

Sitzungsvorlage DS 2017/196

Stadtplanungsamt
Sylvia Sorg
(Stand: 21.06.2017)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Ausschuss für Umwelt und Technik
öffentlich am 05.07.2017

**Städtebaulicher Wettbewerb "Rinker-Areal" (Areal zwischen Wangener- und Holbeinstraße)
- Auslobungstext**

Beschlussvorschlag:

Dem Auslobungstext für den städtebaulichen Wettbewerb "Rinker-Areal" (Areal zwischen Wangener- und Holbeinstraße), Teil A und B (Anlage 1) und den darin enthaltenen städtebaulichen Rahmenbedingungen wird zugestimmt. Auf dieser Grundlage soll der Vorhabenträger, die H2R GmbH & Co.KG, den Wettbewerb durchführen.

Sachverhalt:

1. Vorgang

Der Vorhabenträger H2R GmbH & Co.KG bereitet zusammen mit der Stadtverwaltung Ravensburg den städtebaulichen Wettbewerb für das Gebiet "Rinker-Areal" (Areal zwischen Wangener- und Holbeinstraße) vor. Hierbei handelt es sich um ein nicht offenes Wettbewerbsverfahren mit 15 gesetzten Teilnehmern.

Die Grundzüge der städtebaulichen Rahmenbedingungen für das bestehende Wettbewerbsverfahren wurden nicht öffentlich von den Fachleuten des Beirats für Städtebau am 09.03.2017 erörtert.

Daraufhin hat der Ausschuss für Umwelt und Technik am 15.03.2017 den Rahmenbeschluss zur Entwicklung des ehemaligen "Rinker-Areals" gefasst und die Verwaltung beauftragt, ein städtebauliches Qualifizierungsverfahren für diesen Bereich zu begleiten.

Folgende städtebaulichen Entwicklungsziele wurden in diesem Rahmen ebenfalls diskutiert und nun im vorliegenden Auslobungstext konkretisiert:

- Entwicklung des Areals zu einem selbstverständlichen Teil des Wohnstandortes "Östliche Vorstadt"
- Einfügen der Neubebauung in die umgebende Bebauung
- Auseinandersetzung und Weiterentwicklung der städtebaulichen Qualitäten, insb.:
 - Nähe zur Innenstadt
 - Bewusstes Anknüpfen an den Infrastrukturbereich in der Holbeinstraße und die umliegenden Siedlungsteile
 - Nähe zum Siedlungsrand und der daran anschließenden freien Landschaft
 - Belichtungs- und Belüftungssituation der Hanglage
 - Potenzial für differenzierte Wohnraumangebote
 - Bewusster Umgang mit bestehenden Grünstrukturen
 - Bewusster Umgang mit baukulturellen Elementen, insb. der Dachlandschaft
 - Vermeidung einer gestalterischen Konkurrenz zur Historischen Altstadt von Ravensburg als die "Stadt der Türme"
- städtebaulich verträgliche Nutzung der Wohnflächenpotenziale
- Entwicklung von städtebaulich konzeptionellen Ansätzen zur Minimierung von Belastungen durch den motorisierten Individualverkehr (auch den ruhenden Verkehr)
- Berücksichtigung einer verträglichen Entwicklung in mehreren Bauabschnitten

Der vorliegende Entwurf des Auslobungstextes wurde am 30.05.2017 unter den Preisrichtern vorbesprochen. Die Auslobungsunterlagen sollen am 07.07.2017 versandt werden. Die Preisgerichtssitzung zur Beurteilung der abgegebenen Wettbewerbsarbeiten findet voraussichtlich am 13.10.2017 statt.

Anlagen:

Anlage 1: Entwurf Auslobungstext städtebaulicher Wettbewerb "Rinker-Areal" (Areal zwischen Wangener- und Holbeinstraße), Teil A und Teil B mit Anlagen vom 21.06.2017.