

**Sitzungsvorlage DS 2008/301**

Amt für Architektur und  
Gebäudemanagement  
Michael Schlegel  
(Stand: **25.06.2008**)

Mitwirkung:

Grath Architekten

Aktenzeichen: E-01-17-01-0\_07-008

**Technischer Ausschuss**  
öffentlich am 02.07.2008

**Hauptfriedhof Aussegnungshalle  
Erweiterung und Sanierung der Aussegnungshalle  
- Arbeitsvergaben**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Technische Ausschuss nimmt den Kostenanschlag vom 20.06.2008 mit voraussichtlichen Gesamtkosten Hochbau in Höhe von ca. 1.064.000,00 € zur Kenntnis.
2. Der Technische Ausschuss stimmt der Vergabe folgender Gewerke zu:  
(Alle Kostenangaben sind Bruttowerte inkl. 19% MwSt.)
  - Die Klempnerarbeiten werden an die Firma Fiederer, Ravensburg zu den Angebotspreisen vom 09.06.2008 vergeben.  
**Vergabesumme: 48.909,71 €**
  - Die Putz-/ Stuck-/ Trockenbauarbeiten werde an die Firma Baum, Blitzenreute zu den Angebotspreisen vom 09.06.2008 vergeben.  
**Vergabesumme: 49.682,86 €**
  - Die Natursteinarbeiten werden an die Firma Joser + Hofer, Leutkirch zu den Angebotspreisen vom 05.06.2008 vergeben.  
**Vergabesumme: 153.595,68 €**
3. Die Finanzierung erfolgt über die Finanzposition 2.7510.9400.000-1020, siehe HH-Plan 2008 Seite 288.

**Anlage:** Kostenfortschreibung des Architekturbüros Grath vom 19.06.2008

## 1. Sachverhalt:

### Beschlusslage

Gemeinderat 21.05.2007:

- Zustimmung zur Vorplanung und Kostenschätzung mit Gesamtkosten von 752.000,00 € brutto einschl. Baunebenkosten.
- Beauftragung Grath Architekten bis zur Leistungsphase 3 HOAI – Entwurfsplanung und Kostenberechnung.

Gemeinderat 24.09.2007 mit Vorberatung im TA 12.09.2007:

- Zustimmung der Entwurfsplanung mit Gesamtkosten für das Bauwerk von 910.000,00 € brutto inkl. Baunebenkosten zuzüglich 10% für Unvorhergesehenes (1.001.000,00 € brutto).
- Beauftragung des Architekturbüro Grath mit den Leistungsphasen 4 – 9 HOAI.
- Zustimmung Vorentwurf und Kostenschätzung des Büros Naumann + Naumann Landschaftsarchitekten für die Außengestaltung des Umfeldes der Aussegnungshalle, einschließlich des Vorplatzes in Höhe von ca. 105.000,00 € brutto inkl. Baunebenkosten.
- Zustimmung Vorentwurf und Kostenschätzung des Büros Naumann + Naumann Landschaftsarchitekten für die Außengestaltung des Zugangs- und Vorbereiches vor dem Haupteingang (Wassertreter/Zeppelinstraße) in Höhe von ca. 135.000,00 € brutto inkl. Baunebenkosten.

Technischer Ausschuss 28.04.2008:

- Der Zwischenbericht durch das Architekturbüro Grath wird zur Kenntnis genommen – aktuelle Planung, Ergänzungen zum Planungsstand vom September 2007
- Der Planung und der aktuellen Kostenberechnung des Architekturbüros Grath vom 19.03.2008 mit Gesamtkosten von 1.055.000,00 € wird zugestimmt.
- Die Mehraufwendungen von 145.000,00 € gegenüber dem Planansatz werden genehmigt und als überplanmäßige Verpflichtungsermächtigung nachfinanziert. Die Abdeckung erfolgt durch geringere Verpflichtungsermächtigungen bei den Finanzpositionen 2.7510.9500.000-1040 (100.000 € Grabkammern Westfriedhof) und 2.5620.9500.000-0100 (45.000 € Sportplatz 2 in Oberzell).
- An Spendengeldern der Kirchen (Orgel, Ambo, Kerzenhalter, etc.) werden bis zu 28.000 € brutto erwartet. Diese reduzieren mit Geldeingang die Mehrkosten entsprechend.

Gemeinderat 05.05.2008

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe folgender Gewerke zu:  
(Alle Kostenangaben sind Bruttowerte inkl. 19% MwSt.)

