

Satzung über die Stellplatzverpflichtung für Wohnungen in der Stadt Ravensburg

Aufgrund von § 74 Abs. 2 Nr. 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (Gesetzblatt Seite 617) und § 4 der Gemeindeordnung hat der Gemeinderat am 10.06.1996 folgende Satzung erlassen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Die Satzung gilt für das ganze Gemeindegebiet der Stadt Ravensburg. Das Gemeindegebiet wird in drei Zonen unterteilt.

ZONE 1:

Das Gebiet der Altstadt.

ZONE 2:

Der Bereich der Kernstadt außerhalb der Altstadt einschließlich der Weststadt ohne den Bereich Hinzistobel und ohne Ortschaften - mit Ausnahme eines Teilgebietes in Weissenau.

ZONE 3:

Die Markungsflächen der Ortschaften Eschach - mit Ausnahme eines Teilungsgebietes in Weissenau -, Schmalegg und Taldorf sowie der Bereich Hinzistobel.

Die drei Zonen sind in den Lageplänen 1 bis 3 des Stadtplanungsamtes vom 28.11.95/30.01.96 gekennzeichnet. Die Lagepläne sind Bestandteil der Satzung.

§ 2 Stellplatzverpflichtung

- (1) Die Stellplatzverpflichtung der Landesbauordnung (§ 37 Abs. 1 LBO) - 1 Stellplatz je Wohnung - wird in den Zonen 2 und 3 erhöht. Die Stellplatzverpflichtung wird festgesetzt

in der ZONE 2:

| | | | | |
|----------------|--------------------|-----|-------------|------------|
| Wohnungen bis | 100 m ² | 1 | Stellplatz | je Wohnung |
| Wohnungen über | 100 m ² | 1,5 | Stellplätze | je Wohnung |

in der ZONE 3:

| | | | | |
|----------------|--------------------|-----|-------------|------------|
| Wohnungen bis | 55 m ² | 1 | Stellplatz | je Wohnung |
| Wohnungen bis | 100 m ² | 1,5 | Stellplätze | je Wohnung |
| Wohnungen über | 100 m ² | 2 | Stellplätze | je Wohnung |

(2) Sind oder werden in Bebauungsplänen einzelne, von dieser Satzung abweichende Stellplatzverpflichtungen für Wohnungen festgesetzt, gelten die Festsetzungen dieses jeweiligen Bebauungsplanes.

