulasten

- a. Baulast zugunsten Flurstück Nr. 3798
- b. Baulast zugunsten Flurstück Nr. 2040/2
- c. Baulast zugunsten Flurstück Nr. 2040/1

1.) Auszüge aus dem Grundbuch von Ravensburg Nr. 16366, Zweite Abteilung

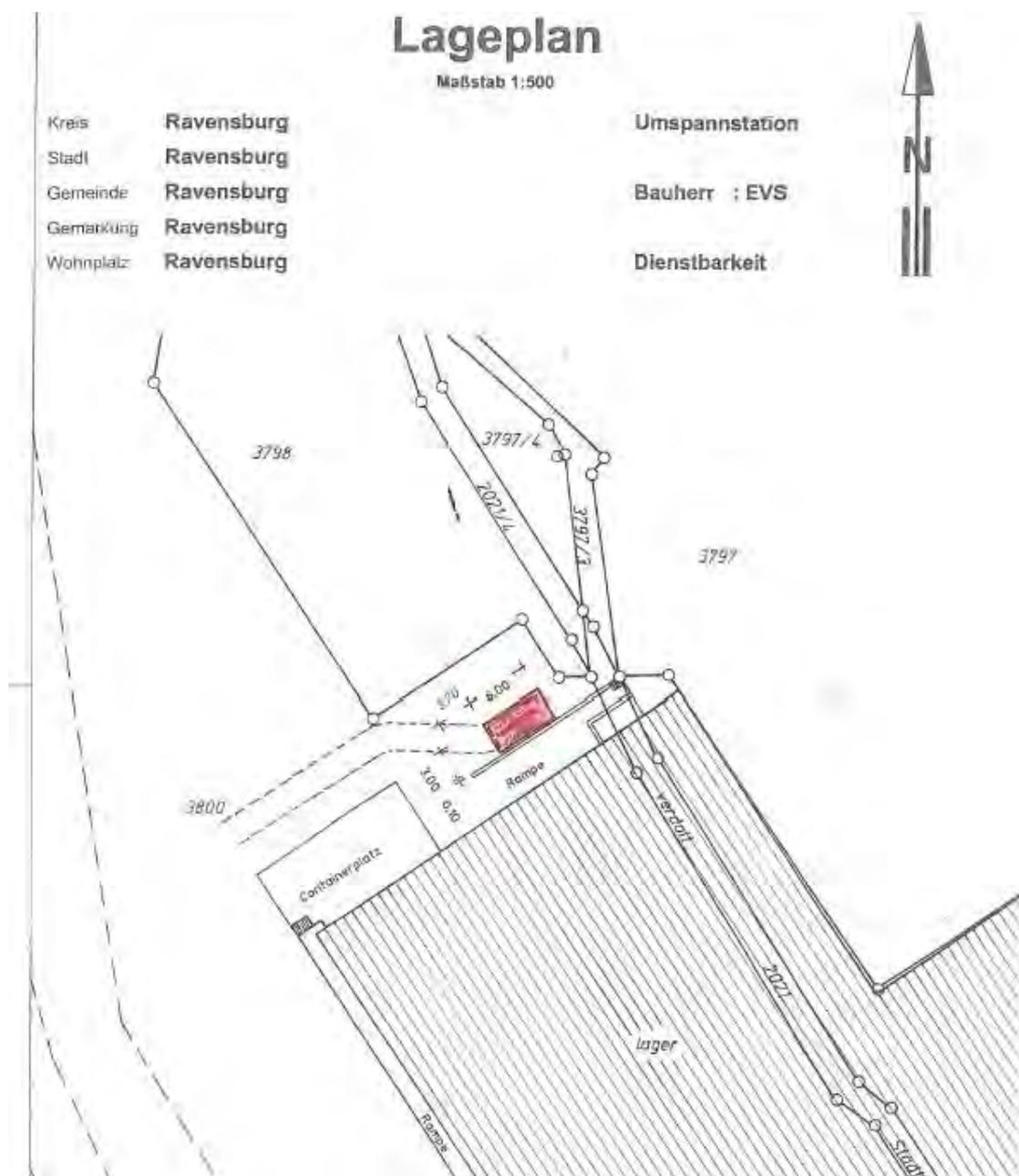
a. Grunddienstbarkeiten u. a. zugunsten Holbeinstraße 36

