

Sitzungsvorlage DS 2008/300

Amt für Architektur und
Gebäudemanagement
Dieter Katein
(Stand: **25.06.2008**)

Mitwirkung:
Amt für Schule, Jugend, Sport
Jutz Architekten

Aktenzeichen: 604.232.21

Technischer Ausschuss
öffentlich am 02.07.2008

Welfengymnasium
Umbau Rektorat und Lehrertrakt
- Genehmigung von baulich bedingten Mehraufwendungen

Beschlussvorschlag:

1. Der Technische Ausschuss nimmt den Stand der Kostenfortschreibung vom 18.06.2008 mit Gesamtkosten in Höhe von 145.000,00 € zur Kenntnis.
2. Der Technische Ausschuss stimmt den Mehraufwendungen in Höhe von 30.000,00 € (einschließlich Baunebenkosten) auf Finanzposition 2.2990.9400.000-1050 zu.
3. Die Mehraufwendungen werden finanziert über Einsparungen in gleicher Höhe bei der Fipo 2.2990.9400.000-1005, HH-Plan 2008 / Seite 229 – Sanierung der WC-Anlagen in Haus A, Neuwiesenschule.

Anlage Investitionscontrolling

1. **Beschlusslage**

TA am 28.04.2008 Der Technische Ausschuss beschließt die Umbaumaßnahme mit Gesamtkosten in Höhe von **115.000,00 €** einschl. Baunebenkosten.

2. **Maßnahme**

Zur Beseitigung der Enge im Lehrerzimmer soll eine der tragenden, raumtrennenden Beton-Wandschotten entfernt werden. Ziel ist dabei die Schaffung eines Großraumes für Lehrerarbeit und -aufenthalt durch die Zusammenführung zweier Räume. Die Planung sieht weiter den Umbau eines Klassenzimmers zu einem abgetrennten, ruhigen EDV-Arbeitsraum für Lehrer(innen) und einem Unterrichts-Vorbereitungsraum vor. Die neuen Räume werden baulich an den Gesamttrakt des Lehrer/Schulleitungsbereiches angehängt. Mit der Installation eines zweiten, abgetrennten Arbeitsbereichs entstehen neben zusätzlicher Arbeitsflächen auch Rückzugsmöglichkeiten für den internen Austausch.

3. **Baulich bedingte Mehraufwendungen**

Dem Mittelansatz für das Haushaltsjahr 2008 liegt eine Kostenschätzung auf der Grundlage von Vorgesprächen zugrunde, die neben den statischen Eingriffen zur Verbindung zweier getrennter Räume eine Instandsetzung der Raumbooberflächen vorsieht. Auf der Grundlage der anschließenden Projektgruppenarbeit mit Schulleitung, Lehrervertretern und Personalrat wurde die Maßnahmen um flankierende Leistungen ergänzt, die für eine vollwertige Funktion der inneren Abläufe sinnvoll und notwendig sind. Gegenüber den Beschlusslage haben sich folgenden Mehraufwendungen ergeben:

- Für das Verbinden zweier getrennter Räume zu einem großen Lehrerzimmer ist es erforderlich, eine tragende Betonschotte aus dem Wandgefüge herauszulösen und durch eine Abfangkonstruktion zu ersetzen. Die detaillierte statische Untersuchung hat zu einem deutlich erhöhten Abfangungsaufwand im Bereich der Unterdecke sowie im Geschoss darüber geführt. Die Mehraufwendungen dafür belaufen sich auf ca. **17.500,00 €**
- Die detaillierte Aufarbeitung des Bedarfs an Stau- und Lagerflächen in Form von Wandschränken, Postfächern, Anschlagtafeln und Einbauteeküchen und deren sinnvolle Anordnung führt zu einem deutlich erweiterten Bedarf an Schreinerarbeiten. Diese beinhalten im Wesentlichen nur eine Umarbeitung und Ergänzung des bestehenden Einbaumöbel.
Hinzu kommen bislang nicht enthaltenen Oberlichter im Bereich der neuen Trennwandeinbauten, die für eine innere Belichtung sinnvoll

sind. Die Mehraufwendungen für Schreinerarbeiten belaufen sich auf ca. **12.500,00 €**

4. Bauausführung

Die Ausführung erfolgt im Zeitraum 07 - 09 / 2007.

5. Finanzierung

Die Mehraufwendungen gegenüber den bereitgestellten Mitteln werden über Minderausgaben bei der Haushaltsstelle 2.2990.9400.000.1005, Neuwiesenschule - Sanierung der WC-Anlagen in Haus A abgedeckt. Die Maßnahme kann durch Einsparungen und günstige Ausschreibungsergebnisse aus heutiger Sicht mit Minderkosten in der dargestellten Höhe abgeschlossen werden.

Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzügl. Zuschüsse, Beiträge usw.)	
	145.000,00 €

Laufende Kosten (u. a. Personal-, Sachkosten, abzüglich zu erwartende Einnahmen)	
	--- €

Mittelbereitstellung im Haushalt	
Vermögenshaushalt: Fipo: 2.2990.9400.000.1050 (Haushaltsansatz)	85.000,00 €
Vermögenshaushalt: Fipo: 2.2990.9410.000.1030 (Minderausgabe)	30.000,00 €
Vermögenshaushalt: Fipo: 2.2990.9400.000.1005 (Minderausgabe)	30.000,00 €