§ 3 In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

GENEHMIGT MIT VERFÜGUNG

VOM 9.8.96 NR. 2231/26A.3-2

REGIERUNGSPRÄSIDIUM TÜBINGEN

TÜBINGEN, DEN 9.8.96



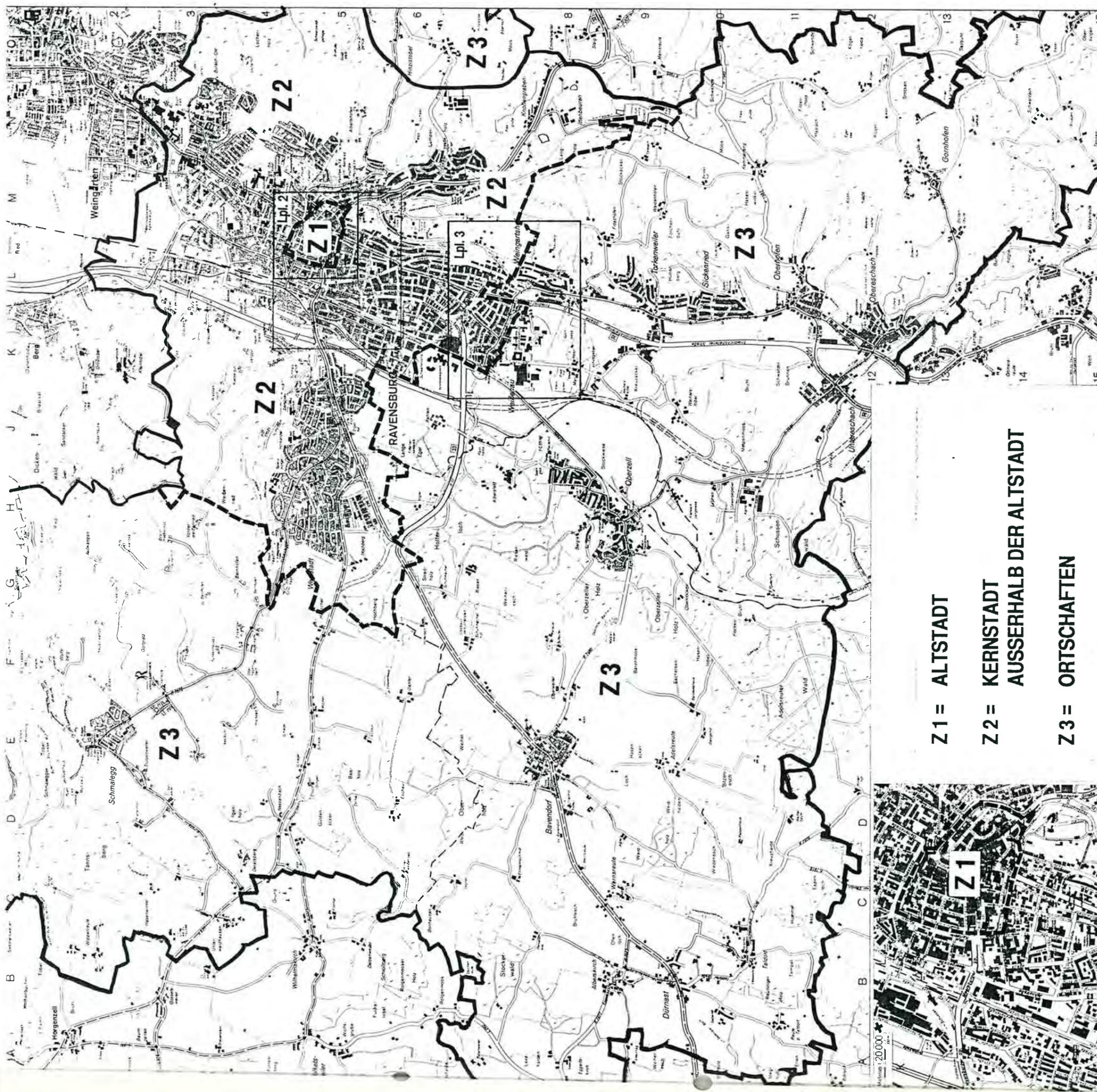
J. Müller

SATZUNG ÜBER DIE STELLPLATZVERPFLICHTUNG FÜR WOHNUNGEN IN DER STADT RAVENSBURG

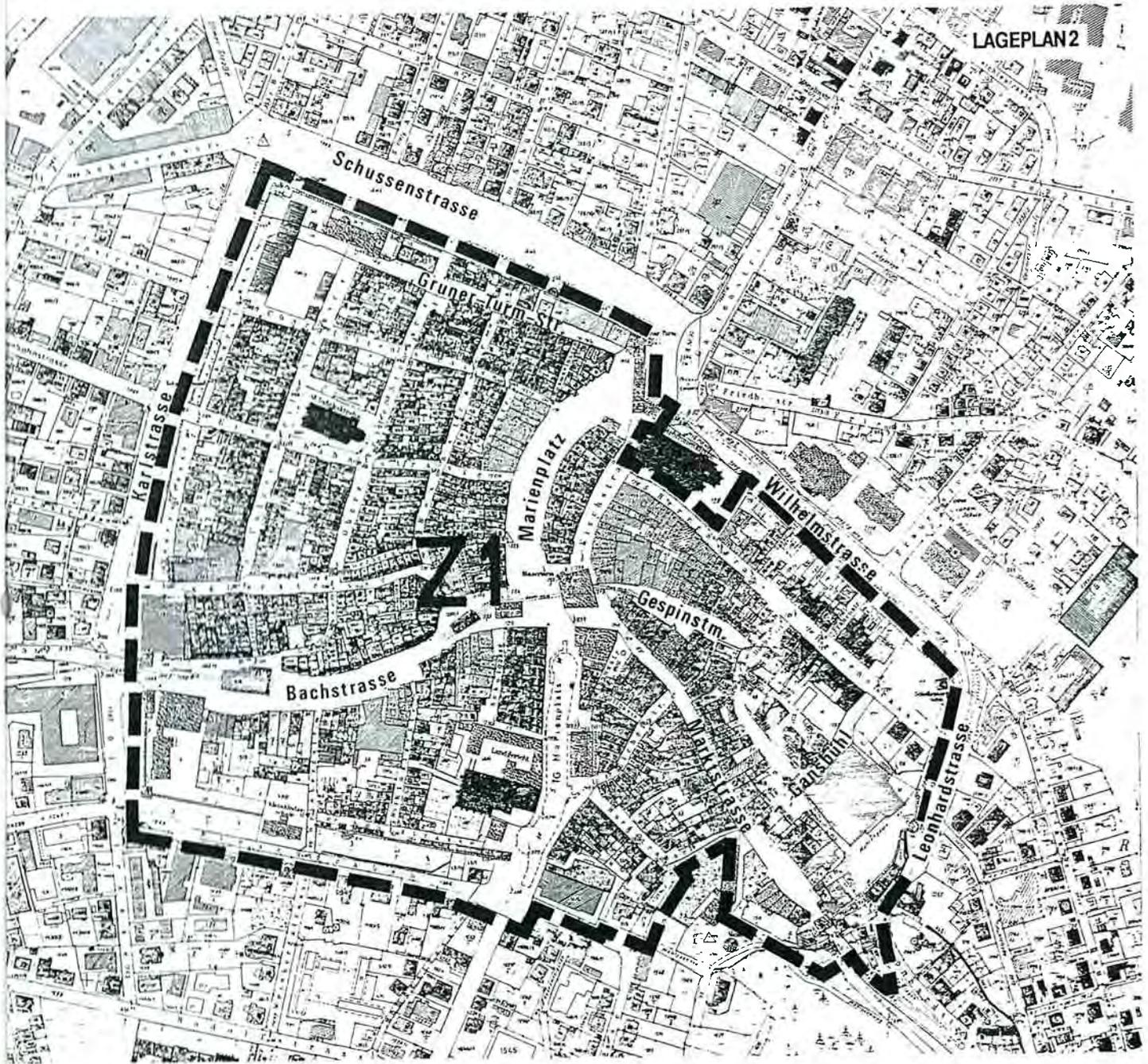
ÜBERSICHTSPLAN
M 1:40 000

ALTSTADTAUSSCHNITT
M 1:20 000

