

**Sitzungsvorlage DS 2008/314**

Ortsverwaltung Taldorf

(Stand: **01.07.2008**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

**Ortschaftsrat Taldorf**  
öffentlich am 08.07.2008

**Ausbau bestehendes Dachgeschoss zur 3. Wohneinheit mit Einbau einer Gaube,  
Franz Schubert-Str. 1, Oberzell**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat dem vorliegenden Baugesuch zuzustimmen.

**Sachverhalt:**

Die Bauherren Eheleute Wagner planen auf dem Grundstück/Flurstück 2390/16 den Ausbau des bestehenden Dachgeschosses zur 3. Wohneinheit mit Einbau einer Gaube.

**Beurteilung:**

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach § 34 BauGB, § 4 BauNVO WA.

Das Bauordnungsamt erhebt keine Bedenken gegen das vorliegende Baugesuch.

Die Angrenzer werden derzeit angehört.