

Sitzungsvorlage DS 2017/172

Tiefbauamt
Blanka Rundel
(Stand: **01.06.2017**)

Mitwirkung:

Landschaftsarchitektin Ulla Hauser, Waldburg

Aktenzeichen: 5800.09.2.2

Ausschuss für Umwelt und Technik
öffentlich am 21.06.2017

**Neugestaltung Spielplatz Angerstraße, Weststadt
- Sachbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Dem Entwurf zur Neugestaltung des Spielplatzes in der Angerstraße der Landschaftsarchitektin Ulla Hauser, Waldburg vom 29.05.2017 mit Gesamtkosten von 85.000 € wird zugestimmt.
2. Die Ausführung des 1. Bauabschnittes mit der Neugestaltung des Spielbereiches erfolgt in 2017. Die Ausführung des 2. Bauabschnittes mit der Überarbeitung der Wegeverbindungen zum Gemeindezentrum Heilige Dreifaltigkeit erfolgt nach Abschluss der dortigen Gebäudeinnensanierung. Über die Mittelbereitstellung für den 2. Bauabschnitt wird im Haushaltsplan 2018 entschieden.
3. Die Finanzierung erfolgt über die Finanzposition 2.5800.9500.000/1001 (Sanierung Spielplätze - Unterkonto Spielplatz Angerstraße 2.5800.9500.002/1001).

1. Sachverhalt

Der Spielplatz in der Angerstraße (Weststadt) liegt in unmittelbarer Nähe zum Kindergarten und Gemeindezentrum "Heilige Dreifaltigkeit" (Baujahr der Außenanlage: 1993). Der Spielplatz wurde 1994 angelegt. Einzelne Geräte mussten aus Sicherheitsgründen inzwischen abgebaut werden. Gegenwärtig besteht das Spielangebot aus einer Bockrutsche und einem Sandkasten. Neben der Spielplatzsanierung sollen auch der Zugangsbereich, die Wegeanschlüsse an das Gemeindezentrum und die Pflanzflächen überarbeitet werden.

Da im Gemeindezentrum eine umfangreiche Innensanierung ansteht, werden die Arbeiten in zwei Bauabschnitten ausgeführt.

Bauabschnitt 1: Spielplatz (siehe Anlage 1)

Das geplante Spielangebot spricht vorwiegend Kleinkinder und Kinder bis 13 Jahre an:

- Sandspielfläche mit Sandbaustelle für Kleinkinder
- Kletterpyramide (Wiederverwendung vom Spielplatz Domäne Hochberg)
- Spielweg aus Holzhackschnitzel mit Balancierstämmen
- Geländemodellierungen dienen der Fußgängerlenkung und ergänzen das Spielangebot.

Sitzmöglichkeiten bieten Natursteinmauern in unterschiedlichen Höhen, die teilweise mit Sitzauflagen aus Holz ergänzt werden. Diese fassen den Spielbereich für Kleinkinder ein. Die Lümmelbänke (aus dem Bestand) sind bei größeren Kindern beliebt.

Der benachbarte Kiesparkplatz soll durch einen wassergebundenen Weg an den Spielplatz, das Gemeindezentrum und den Kindergarten angebunden werden. Strauchpflanzungen binden die Grünfläche in die Umgebung ein und verbessern den Strukturreichtum für die Vogelwelt.

Die Ausführung ist in den Sommerferien (Beginn August 2017) vorgesehen.

Bauabschnitt 2: Überarbeitung der Wegeverbindungen (siehe Anlage 2)

Nach Abschluss der Innensanierung der Gebäude soll die Platzfläche überarbeitet und geringfügig erweitert werden. Geschnittene Hainbuchenhecken fassen den Platz zukünftig ein. Sitzbänke werden in Abstimmung mit der Kirchengemeinde ergänzt.

Durch die Wegeanbindung an den benachbarten Kiesparkplatz (siehe Bauabschnitt 1) kann auf die beiden Stellplätze am heutigen "Pflasterkreis" verzichtet werden. Damit können die Grünflächen und Wurzelbereiche der Bäume wirksamer geschützt werden. Zukünftig soll der Weg den Fußgängern, Radfahrern und dem Anlieferverkehr dienen.

Geländemodellierungen und Baumpflanzungen ergänzen das Gestaltungskonzept.

Die Ausführung ist nach Abschluss der Sanierungsarbeiten der katholischen Gesamtkirchenpflege etwa Ende 2018 / Anfang 2019 geplant.

2. Ausschreibung:

Die Landschaftsbauarbeiten werden nach Bauabschnitten getrennt beschränkt ausgeschrieben, da der genaue Zeitpunkt für den Beginn der Sanierungsarbeiten der katholischen Gesamtkirchenpflege noch nicht feststeht. Die Abschnitte sind so gewählt, dass beide - auch im Hinblick auf die Gewährleistung - gut abgrenzbar sind.

3. Kosten und Finanzierung:

Die Finanzierung erfolgt über die Finanzposition 2.5800.9500.000/1001 Sanierung Kinderspielplätze (Hauptkonto) im Unterkonto Spielplatz Angerstraße 2.5800.9500.002/1001 – Planansatz 60.000 € in 2017.

1. Bauabschnitt 1 (2017)	Spielplatz
Baukosten brutto	50.000 €
Baunebenkosten brutto	10.000 €
<hr/>	
Gesamtkosten Bauabschnitt 1	60.000 €

2. Bauabschnitt 2 (2018/2019)	Überarbeitung der Wegeverbindungen
über die Mittelbereitstellung wird im Haushaltsplan 2018 entschieden.	
Baukosten brutto	21.500 €
Baunebenkosten brutto	3.500 €
<hr/>	
Gesamtkosten Bauabschnitt 2	25.000 €

Kosten Gesamtmaßnahme **85.000 €**

Durch die Neugestaltung der Grünanlage mit Spielplatz an der Angerstraße ist keine Erhöhung der laufenden Unterhaltungskosten zu erwarten.

Anlagen:

- Anlage 1 - Neugestaltung Spielplatz Angerstraße, Entwurf 1. Bauabschnitt. Dipl.-Ing. Ulla Hauser. Waldburg, 29.05.2017. – verkleinert
- Anlage 2 - Neugestaltung Spielplatz Angerstraße, Entwurf 2. Bauabschnitt. Dipl.-Ing. Ulla Hauser. Waldburg, 29.05.2017. – verkleinert