RAVENSBURG, 28.11.95 / 30.01.96
STADTPLANUNGSAMT



- Z1 = ALTSTADT
- Z2 = KERNSTADT
AUSSERHALB DER ALTSTADT
- Z3 = ORTSCHAFTEN



GENEHMIGT MIT VERFÜGUNG
VOM 9.8.96 NR. 22-31/2614.3-2
REGIERUNGSPRÄSIDIUM TÜBINGEN
TÜBINGEN, DEN 9.8.96

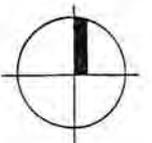


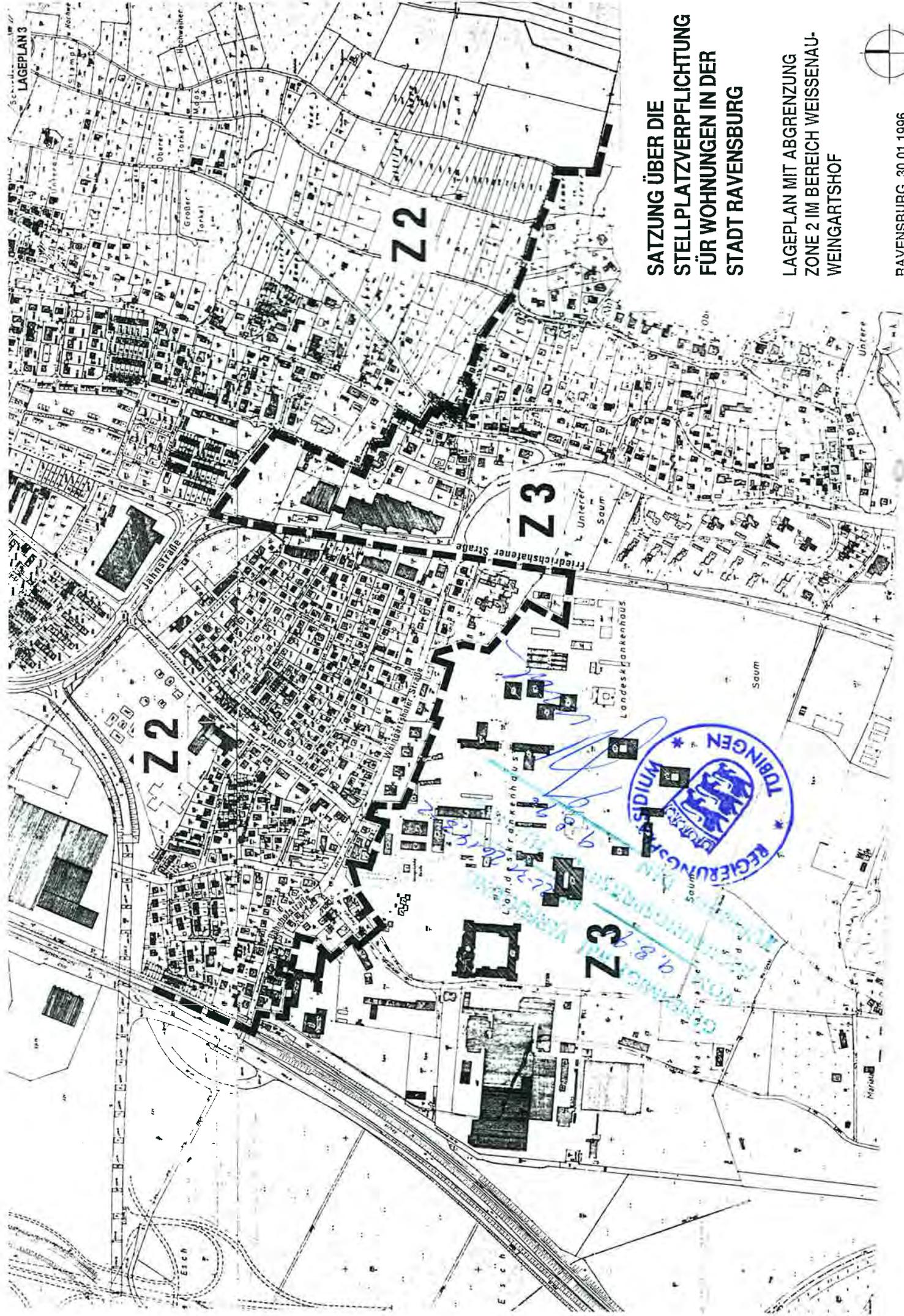
Gumm

SATZUNG ÜBER DIE STELLPLATZVERPFLICHTUNG FÜR WOHNUNGEN IN DER STADT RAVENSBURG

LAGEPLAN MIT ABGRENZUNG
Z1 = ALTSTADT
M 1:5 000

RAVENSBURG, 28 NOV. 1995
STADTPLANUNGSAMT





LAGEPLAN 3

Z2

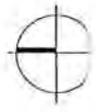
Z3

Z2

Z3

SATZUNG ÜBER DIE STELLPLATZVERPFLICHTUNG FÜR WOHNUNGEN IN DER STADT RAVENSBURG

LAGEPLAN MIT ABGRENZUNG ZONE 2 IM BEREICH WEISSENAU- WEINGARTSHOF



RAVENSBURG, 30.01.1996



Handwritten blue annotations on the map, including the date '9.8.96' and various lines and markings.