

**Sitzungsvorlage DS 2008/306**

Amt für Architektur und  
Gebäudemanagement

(Stand: **09.07.2008**)

Mitwirkung:  
Ortsverwaltung Taldorf

Aktenzeichen:

**Ortschaftsrat Taldorf**

öffentlich am 08.07.2008

**Gemeinderat**

öffentlich am 14.07.2008

**Aussegnungsraum Friedhof Oberzell  
- Sachbeschluss zur Realisierung und Vorentwurfsplanung**

**Beschlussvorschlag:**

1. Dem Bau eines Aussegnungsraumes am Friedhof in Oberzell wird zugestimmt. Auf Grundlage der Vorentwurfsplanung und den geschätzten Kosten in Höhe von brutto 295.000.- EUR inkl. Baunebenkosten wird die Verwaltung beauftragt, das Projekt bis Ende 2009 fertigzustellen.
2. Der Sperrvermerk im Haushaltsplan 2008 (s. Seite 290) wird aufgehoben
3. Die Baumaßnahme ist im Vermögenshaushalt einschließlich Haushaltsresten unter FIPO 2.7510.9400.000-3020 mit 195.000.- EUR anfinanziert. Die fehlenden Mittel in Höhe von 100.000.- EUR sind im Entwurf zum Nachtrag 2009 als VE eingestellt.

## **Sachverhalt:**

### **Aussegnungsraum Friedhof Oberzell**

Bis 2005 war der Friedhof in Oberzell ein konfessioneller Friedhof der Katholischen Kirche. Die Trauerfeiern fanden in der Kirche St. Antonius oder in der alten Pfarrkirche Oberzell statt. Die anschließende Aussegnung wurde vor der alten Kirche neben dem Friedhof abgehalten.

Nach erfolgter Friedhofserweiterung finden Bestattungsfeiern von allen Konfessionen statt.

Die bisherige provisorische Leichenhalle in der ehemaligen Sakristei der alten Pfarrkirche entspricht nicht mehr den Bedürfnissen einer würdigen Aufbahrung. Deshalb hält der Ortschaftsrat die Errichtung eines Aussegnungsraumes für dringend notwendig.

### **Raumprogramm**

Das reduzierten Raumprogramm umfasst die Bereiche:  
Aussegnungsraum 65 m<sup>2</sup>, Aufbahrungszelle 10 m<sup>2</sup>, Umkleideraum 10 m<sup>2</sup>, Behinderten WC 5 m<sup>2</sup>, Technikbereich 3,5 m<sup>2</sup>

### **Entwurfsgedanken**

Mauerscheiben bilden eine Raum für das Ankommen auf dem Vorplatz, das Sammeln unter dem Vordach und dem Verweilen im Andachtsraum.

Das Gebäude öffnet sich in Richtung der alten Pfarrkirche und schafft einen geschützten Raum.

Die Aufbahrung wird über eine introvertierte Vorzone erschlossen und ermöglicht den persönlichen Abschied vom Verstorbenen.

Die Aussegnungskapelle bildet mit einfacher architektonischer Formensprache einen zeitgemäßen Gegenpart zum denkmalgeschützten Kirchenhaus.

Die Gestaltung der Außenanlagen ist wichtiger Bestandteil der Planung.

Der Aussegnungsraum bietet für Raum für ca. 50 Trauergäste und kann mittels offenbaren Fenstern zum Vorplatz hin erweitert werden.

Die WC Anlage ist unabhängig von dem Aussegnungsraum notwendig und wird im östlichen Friedhof als eigenständige Nebengebäude errichtet.

Siehe hierzu die Anlage 01: Vorentwurfsplanung

## **Kostenschätzung**

Auf Grundlage der Vorentwurfsplanung wurde als Entscheidungshilfe eine Kostenschätzung nach Bauelementen ermittelt. Die Kosten wurden getrennt nach Aussegnungsraum und WC Anlage ermittelt:

Aussegnungsraum	270.000.- EUR
WC Anlage	25.000.- EUR

Siehe hierzu die Anlage 02: Kostenschätzung

## **Projekttablauf**

Nach dem Grundsatzbeschluss zur Realisierung durch den Ortschaftsrat und den Gemeinderat wird eine detaillierte Entwurfsplanung bis Ende 2008 ausgearbeitet und vorgestellt.

Der Baubeginn für das Projekt wird auf Frühjahr 2009 angestrebt. Bei einer Bauzeit von ca. 6 Monaten könnte der Aussegnungsraum im Oktober 2009 fertiggestellt werden.

Der Vorentwurf, der Entwurf und die Baugesuchsplanung wird vom Amt für Architektur und Gebäudemanagement eigenständig bearbeitet. Die Ausführungsplanung, die Ausschreibung und die Bauleitung wird nach Außen an ein Architekturbüro vergeben.

## **Kosten und Finanzierung:**

Die Baumaßnahme ist im Vermögenshaushalt einschließlich Haushaltsresten unter FIPO 2.7510.9400.000-3020 mit 195.000.- EUR anfinanziert. Die fehlenden Mittel in Höhe von 100.000.- EUR sind im Entwurf zum Nachtrag 2009 als VE eingestellt.

## Kosten und Finanzierung:

Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzügl. Zuschüsse, Beiträge usw.)	
	€ 295.000.-

Mittelbereitstellung im Haushalt
Vermögenshaushalt: Fipo: 2.7510.9400.000-3020
Haushalt 2008 inkl. Haushaltsreste Stand 25.06.08 195.000.- EUR
Entwurf zum Nachtrag Haushalt 2008 VE mit 100.000.- EUR

Anlage 01 Vorentwurfsplanung  
Anlage 02 Kostenschätzung