6	489	<p>Auf Teilflächen der zugeschriebenen - : 6912 m²:</p> <p>a) Übergangs- und Überfahrtsrecht zu Gunsten von Gebäude Nr. 75 Wangener Straße nach der Bewilligung vom 23. April 1921. Eingetragen am 13. Mai 1921.</p> <p>b) Auf - : 320 m²; Grunddienstbarkeit für Flst. 2023/4 - : 726 m² bestehend in Geh- und Fahrrecht. Bezug: Bewilligung vom 27. März/18. Juni 1954. (GA 2812 /1). Eingetragen am 3. August 1954.</p> <p>c) Grunddienstbarkeit für Gebäude 36 Holbeinstraße betreffend Geh- und Fahrrecht. Bezug: Bewilligung vom 10. April 1959. Eingetragen am 30. Dezember 1959. Aus Heft 43 Abt. II Nr. 27 e) hierher mitübertragen am 25. September 1998.</p>
---	-----	--



b. Grunddienstbarkeit zugunsten Energie-Versorgung Schwaben AG

11	489	<p>Lastend auf Flst. 3800 -: 19.318 m²: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (bestehend in dem Recht zum Bau, zum Betrieb und zur Unterhaltung einer Umspannstation, von Stromleitungen sowie Zugang und Zufahrt.) für die Energie-Versorgung Schwaben AG in Stuttgart. Die EVS ist berechtigt, die Ausübung der Dienstbarkeit Dritten zu überlassen. Bezug: Bewilligung vom 13. Mai 1998 (Notar Walter, Ravensburg, UR Nr. 235/1998). Eingetragen am 27. Mai 1998 in Heft 43 Abt. II Nr. 27 j). Hierher mitübertragen am 25. September 1998.</p>
----	-----	--



2.) Baulasten

a. Baulast zugunsten Flurstück Nr. 3798

94.0381.7/BA

26

BAULASTÜBERNAHMEERKLÄRUNG § 71 LBO

Belastetes Grundstück: Flst. Nr. 3800 in Ravensburg Gemarkung Ravensburg
Berechtigtes Grundstück: Flst. Nr. 3798 in Ravensburg Gemarkung Ravensburg

Wir gehen gegenüber der Baurechtsbehörde die Verpflichtung ein, einen jederzeit uneingeschränkt begeh- und befahrbaren Zugang vom Flst. Nr. 3393 (Holbeinstraße) über das Grundstück Flst. Nr. 3800 zum Flst. Nr. 3798 zu dulden.

Die Fläche auf die sich die Baulast erstreckt, ist im umseitig dargestellten Lageplan, in grüner Farbe eingetragen.

Uns ist bekannt, daß die Baulast auch gegenüber dem Rechtsnachfolger wirksam ist.

Baulastübernehmer

Datum

Unterschrift

Karl Rinker GmbH & Co. KG
Holbeinstr. 40, 88214 Ravensburg

4/8/96

Karl Rinker

Die Unterschrift(en) sowie die Eigentumsverhältnisse werden bestätigt.