- Die Rohbauarbeiten mit Abbruch werden an die Firma Denzler, RV/Geratsberg zu den Angebotspreisen vom 15.04.2008 vergeben.  
Vergabesumme: 168.897,75 €
- Die Metallbau / Verglasungsarbeiten werde an die Firma Sekra, Gundelfingen zu den Angebotspreisen vom 14.04.2008 vergeben.  
Vergabesumme: 76.253,06 €
- Die Heizungsarbeiten werden an die Firma Fensterle, Ertingen zu den Angebotspreisen vom 10.04.2008 vergeben.  
Vergabesumme: 56.517,92 €

### Übersicht Submissionsergebnisse 2. Ausschreibungsblock

Die Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Eine Möglichkeit zur Abgabe von Nebenangeboten wurde in der Ausschreibung eingeräumt. In die Zuständigkeit des Gremiums fallen die Gewerke über 50.000,- EUR Auftragswert. Die Prüfung und Wertung der Angebote nach § 25 VOB/A ergibt das folgende Ergebnis:

#### ▪ **Klempnerarbeiten**

An 4 Bewerber sind Ausschreibungsunterlagen abgegeben worden.  
2 Angebote sind eingegangen.  
In die engere Wahl kommen die folgenden Firmen.

<u>Firmen</u>	<u>Bruttosummen</u>
Kostenberechnung, 28.04.2008	60.416,30 € = 100,00 %
1. Fa. Fiederer	48.909,71 € = 80,95 %
2. Fa. Welte	50.300,53 € = 83,26 %

**Vergabevorschlag:** Fa. Fiederer                      48.909,71 €

#### ▪ **Putz-/ Stuck-/ Trockenbauarbeiten**

An 6 Bewerber sind Ausschreibungsunterlagen abgegeben worden.  
1 Angebote sind eingegangen.  
In die engere Wahl kommen die folgenden Firmen.

<u>Firmen</u>	<u>Bruttosumme</u>
Kostenberechnung, 28.04.2008	56.049,00 € = 100,00 %
1. Fa. Baum	49.682,86 € = 88,64 %

**Vergabevorschlag:** Fa. Baum                              49.682,86 €

#### ▪ **Natursteinarbeiten**

An 7 Bewerber sind Ausschreibungsunterlagen abgegeben worden.  
2 Angebote sind eingegangen.  
In die engere Wahl kommen die folgenden Firmen.

<b>Firmen</b>	<b>Bruttosumme</b>
Kostenberechnung, 28.04.2008	137.802,00 € = 100,00 %
1. Fa. Joser + Hofer	153.595,68 € = 111,46 %
2. Fa. Kern	196.965,23 € = 142,93 %

**Vergabevorschlag:** Fa. Joser + Hofer 153.595,68 €

Die Vergabe der weiteren Gewerke (siehe Kostenfortschreibung vom 19.06.2008) erfolgt in der Zuständigkeit der Verwaltung.

Durch Einsparungen an anderer Stelle der Maßnahme wird der Mehraufwand von ca. 8.600,- € brutto (ca.1 %) aufgefangen. Die Gesamtkosten von 1.055.000,- € (Zustimmung des TA 28.04.2008) bleiben somit unverändert.

## 2. Kosten und Finanzierung:

<b>Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzügl. Zuschüsse, Beiträge usw.)</b>	
Gesamtkosten (brutto) Bauwerk einschl. Baunebenkosten (ohne 10% für Unvorhergesehenes nach Kostenberechnung vom August 2007) ca.: Dieser Betrag ist im Haushalt finanziert.	910.000,00 €
Mehraufwendungen für Planungsänderungen und Ergänzungen in der Ausführungsplanung nach Kostenberechnung vom 19.03.2008 ca.	145.000,00 €
<b>Gesamtkosten Bauwerk brutto (inkl. Baukonstruktionen Außenanlagen):</b>	<b>1.055.000,00 €</b>

Die Finanzierung im Haushaltsplan 2008 unterstellt, dass anteilig 300.000 € erst im Folgejahr kassenwirksam werden. Der Betrag ist über eine Verpflichtungsermächtigung finanziert.

Die Abdeckung der Mehrkosten von 145.000 € gegenüber dem Planansatz erfolgt durch eine überplanmäßige Verpflichtungsermächtigung. Geringere Verpflichtungsermächtigungen stehen bei den Finanzpositionen Grabfeld und Grabkammern Westfriedhof (100.000 € bei 2.7510.9500.000-1040) und Sportplatz 2 in Oberzell (45.000 € bei 2.5620.9500.000-0100) zur Verfügung – Beschlüsse im Gemeinderat am 07.04.2008 und 05.05.2008 (geplant Oberzell). Die Umfinanzierung ist im Entwurf Nachtragsplan 2008 eingestellt.

Sollte der Baufortschritt mehr kassenwirksame Mittel 2008 als die geplanten 610.000 € erfordern, erfolgt bei Bedarf zum Jahresende eine Umschichtung der Kassenrate mit anderen investiven Maßnahmen (neutral).