Ravensburg,

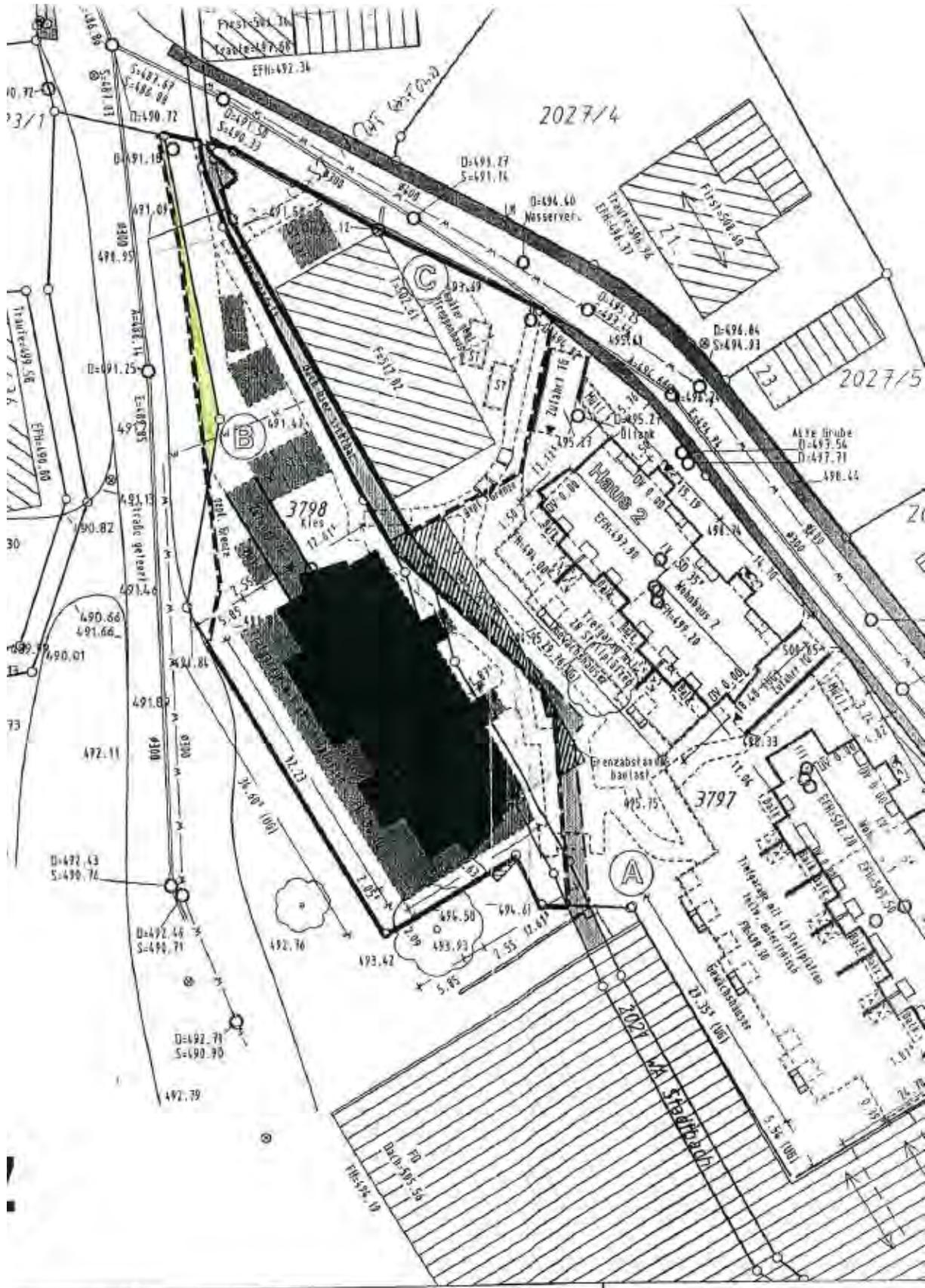
4.8.96

[Signature]

Die Eintragung ins Baulastenbuch wird angeordnet.
Ravensburg, 07. Jan. 1997

Die Eintragung wurde vorgenommen.
Ravensburg,

Ausfertigungen:
- Bauakte
- Baulastenbuch



b. Baulast zugunsten Flurstück Nr. 2040/2

STADT RAVENSBURG

BAUORDNUNGSAMT
Az. BOA 614-20/9101500
Sachbearbeiter: Krom
Tel.: 0751/82-372
Ravensburg, 5.5.1992

27

BAULAST ÜBERNAHMEERKLÄRUNG § 70 LBO

Belastetes Grundstück: Flst.Nr. 3800
in Ravensburg Gemarkung Ravensburg

Berechtigtes Grundstück: Flst.Nr. 2040/2
in Ravensburg Gemarkung Ravensburg

Wir gehen gegenüber der Baurechtsbehörde die Verpflichtung ein, einen jederzeit uneingeschränkt begehbaren und befahrbaren Zugang vom Flst.Nr. 3393 über das Grundstück Flst.Nr. 3800 zum Flst.Nr. 2040/2 zu dulden.

Die Fläche, auf die sich die Baulast erstreckt, ist im beige-hefteten Lageplan des Vermessungsbüros Hummel + Volkwein vom 08.03.1991 in grüner Farbe eingetragen.

Uns ist bekannt, daß die Baulast auch gegenüber dem Rechtsnachfolger wirksam ist.

Baulastübernehmer

Datum

Unterschrift

Karl Rinker GmbH + Co KG
Holbeinstraße 40

29.10.92

Karl Rinker

Die Unterschrift(en) sowie die Eigentumsverhältnisse werden bestätigt.

Ravensburg, 29.10.92

.....

Die Eintragung ins Baulastenbuch von Ravensburg wird angeordnet.

Die Eintragung wurde vorgenommen.

Ravensburg, 12.11.92

.....

Ausfertigungen:
> Bauakte
> Baulastenbuch

c. Baulast zugunsten Flurstück Nr. 2040/1



15.100/BB

Baulastübernahmeerklärung

§ 71 LBO

Belastetes Grundstück:	Flst.Nr., 3800 in Ravensburg Gemarkung Ravensburg
Berechtigtes Grundstück:	Flst.Nr. 2040/1 in Ravensburg Gemarkung Ravensburg

Wir gehen gegenüber der Baurechtsbehörde die Verpflichtung ein:

Auf dem belasteten Grundstück Flst. Nr. 3800 (Teil) einen jederzeit uneingeschränkt begeh- und befahrbaren Zugang vom Flst. Nr. 2040/4 über das Flst. Nr. 3800 zum Flst. Nr 2040/1 zu dulden.

Die Fläche auf die sich die Baulast erstreckt, ist im unseitig dargestellten Lageplan, in grüner Farbe eingetragen.

Uns ist bekannt, dass die Baulast auch gegenüber dem Rechtsnachfolger wirksam ist.

Baulastübernehmer	Datum	Unterschrift
Rinker Karl GmbH & Co. KG, Bauunternehmung, Abraham 2, 88267 Vogt	11/11/15	

Die Unterschriften sowie die Eigentumsverhältnisse werden bestätigt.

Ravensburg,	11.11.2015	
-------------	------------	--

Ausfertigungen:
Bauakte
Baulastenbuch

